



Prachtig 2SLK-appartement met zicht op het Ijzerpark

Ieperstraat 27, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Zuidzande
Prijs	€ 875.000
Totale oppervlakte	95m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Ontdek dit prachtig appartement, gelegen in de Ieperstraat – een rustige zijstraat van de Dumortierlaan – met een open uitzicht op het IJzerpark te Knokke. Het gebouw is hernieuwd in 2015 en combineert een uitstekende staat van afwerking met modern wooncomfort.

Indeling: inkomhal, lichte leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, ruime berging/wasplaats, afzonderlijk toilet, en twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten, elk voorzien van een eigen douchekamer.

Het zuidwestgerichte terras biedt een aangename buitenruimte met veel zon.

Daarnaast beschikt het gebouw over een zeer ruime privaatieve kelderberging en een fietsenberging. Er is tevens de mogelijkheid om een garagebox te huren op het gelijkvloers in dezelfde residentie.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

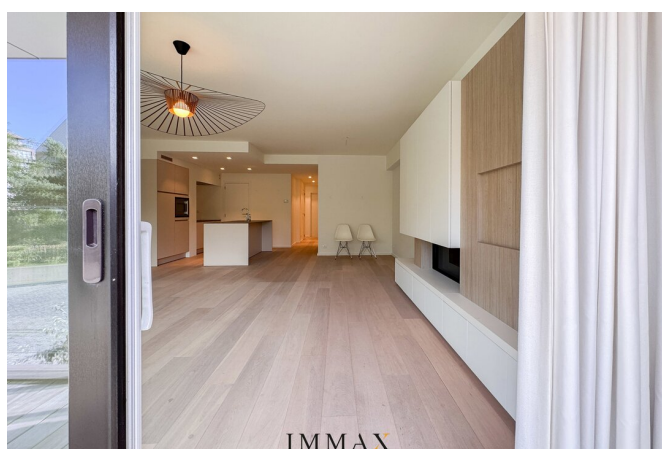
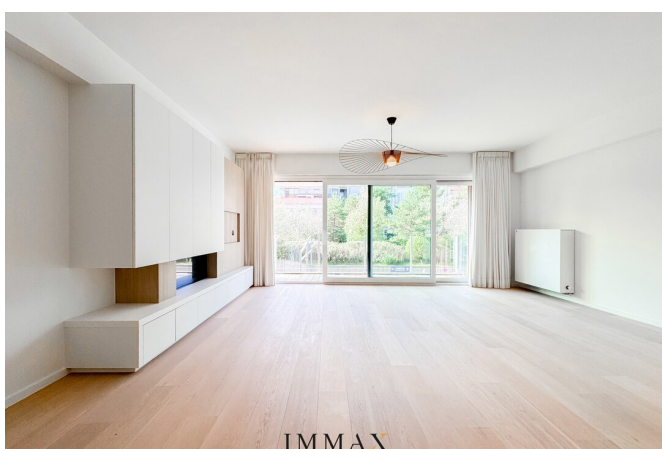
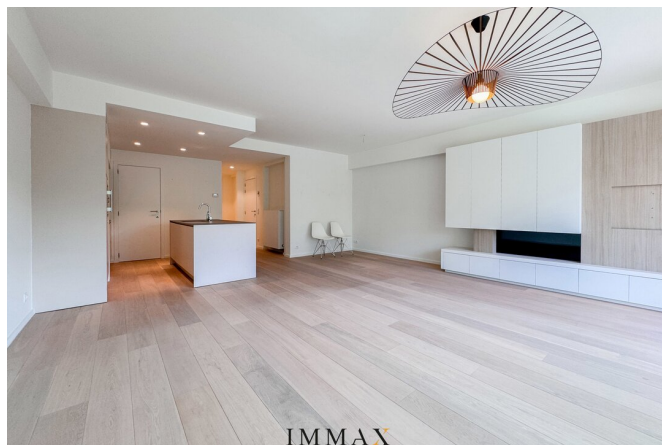
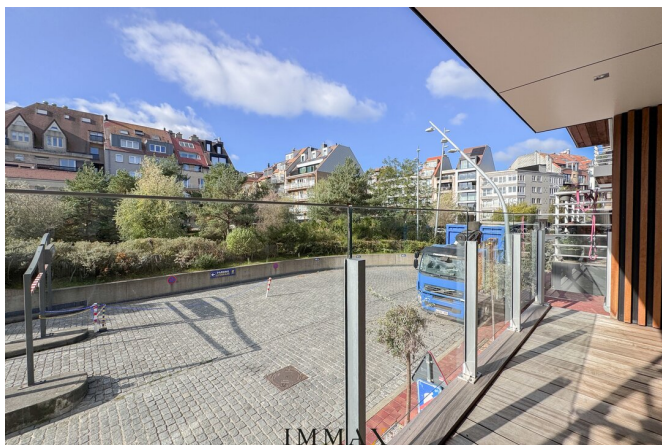
Referentie	Zuidzande
Type	Appartement
Totale oppervlakte	95m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Renovatiejaar	2015
Lift aanwezig	Ja

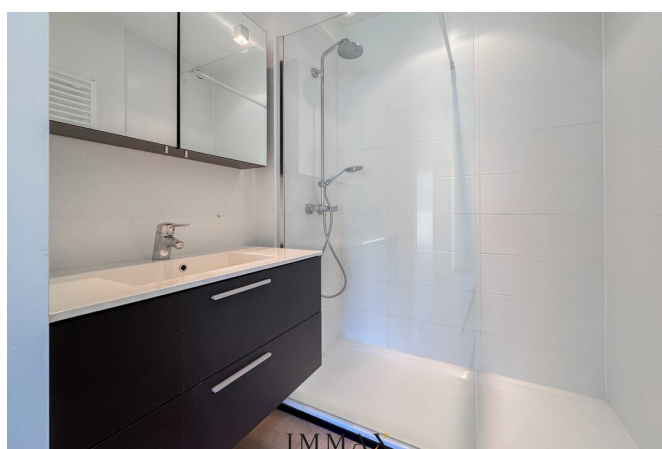
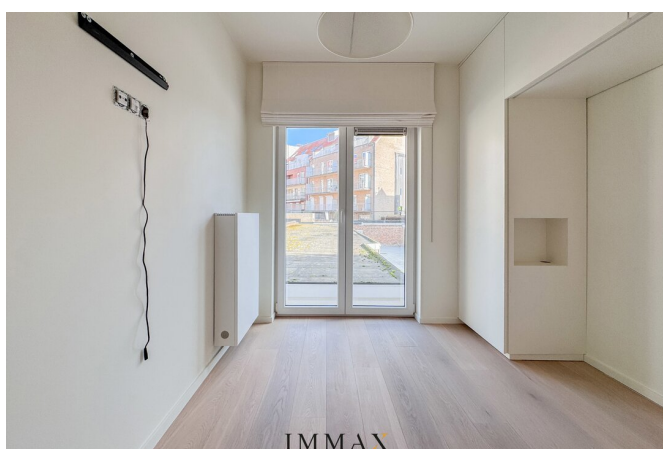
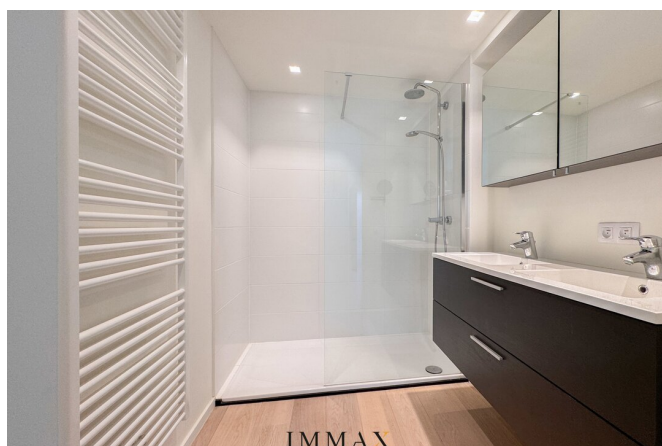
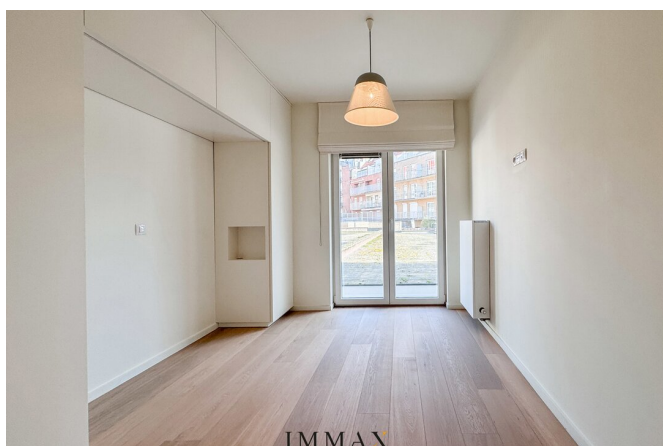
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	78
EPC certificaatnummer	20240124-0003117692-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkevelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1





Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N