



Prachtige villa met aparte kantoor of praktijkruimte

Speyestraat 24 E, 9990 Maldegem

Referentie	7210433
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	1487m ²
Woonoppervlakte	381m ²
Terrasoppervlakte	160m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Charmante alleenstaande woning met grote tuin, aparte kantoor of praktijkruimte die makkelijk kan omgevormd worden tot Kangoeroewonen,, cohousing of zorgwonen te Maldegem

Deze charmante alleenstaande woning met een ruime, prachtig aangelegde tuin ($\pm 1.000 \text{ m}^2$) en een extra woning bevindt zich op een rustige, groene locatie te Maldegem.

Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden: als ruime gezinswoning met kantoor, kangoeroewoning of vakantieverblijf.

Indeling:

Via de royale inkomhal met gastentoilet bereikt u de dubbele garage en de lichtrijke, zeer ruime woonkamer op twee niveaus, voorzien van een moderne open designhaard en rechtstreeks zicht en toegang tot de tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig vernieuwde en ingerichte keuken.

Op het tussenverdiep bevinden zich twee slaapkamers.

De eerste verdieping omvat de master bedroom, een zeer ruime badkamer met losstaand bad, inloopdouche en een open bureauruimte.

Tweede woning

Achteraan in de tuin bevindt zich een volwaardige tweede woning, bestaande uit een inkom met traphal, leefruimte, douchekamer met toilet, slaapkamer op het gelijkvloers en een open slaapkamer met extra zolderberging op de eerste verdieping.

Deze woning is uitgerust met airconditioning.

Tuin en buitenruimte

De betoverende tuin is smaakvol ingericht met meerdere terrassen en verschillende waterpartijen.

Troeven:

- Instapklare, lichtrijke woning met extra woonunit met meerdere mogelijkheden.
- Grote, sfeervolle tuin met zonneterrassen en vijvers.
- Goede EPC-score (label B)
- Conform gekeurde elektriciteit
- Geschikt als kangoeroewoning, vakantiewoning of combinatie wonen/werken

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jurgen via 0493/33.05.53 of jurgen@immax.be

Gegevens

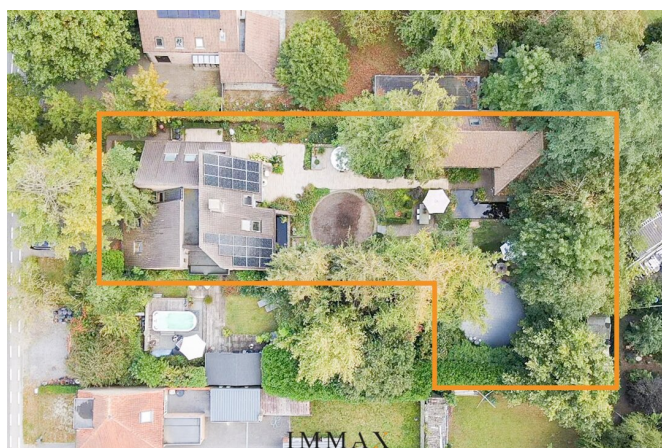
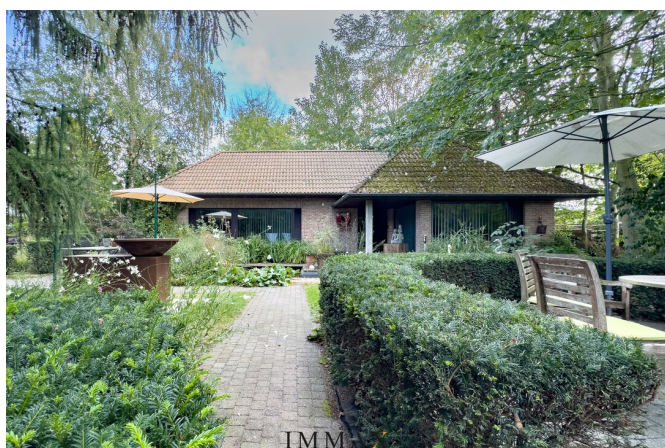
Referentie	7210433
Type	Huis
Totale oppervlakte	1487m ²
Woonoppervlakte	381m ²
Terrasoppervlakte	160m ²
Tuinoppervlakte	1080m ²
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2022
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

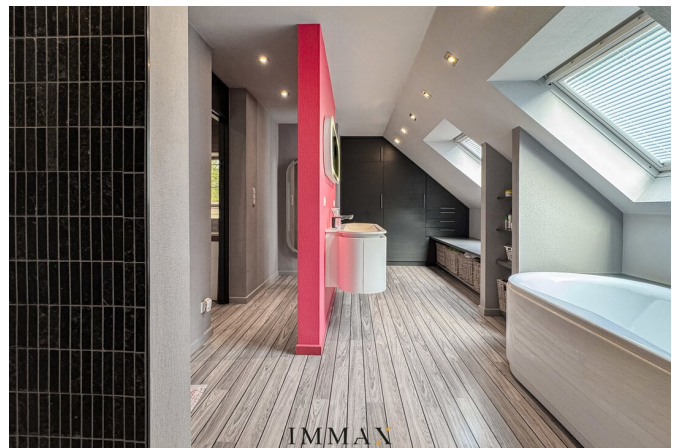
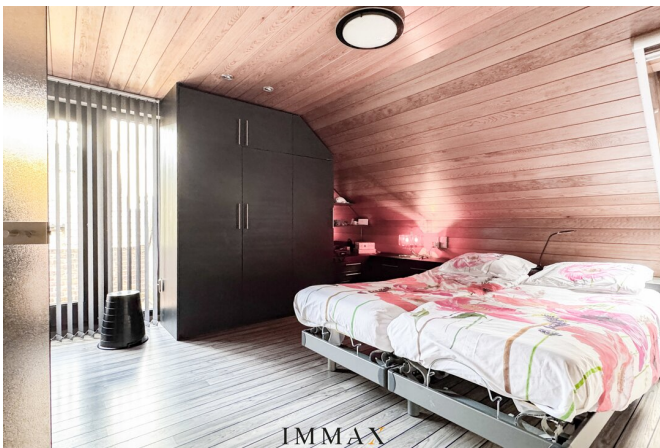
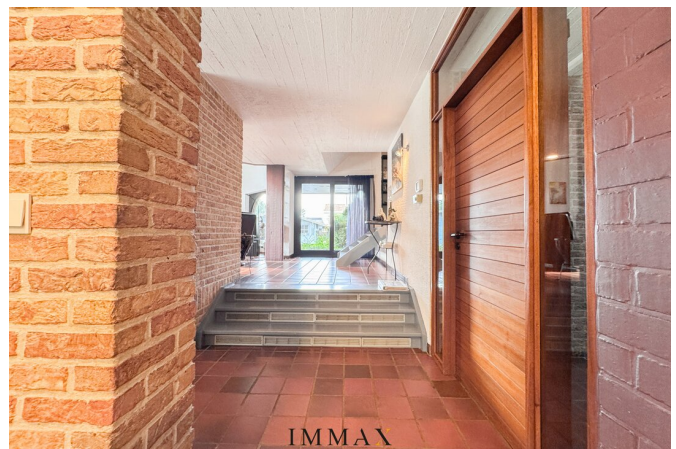
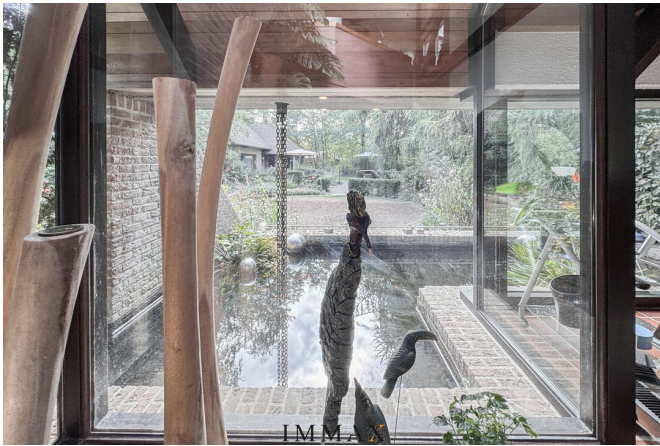
Meldingsplicht

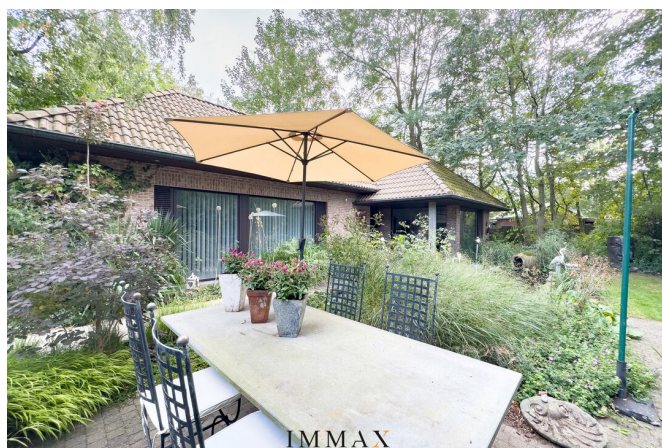
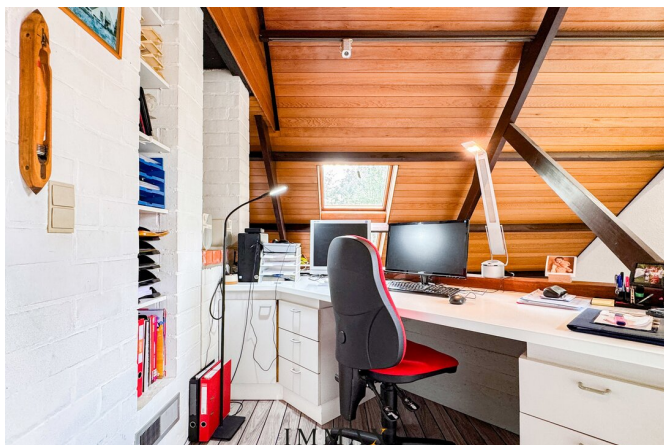
EPC	B
EPC waarde	195
EPC certificaatnummer	0003571799
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

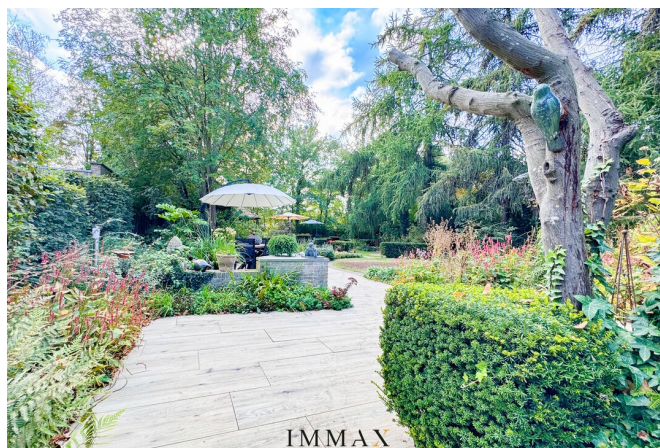
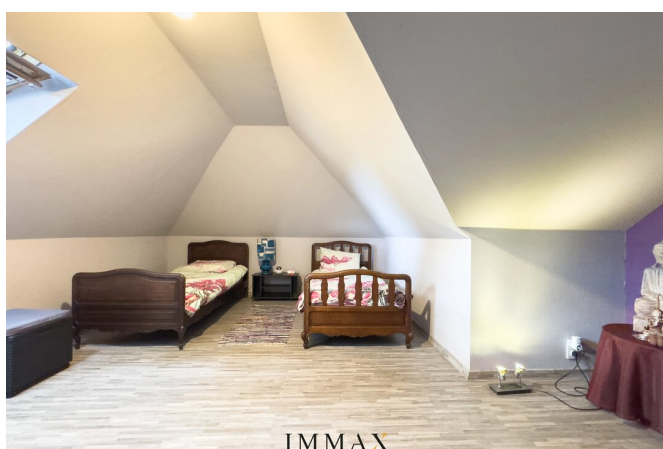
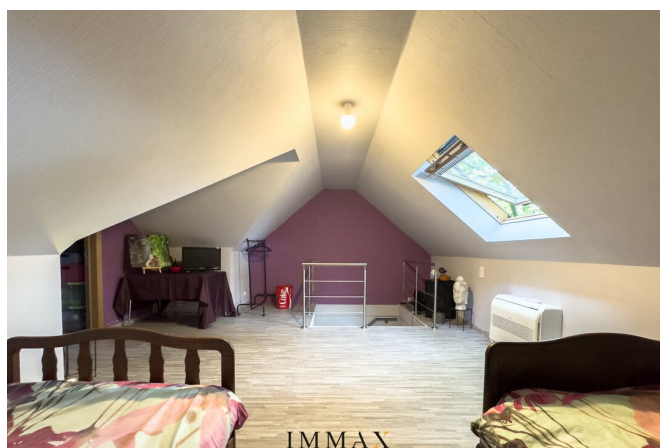
Indeling

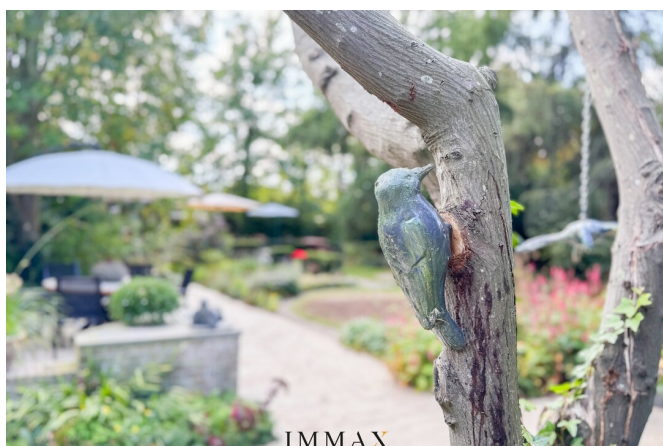
Garages	1
Staanplaatsen	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N