



Gerenoveerd app. met 3-SLK, west gericht terras en open zicht

Zoutelaan 2, 8300 Knokke-Heist

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Referentie | Cap Nord |
| Prijs | Prijs op aanvraag |
| Totale oppervlakte | 96m ² |
| Woonoppervlakte | 90m ² |
| Terrasoppervlakte | 6m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 |

Omschrijving

In het bruisende centrum van Knokke, op de hoek van de Zoutelaan en de Lippenslaan, bevindt zich dit stijlvol gerenoveerde appartement. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants en het strand zich op wandelafstand.

De lichtrijke leefruimte geniet van een open zicht en sluit naadloos aan op een zonnig terras waar het heerlijk vertoeven is.

De moderne, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het appartement en werd afgewerkt met oog voor detail.

Er zijn drie ruime slaapkamers, elk met een eigen douchekamer. De master bedroom is voorzien van een eigen terras.

Verder beschikt het appartement over een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, en een praktische berging/wasplaats.

Extra troeven: privaatieve kelderberging inbegrepen en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in het gebouw.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving.
stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

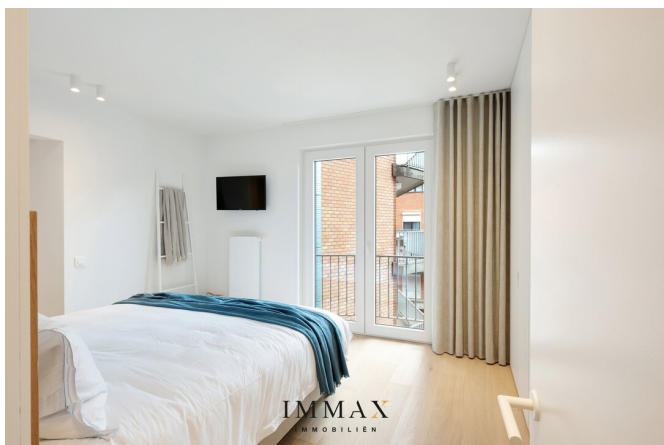
| | |
|---------------------------|------------------|
| Referentie | Cap Nord |
| Type | Appartement |
| Totale oppervlakte | 96m ² |
| Woonoppervlakte | 90m ² |
| Terrasoppervlakte | 6m ² |
| Renovatiejaar | 2025 |
| Lift aanwezig | Ja |

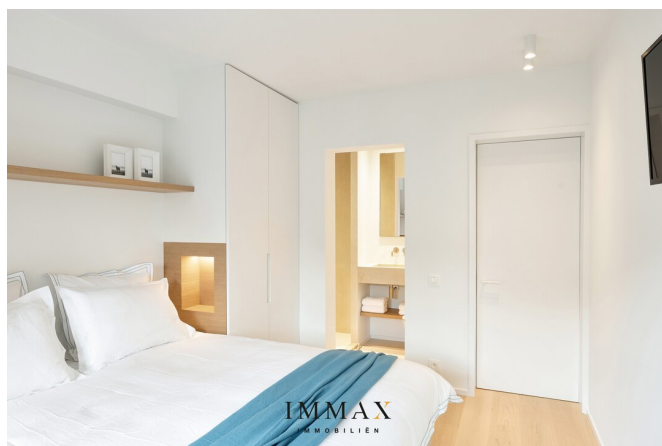
Meldingsplicht

| | |
|---|--|
| EPC | B |
| EPC waarde | 106 |
| EPC certificaatnummer | 20241115-0003446272-RES-1 |
| Stedenbouwkundige bestemming | Onbekend |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend |
| Verkevelingsvergunning | Onbekend |
| Dagvaarding | Onbekend |
| Rechterlijke beslissing | Onbekend |
| Voorkooprecht | Onbekend |
| Maatregelen in het maatregelenregister | Onbekend |
| G-score | D |
| P-score | D |
| O-peil | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

IMMAX

IMMOBILIËN







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N