



Halfopen nieuwbouwwoning met garage en zonnige tuin

Kartuizersmeers 9, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie

Kartuizersmeers | LOT 1

Prijs

€ 489.500

Grond oppervlakte

337m²

Woonoppervlakte

172m²

Slaapkamers

3

Badkamers

1

Garages

1

Omschrijving

**** Aankoop 6% btw mogelijk | oplevering zomer 2027 ****

Ontdek deze stijlvolle halfopen woning, ideaal gelegen langs de Kartuizersmeers – een rustige woonomgeving in een doodlopende gemeenteweg met vlotte verbinding naar de ring rond Brugge en centrum Brugge.

Op het gelijkvloers vind je een inkomhal met vestiaire ruimte en gastentoilet - lichte leefruimte met eetruimte en open keuken met aansluitend een ruime berging & wasplaats. De 1ste verdieping biedt een nachthal met apart toilet - 3 zéér ruime slaapkamers - extra dressingruimte - badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. De zolderverdieping te bereiken met een uitklapbare trap biedt extra opslagruimte.

Daarnaast beschikt deze woning eveneens over een afgesloten garage van 22m² gekoppeld aan de woning en een zuidwestgerichte tuin!

Tot slot is de woning voorzien van hernieuwbare energie (lucht/water warmtepomp & zonnepanelen) en wordt deze verwarmd door middel van vloerverwarming.

Extra troef: deze woning komt in aanmerking voor aankoop aan slechts 6% btw, zowel voor particulieren als investeerders.

Voor verdere informatie contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Kartuizersmeers LOT 1
Type	Huis
Totale oppervlakte	337m ²
Woonoppervlakte	172m ²
Tuinoppervlakte	160m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N