



Halfopen nieuwbouwwoning met garage en zonnige tuin

Kartuizersmeers 9, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie

Kartuizersmeers | LOT 2

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

346m²

Woonoppervlakte

159m²

Slaapkamers

3

Badkamers

1

Garages

1

Omschrijving

**** Aankoop 6% btw mogelijk | oplevering zomer 2027 ****

Ontdek deze stijlvolle halfopen woning, ideaal gelegen langs de Kartuizersmeers – een rustige woonomgeving in een doodlopende gemeenteweg met vlotte verbinding naar de ring rond Brugge en centrum Brugge.

Op het gelijkvloers vind je een inkomhal met vestiaireruimte en gastentoilet - lichte leefruimte met eetruimte en open keuken met aansluitend een ruime berging & wasplaats. De 1ste verdieping biedt 3 zéér ruime slaapkamers met dressingruimte - badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. De zolderverdieping te bereiken met een uitklapbare trap biedt extra opslagruimte.

Daarnaast beschikt deze woning eveneens over een inpandige garage en een zuidwestgerichte tuin! Tot slot is de woning voorzien van hernieuwbare energie (lucht/water warmtepomp & zonnepanelen) en wordt deze verwarmd door middel van vloerverwarming.

Extra troef: deze woning komt in aanmerking voor aankoop aan slechts 6% btw, zowel voor particulieren als investeerders.

Voor verdere informatie contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Kartuizersmeers LOT 2
Type	Huis
Totale oppervlakte	346m ²
Woonoppervlakte	159m ²
Tuinoppervlakte	176m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N