



## Ruim twee slaapkamer appartement

Neststraat 4 4, 8000 Brugge

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Referentie</b>         | Neststraat 4 bus 4 |
| <b>Prijs</b>              | € 795              |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 120m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 104m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 16m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                  |
| <b>Badkamers</b>          | 1                  |

## Omschrijving

Dit appartement met 2 ruime slaapkamers bevindt zich dichtbij 't Zand, centraal maar toch zeer rustig gelegen, topligging!

Het grote pluspunt van dit appartement is het magnifiek uitzicht op de reien.

Het appartement bevat volgende indeling: inkomhal - ruime leefruimte - aparte keuken - berging - 2 slaapkamers - douchekamer met toilet en een terras.

Huurprijs: € 795/maand, inclusief kosten (exclusief kosten water, gas en elektriciteit)

Beschikbaarheid: 15/02/2026

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer ons op 050 62 44 14 of mail naar [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

## Gegevens

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Referentie</b>         | Neststraat 4 bus 4         |
| <b>Type</b>               | Appartement                |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 120m <sup>2</sup>          |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 104m <sup>2</sup>          |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 16m <sup>2</sup>           |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1962                       |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2005                       |
| <b>Vrij op</b>            | Mits inachtneming huurders |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | C                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 276                                              |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

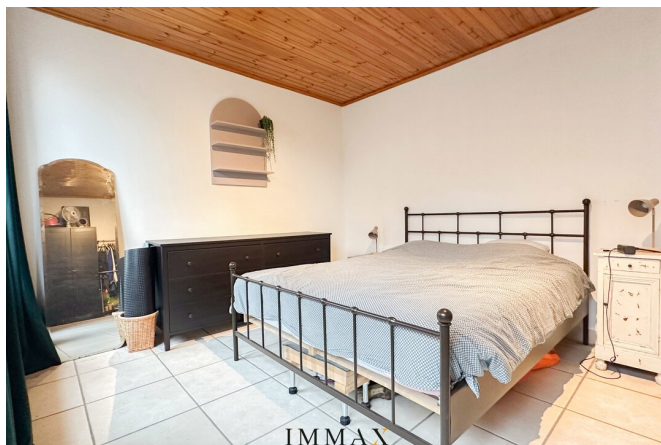
## Indeling

**Toiletten** 1









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jana Crul

Office Manager Brugge  
Verkoop - Verhuur Brugge

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N