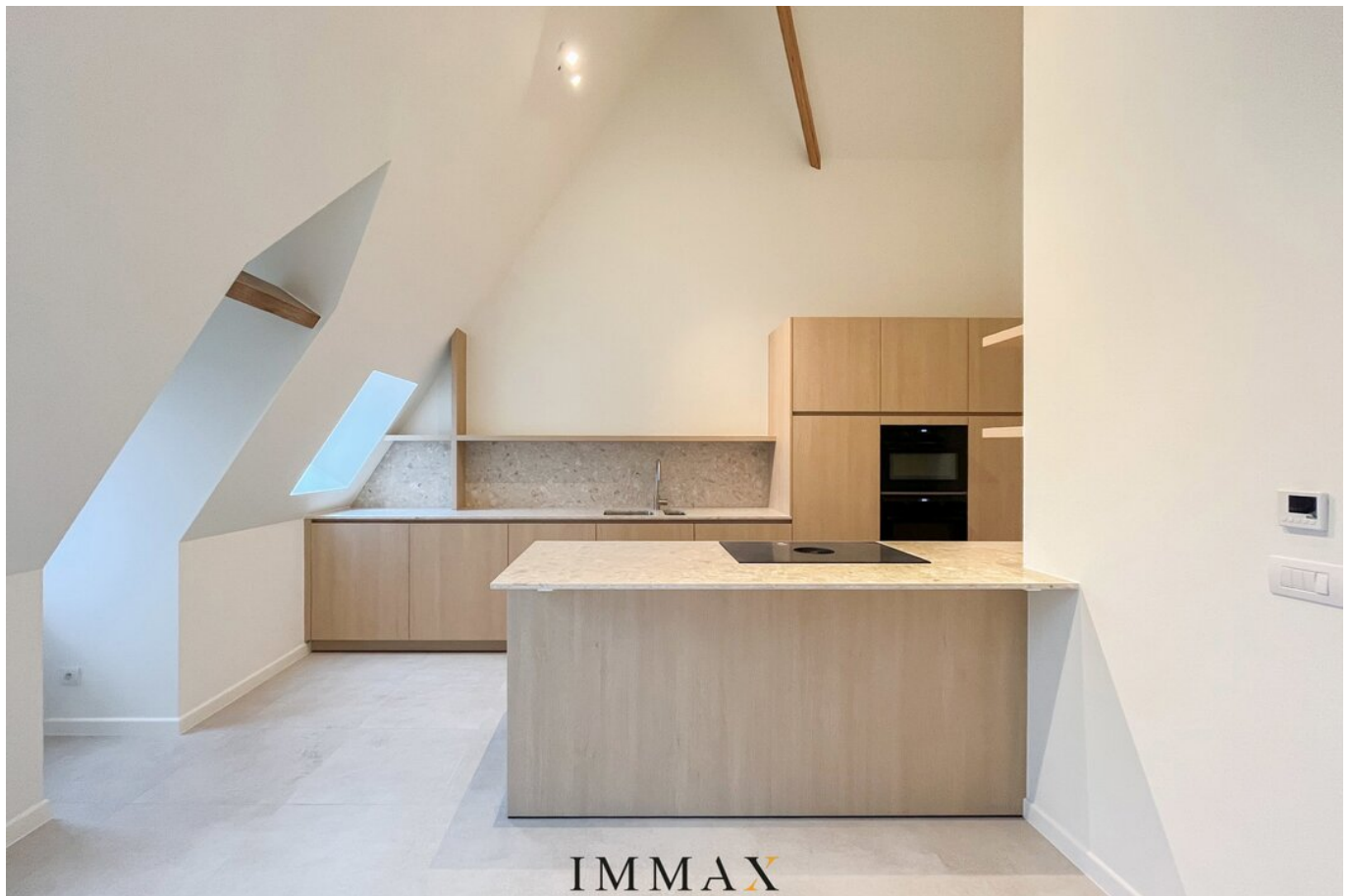




Res. De Gendarmerie | Appartement - A6

Sint-Pieterskaai 37, 8000 Brugge

Referentie	A6
Prijs	€ 672.762
Totale oppervlakte	156.07m ²
Woonoppervlakte	136.49m ²
Terrasoppervlakte	19.58m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	25

Omschrijving

Het renovatiegedeelte, Volume A, wordt getypeerd door behoud van de authentieke elementen terwijl in het nieuwbouwgedeelte een moderne look wordt beoogd. Het hoekgebouw dateert van het begin van de 20ste eeuw en deed decennialang dienst al politiecommissariaat.

Na jaren van leegstand wordt dit historisch pand in ere hersteld en gerenoveerd. Het politiecommissariaat van weleer maakt plaats voor een aantal handelspanden en een woonresidentie waar een hedendaags interieur perfect wordt gecombineerd met de nog aanwezig authentieke elementen.

Appartement A6 (136,49 m²) heeft volgende indeling:

Inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken, een aparte (was)berging, nachthal, 3 ruime slaapkamers en badkamer.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras (19,91m²) met zicht op de vaart en een zuidelijke oriëntatie.

Stuk voor stuk pareltjes waar de sfeer van beide gebouwen wordt doorgetrokken in het interieur en de afwerking. U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen

Gegevens

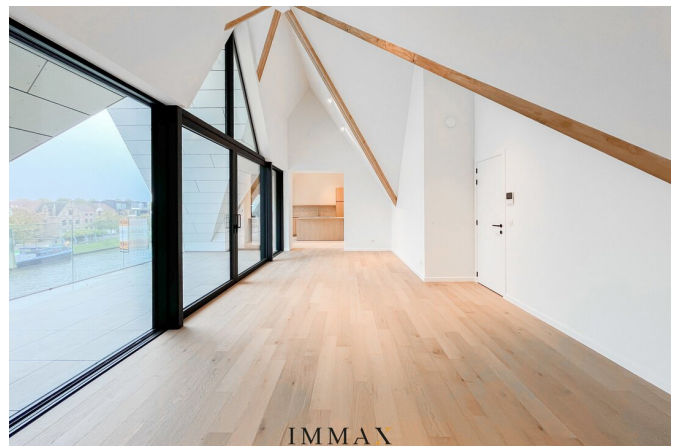
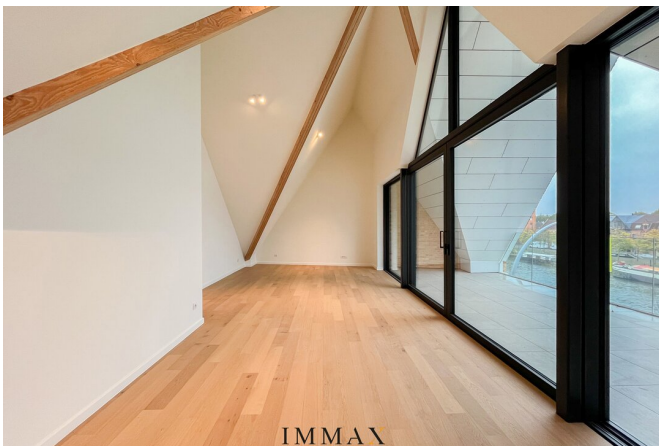
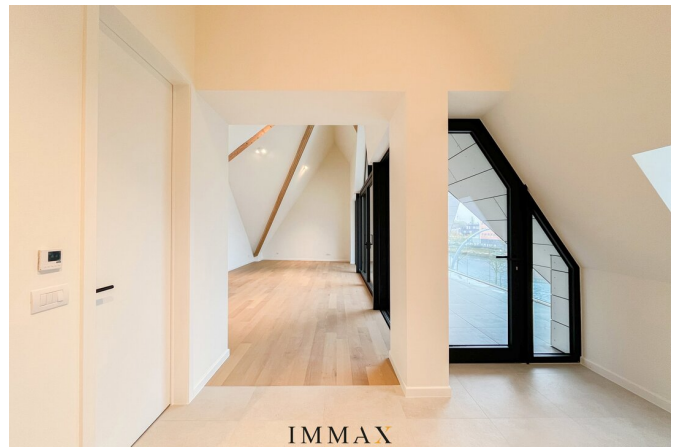
Referentie	A6
Type	Appartement
Totale oppervlakte	156.07m²
Woonoppervlakte	136.49m²
Terrasoppervlakte	19.58m²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

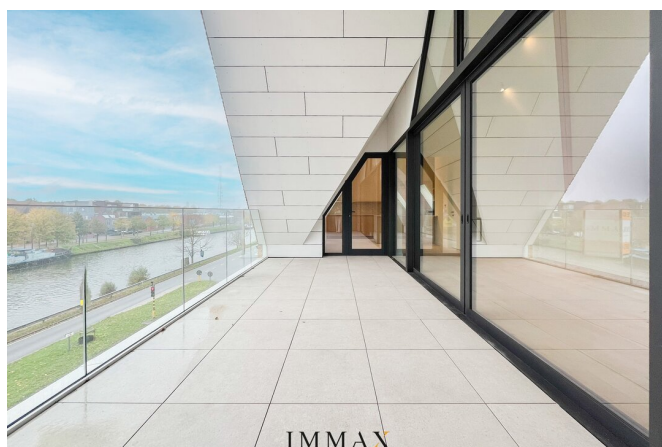
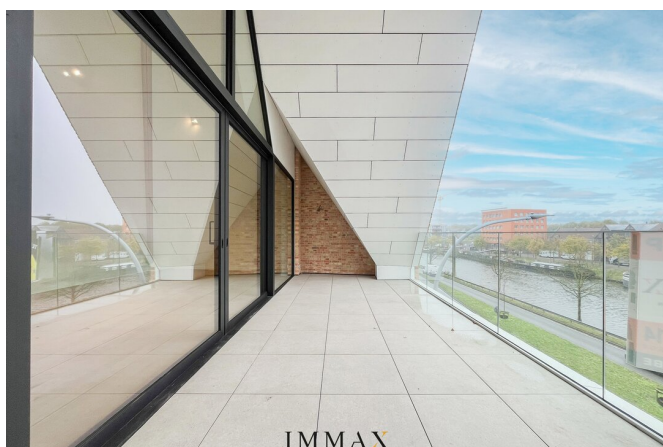
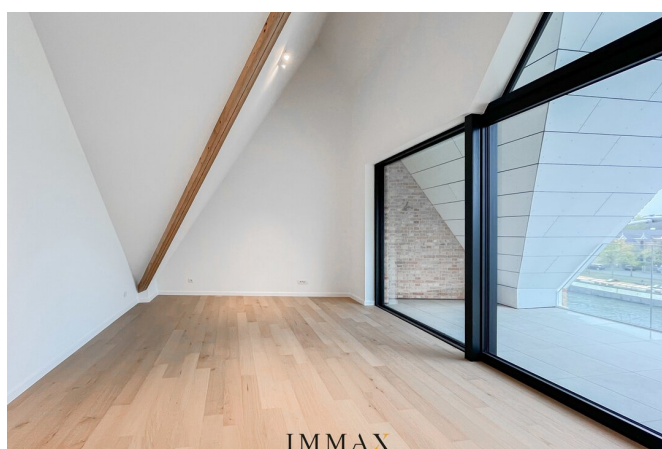
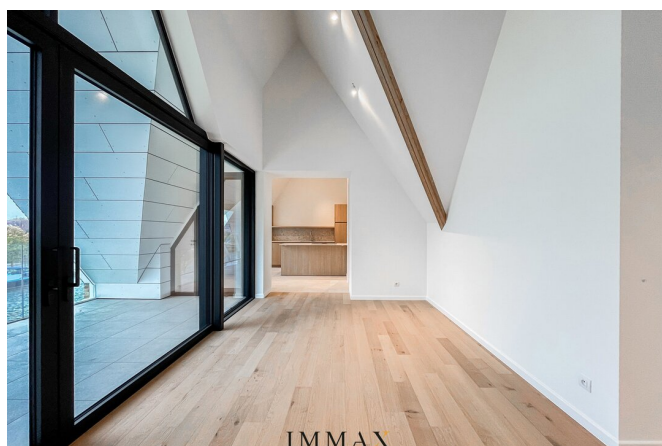
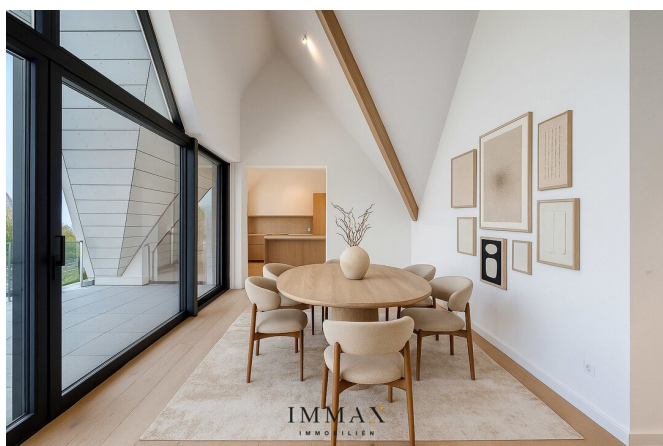
Meldingsplicht

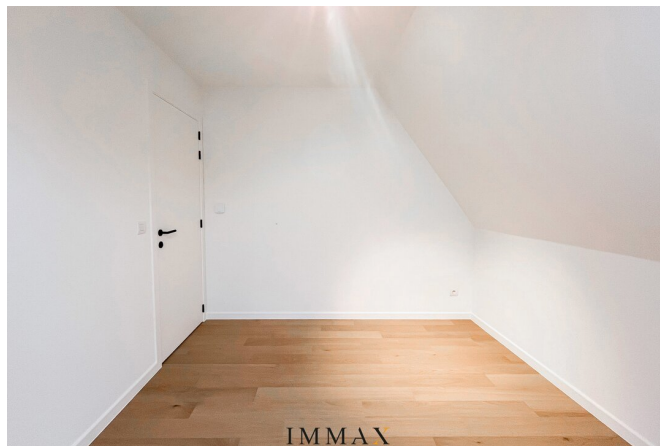
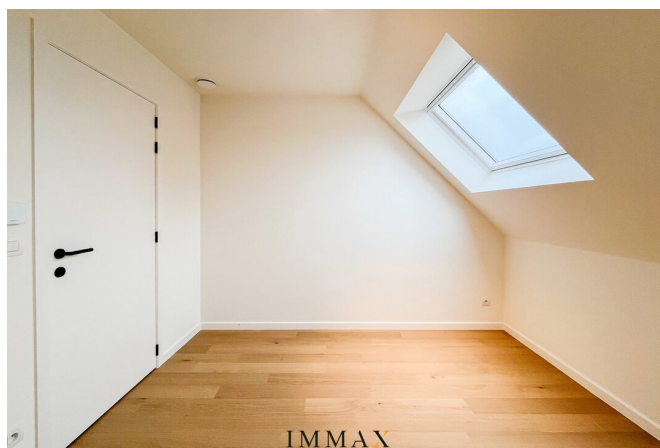
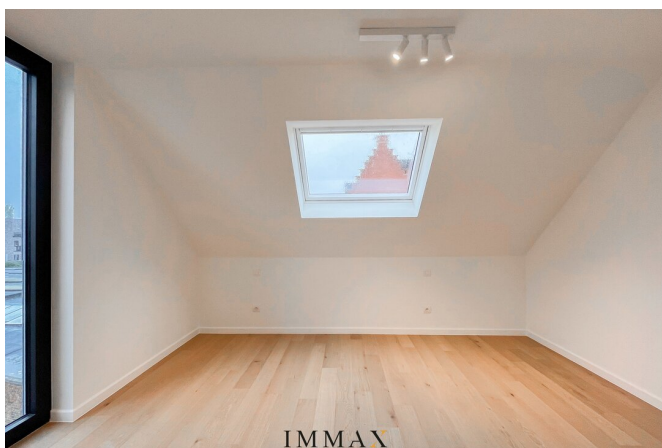
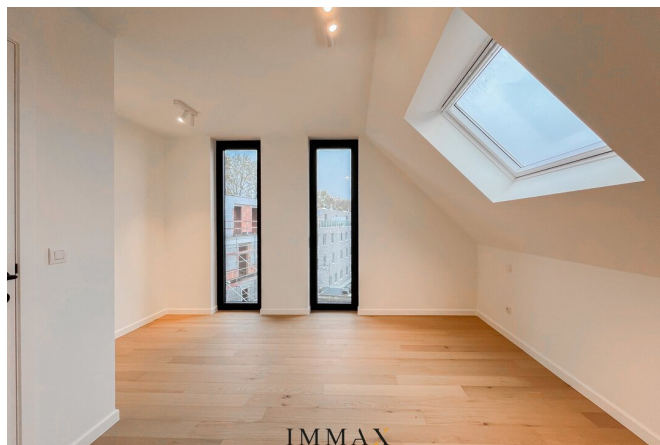
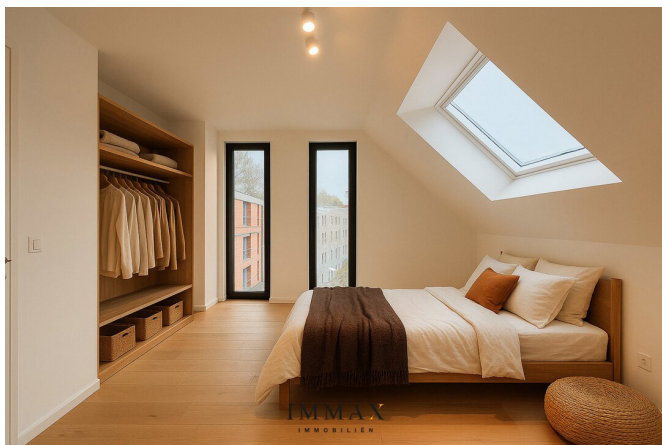
EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

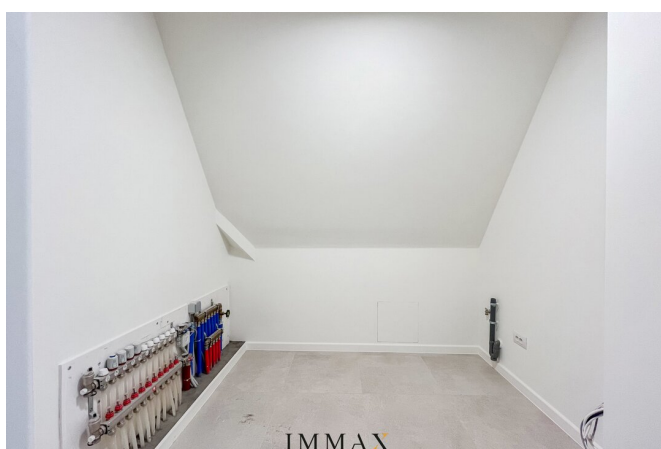
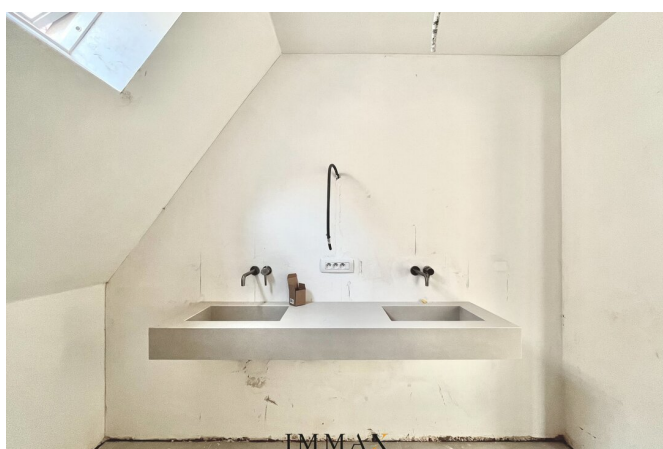
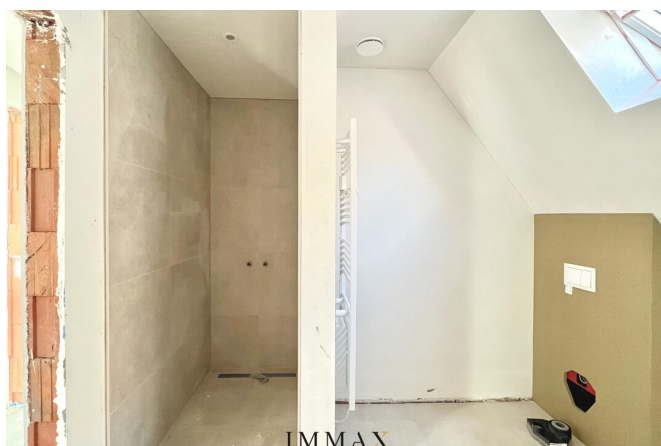
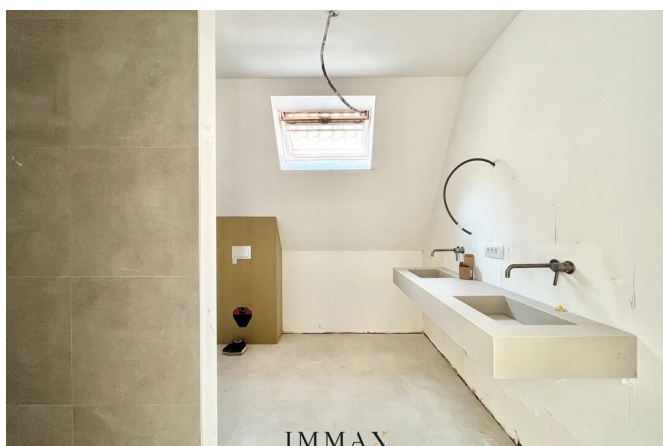
Indeling

Toiletten	2
Garages	25
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N