



## Gerenoveerd hoekappartement vlakbij de Lippenslaan

Leopoldlaan 70 A, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | De Leeuwerik     |
| <b>Prijs</b>              | € 565.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 62m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 62m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                |
| <b>Badkamers</b>          | 1                |

## Omschrijving

Totaal renovatie hoekappartement gelegen op enkele stappen van de Lippenslaan en de zee te Knokke.

Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet.

Lichtvolle woonkamer en volledig ingerichte, moderne keuken.

Het appartement werd uitgerust met 2 volwaardige slaapkamers en een douchekamer.

Kelderberging aanwezig in het gebouw en mogelijkheid tot aankoop van een garage in de nabije omgeving van het appartement.

Meubilair inbegrepen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

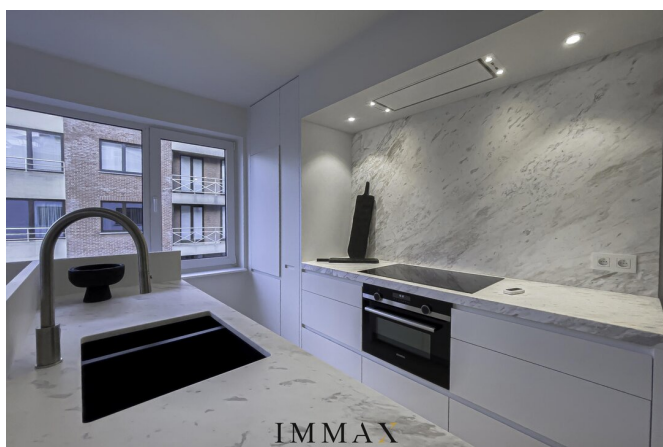
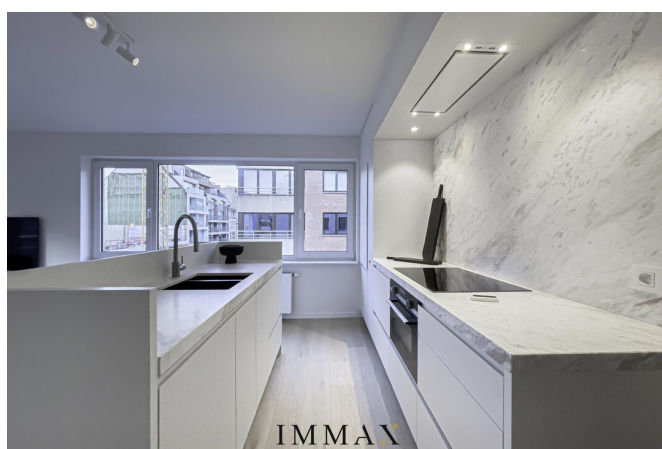
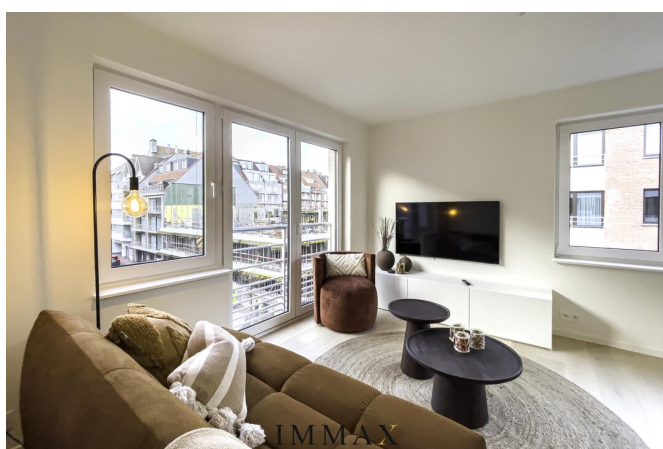
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | De Leeuwerik     |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 62m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 62m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1990             |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2023             |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja               |

## Meldingsplicht

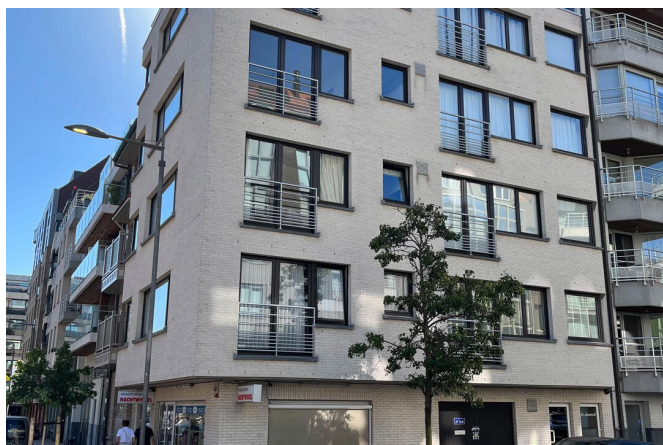
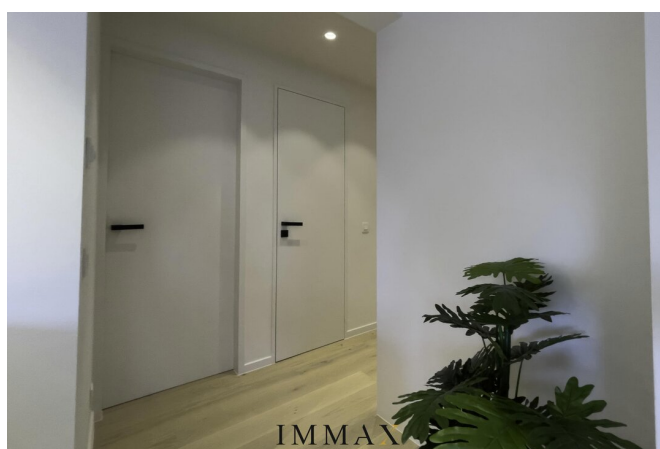
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 164                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 2560974                                          |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

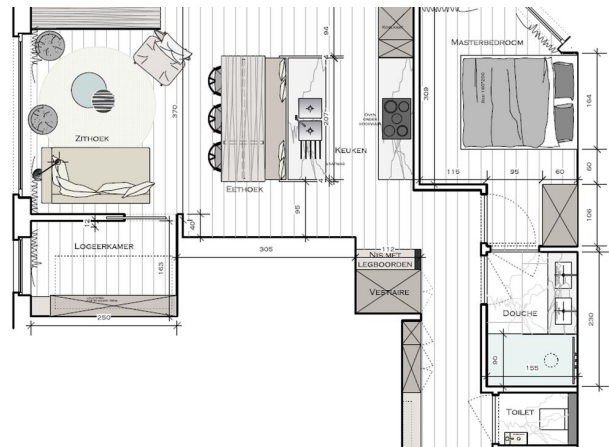
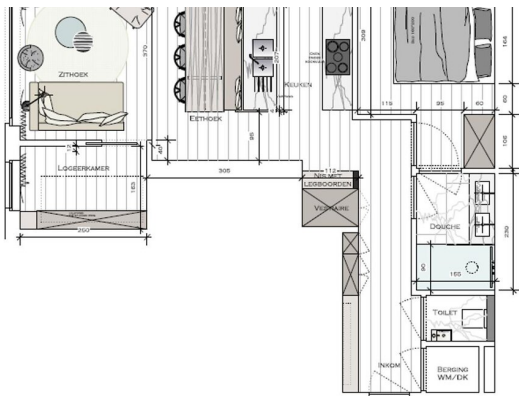
## Indeling

**Toiletten** 1









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N