



## Ruime nieuwbouwwoning met inpandige garage en zonnige tuin

Julius Dooghelaan 14+, 8310 Brugge Sint-Kruis

<b>Referentie</b>	LOT 2
<b>Prijs</b>	€ 469.700
<b>Grond oppervlakte</b>	263.29m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	21.9m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke buurt van Sint-Kruis bevindt zich deze nieuwbouwwoning met zuidwestgerichte tuin, ideaal voor wie op zoek is naar een thuis op een centrale locatie. De woning ligt in een aangename straat met vlotte verbindingen naar winkels, scholen en het centrum van Brugge.

Op het gelijkvloers vind je een inkomhal met vestiaire ruimte, gastentoilet en een lichtrijke bureauruimte - leefruimte met eetruimte en open keuken dat toegang biedt tot de berging & wasplaats voorzien in de inpandige garage (22m<sup>2</sup>). De 1ste verdieping 3 ruime slaapkamers - extra dressingruimte - badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo. Het 2e verdiep, te bereiken via een vaste trap, biedt een 4e slaapkamer, hobbyruimte of opslagruimte van 34m<sup>2</sup>!

Tot slot is de woning voorzien van hernieuwbare energie (lucht/water warmtepomp & zonnepanelen) en wordt deze verwarmd door middel van vloerverwarming.

Voor verdere informatie contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	LOT 2
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	263.29m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	21.9m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2026
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N