



## Overname gerenommeerd restaurant op A locatie

Wapenplein 6 B, 8400 Oostende

**Referentie**

Wapenplein 6B

**Prijs**

€ 250.000

**Woonoppervlakte**

110m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Over te nemen:

Gerenommeerde brasserie/restaurant, reeds 52 jaar succesvol uitgebraat - absolute TOPZAAK gelegen op het Wapenplein met zonnig terras. Sublieme zonnige ligging met de ochtend- en middagzon.

Indeling:

78 zitplaatsen in de gelagzaal + 80 a 100 zitplaatsen op het mooie terras met barhuisje.

Het cliënteel bestaat vooral uit vast cliënteel bewoners en tweede verblijvers, waardoor er een constant inkomen is, zowel in het winter- als zomerseizoen.

Het restaurant heeft nog meer potentieel daar deze 2 dagen in de week gesloten is op donderdag en vrijdag. Vrij van brouwer - startklaar - vrij in samenspraak - indien gewenst: begeleiding mogelijk bij opstart.

Deze gerenommeerde horecazaak heeft een constante dagelijkse en doorlopende bezetting. Ideaal voor meewerkend horecakoppel.

Voor meer info of bezoek: Contacteer Jurgen via [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be) of 0493/330553

## Gegevens

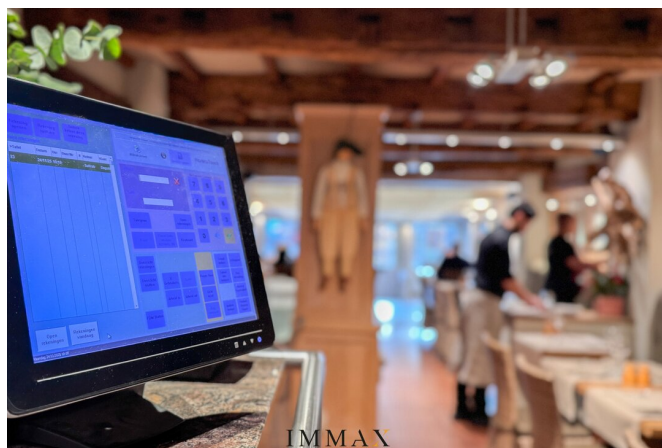
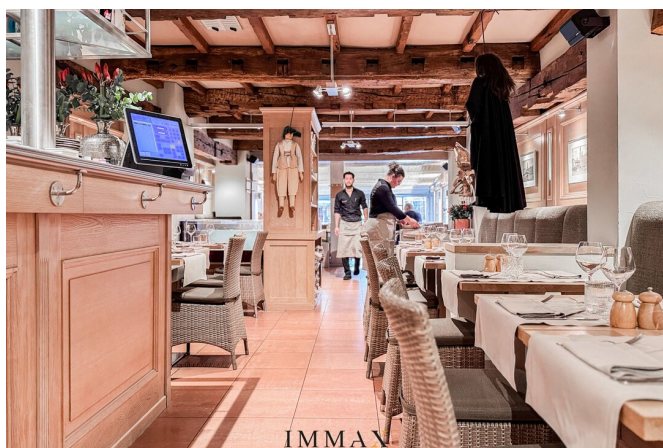
<b>Referentie</b>	Wapenplein 6B
<b>Type</b>	Restaurant
<b>Woonoppervlakte</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Vrij op</b>	Af te spreken met eigenaar

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

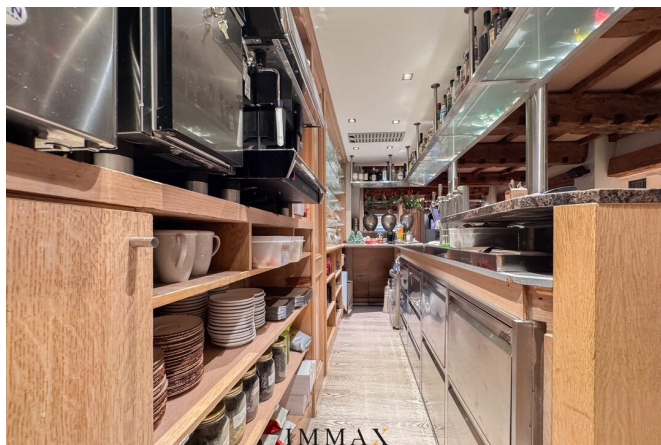
# IMMAX

IMMOBILIËN



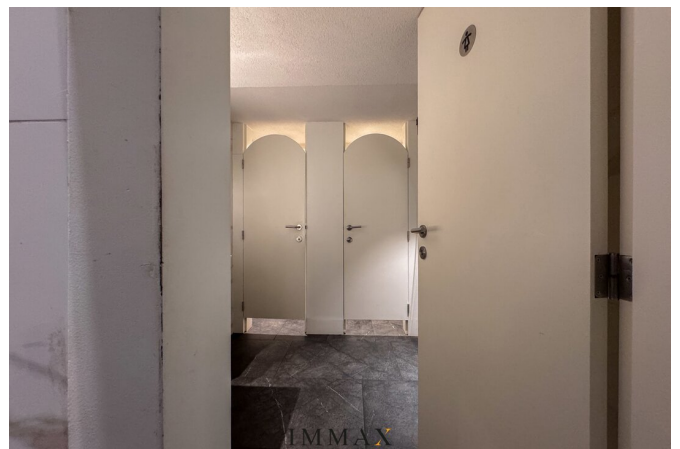
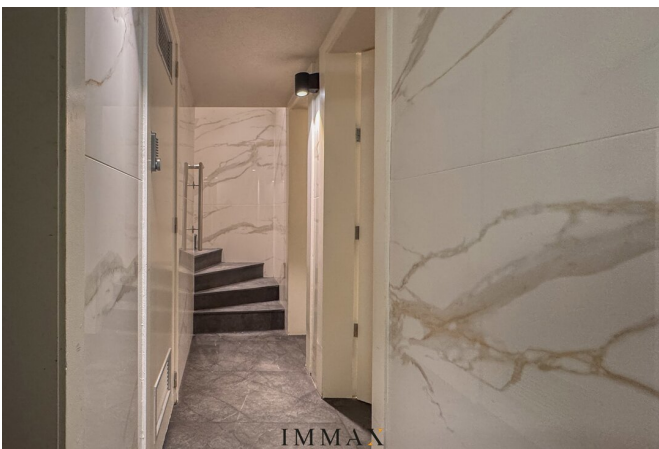
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

A portrait of Jurgen Monteny, a man with glasses and a beard, wearing a dark blue blazer over a patterned shirt. He is standing in front of a window with a view of a building.

**Jurgen Monteny**  
Inkoop - Verkoop Brugge

**VASTGOEDCONSULENT**

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N