



## Woonappartement met schitterend zicht op de jachthaven

Rederskaai 48 501, 8380 Brugge Zeebrugge

<b>Referentie</b>	Harbour View
<b>Prijs</b>	€ 675.000
<b>Grond oppervlakte</b>	276m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Deze exclusieve penthouse is gelegen in Zeebrugge en biedt een adembenemend zicht op de jachthaven. Bij binnenkomst leidt de ruime inkomhal naar de riante, lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het voorste terras. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die toegang biedt tot het achterste terras. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met directe toegang tot de terrassen. Daarnaast is het pand voorzien van een badkamer en een aparte douchekamer. Verder zijn er vier fietsshaken inbegrepen. Er is tevens de mogelijkheid om de meubels en een autostaanplaats in dezelfde residentie aan te kopen.

Maatregelenregister in aanvraag.

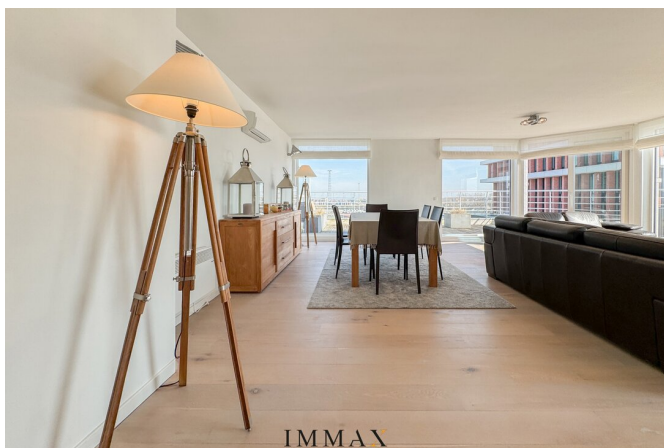
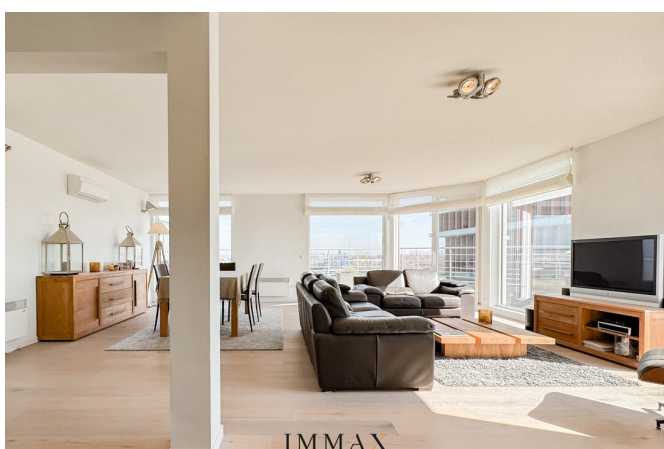
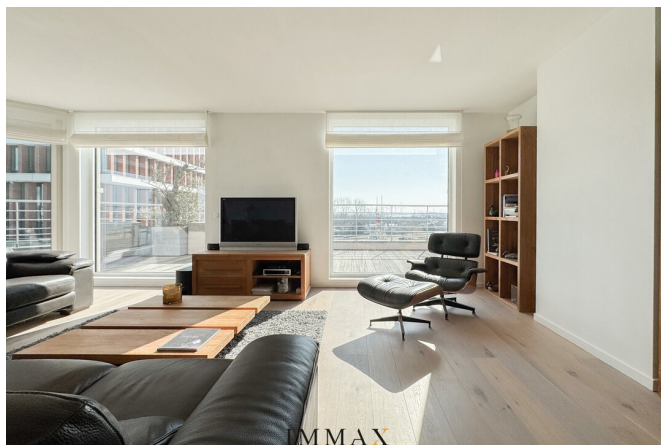
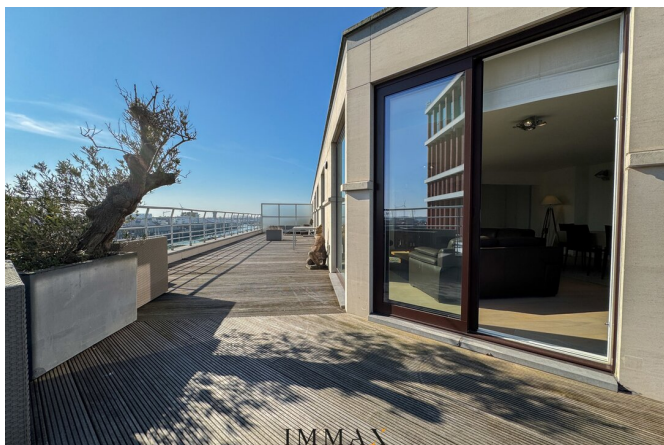
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

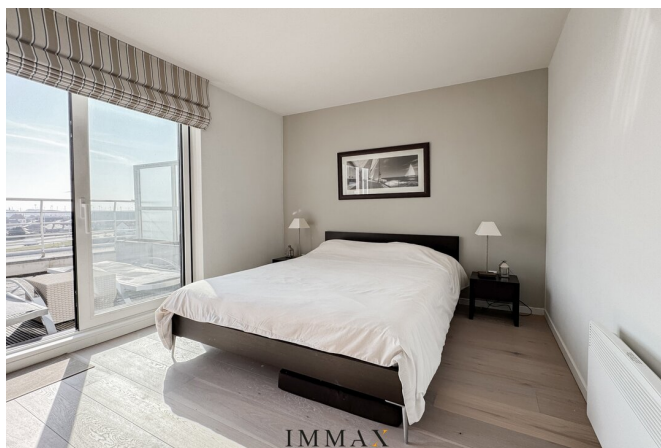
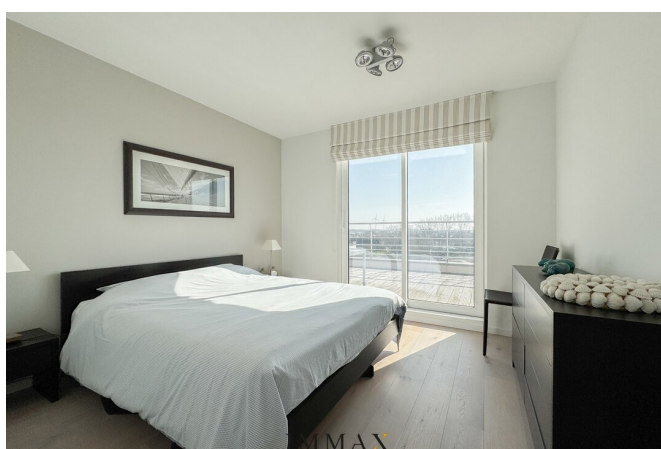
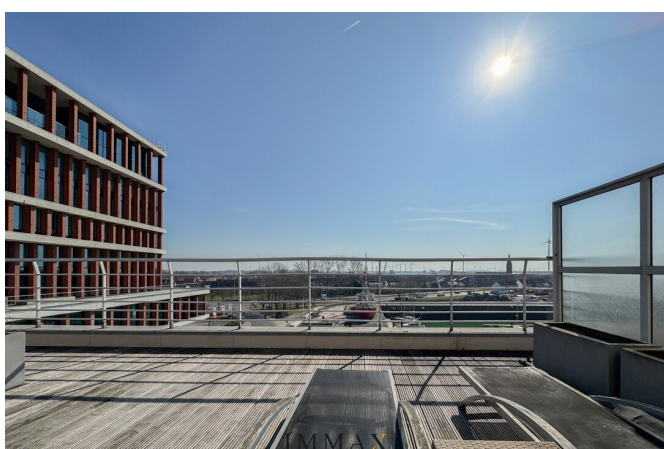
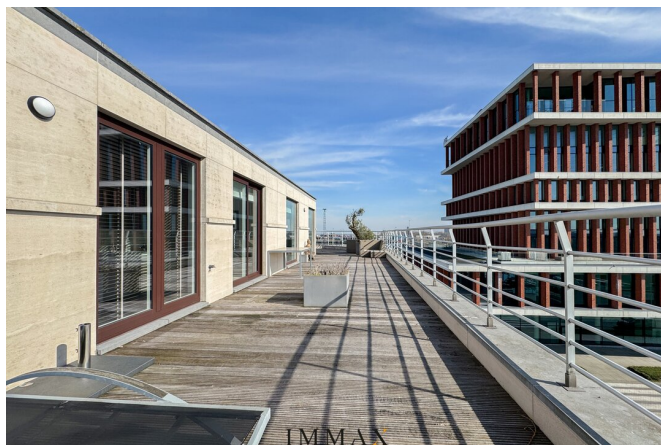
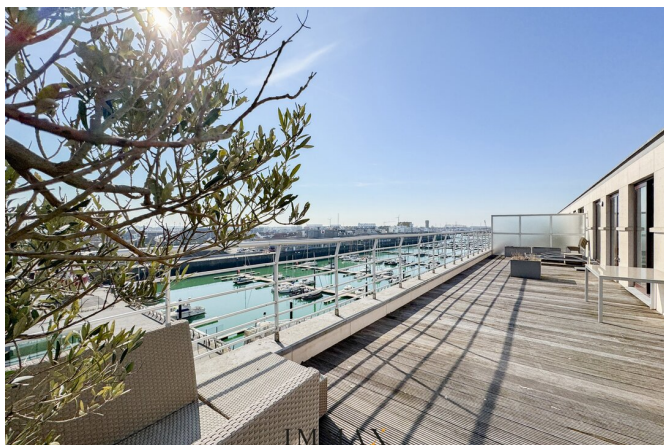
## Gegevens

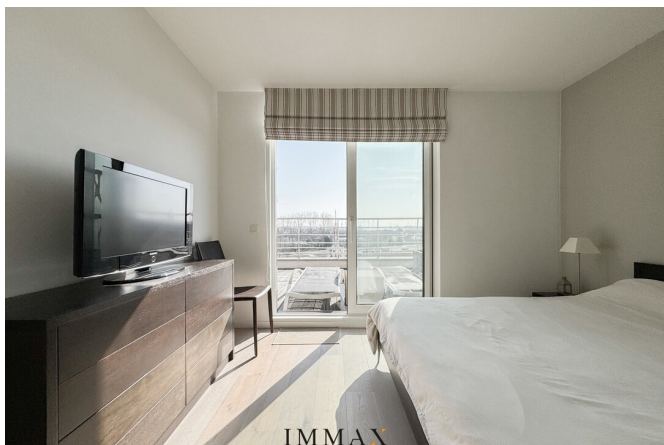
<b>Referentie</b>	Harbour View
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	276m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2007
<b>Renovatiejaar</b>	2024

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	268
<b>EPC certificaatnummer</b>	20240808-0003333275-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	B
<b>P-score</b>	B
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N