



Mooi gerenoveerd 2SLK-appartement in de Lippenslaan

Lippenslaan 36, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Lippenslaan 36
Prijs	€ 575.000
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Ontdek dit elegant afgewerkt appartement gelegen in een kleinschalige residentie in de Lippenslaan. De combinatie van kwalitatieve materialen, een harmonieuze indeling en directe nabijheid van winkels, horeca en het strand maakt dit een uitzonderlijk aanbod.

Bij het betreden van het appartement wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. De ruime leefruimte geniet van een mooie breedte en veel natuurlijk licht, en sluit naadloos aan op de volledig ingerichte open keuken met aanpalende berging. De nachthal leidt naar twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van ingemaakte kasten en een eigen ensuite douchekamer voor optimaal comfort. De hoofdslaapkamer geeft rechtstreeks uit op het aangename achterterras, een ideale plek om in alle rust te genieten.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

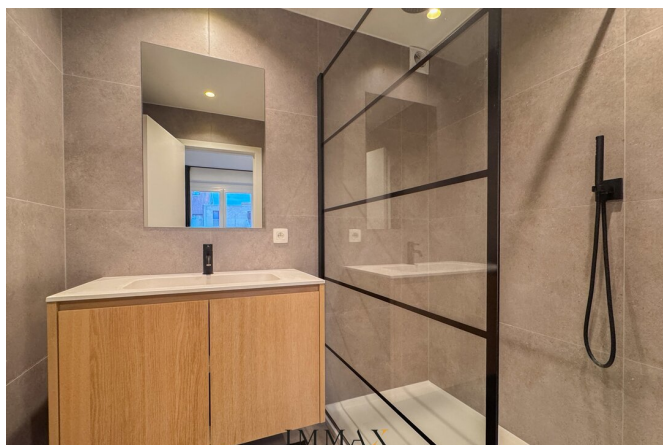
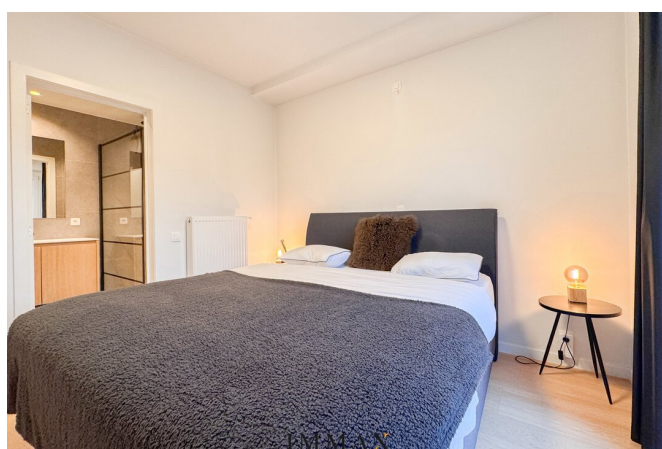
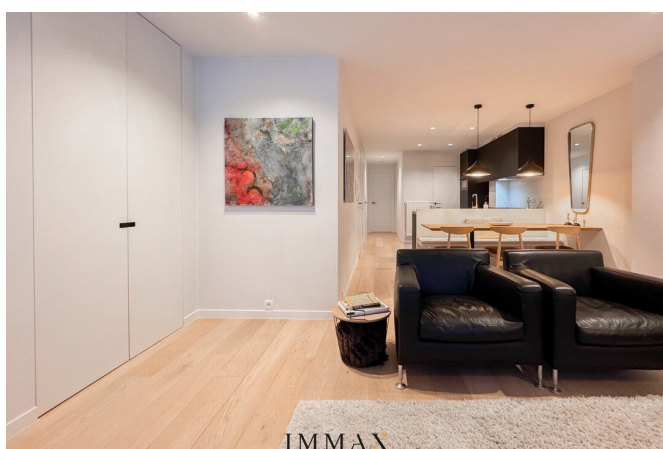
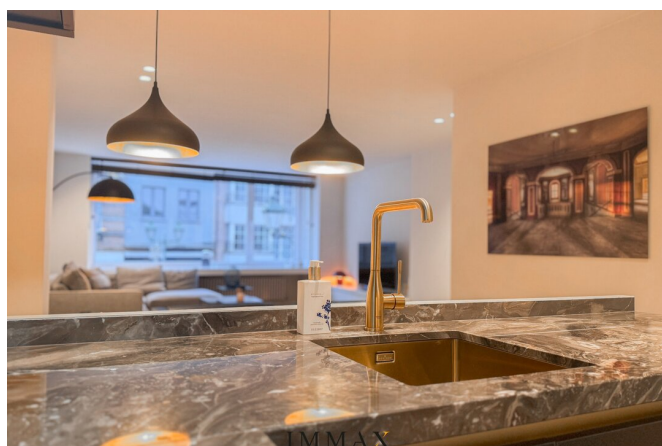
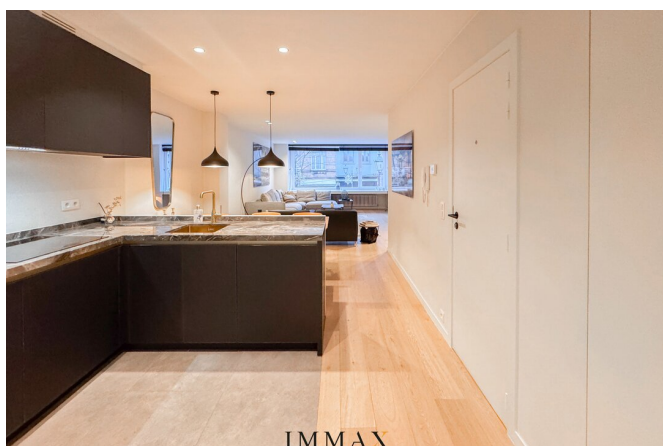
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Lippenslaan 36
Type	Appartement
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	116
EPC certificaatnummer	20230817-0002959670-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N