



Instapklare woning met 4 slaapkamers, zonnige tuin en garage

Middelburgsesteenweg 19 B, 8340 Damme

Referentie	19B
Prijs	€ 515.000
Grond oppervlakte	286m ²
Woonoppervlakte	269m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Gerenoveerde woning met 4 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers, inpandige garage en zuidwest gerichte tuin te Moerkerke.

Dankzij de gunstige ligging in Moerkerke bent u bovendien dichtbij lokale voorzieningen en uitvalswegen!

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet - de inkomhal biedt eveneens toegang tot de inpandige garage en de kelder - lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en zitmogelijkheid - wasplaats en berging aansluitend aan de keuken. 1e verdiep: nachthal met toilet - 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met zonnig terras van 10 m² - badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo.

2e verdiep: een extra woonverdiep met 1 slaapkamer, badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, toilet en extra opbergruimte.

Tot slot beschikt deze woning over een zuidwest gerichte tuin met terras en prachtig zicht op het groen.

Troeven:

- energiezuinig met lucht-water warmtepomp
- 4 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers
- inpandige garage en ondergrondse kelder
- zuidwest gerichte tuin met zicht op het groen
- extra apart woonverdiep met slaapkamer, badkamer, toilet en berging

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

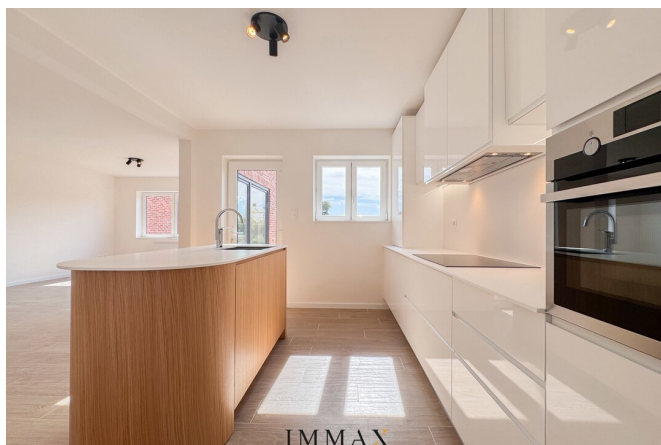
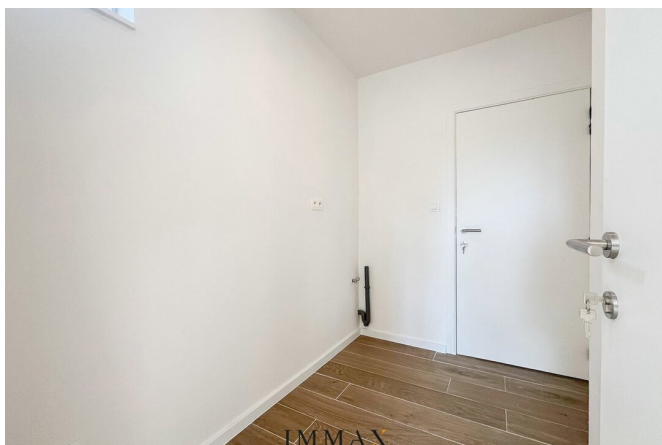
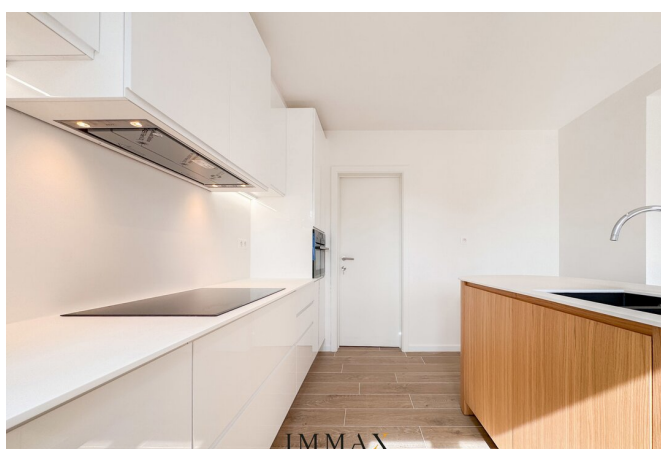
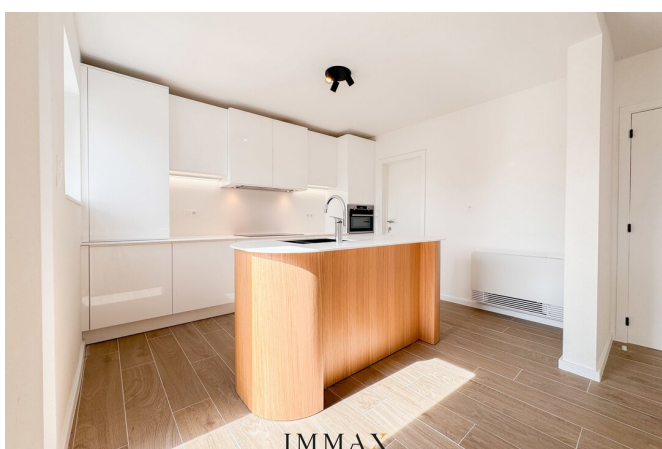
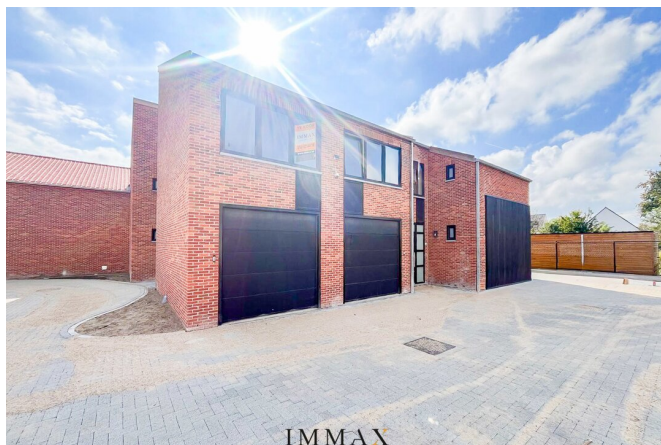
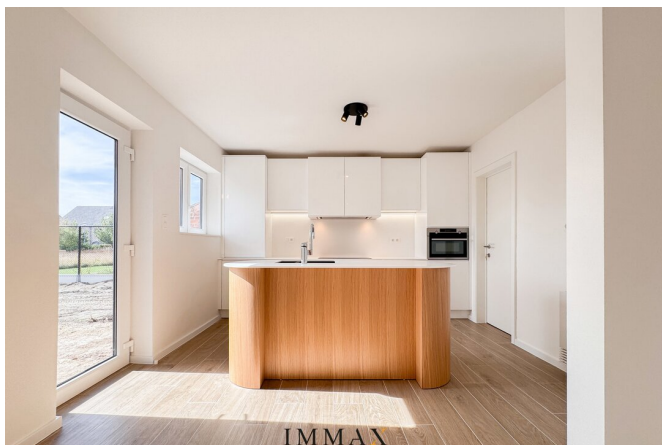
Referentie	19B
Type	Huis
Totale oppervlakte	286m ²
Woonoppervlakte	269m ²
Tuinoppervlakte	187m ²
Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte

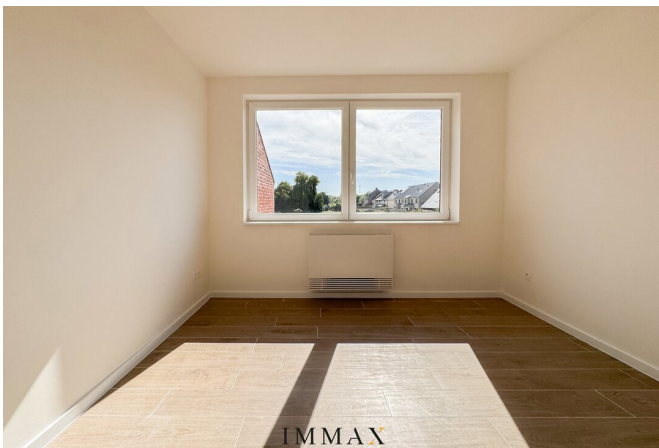
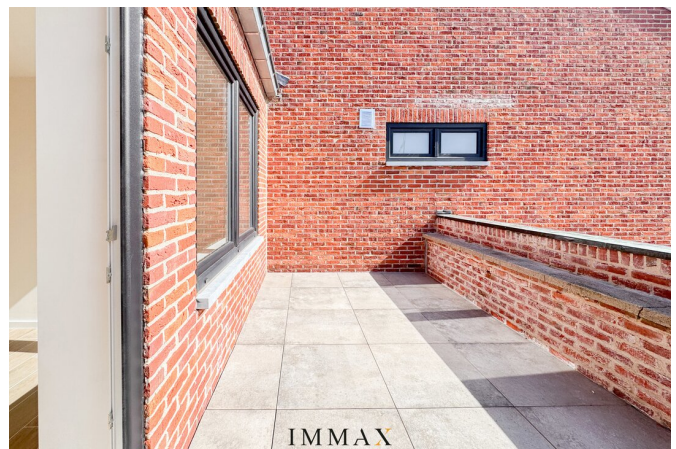
Meldingsplicht

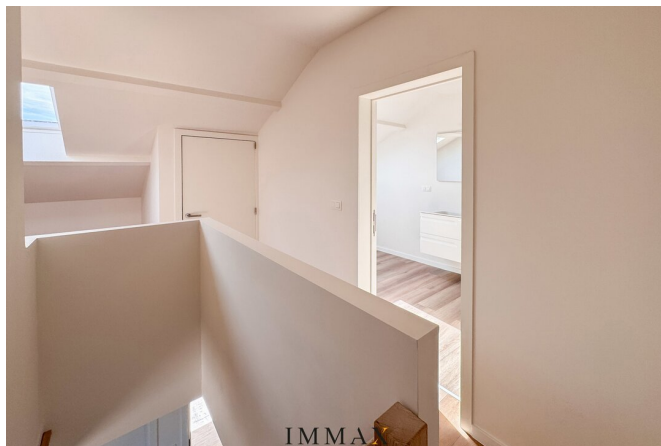
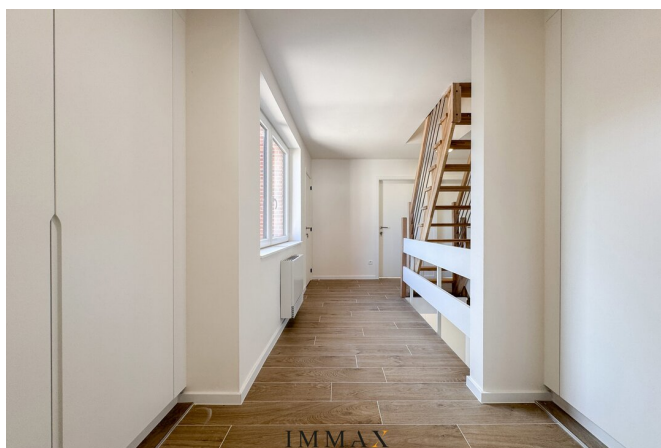
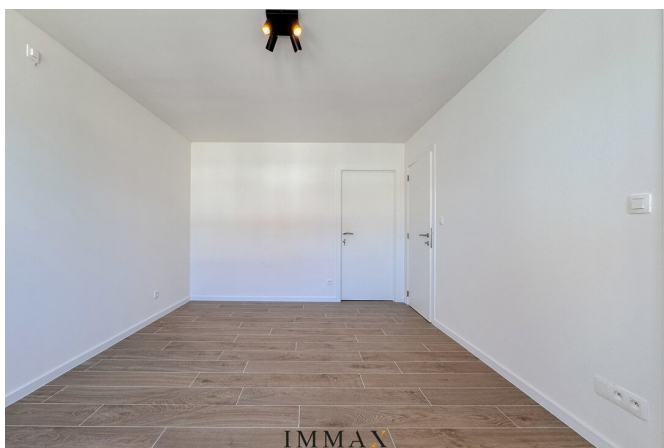
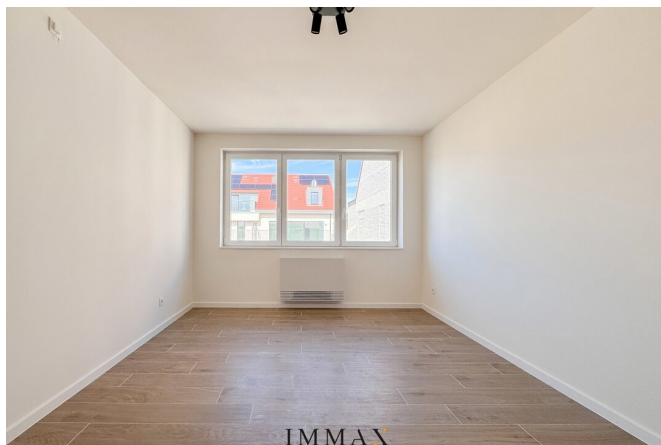
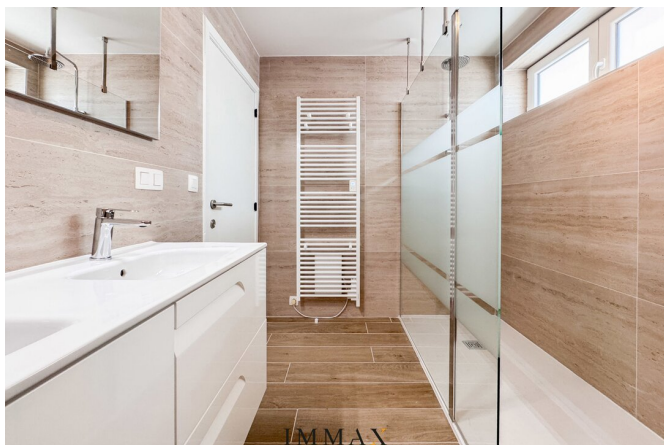
EPC	B
EPC waarde	136
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

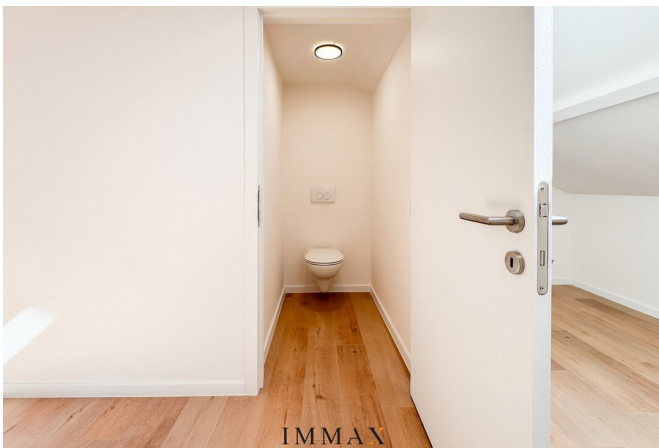
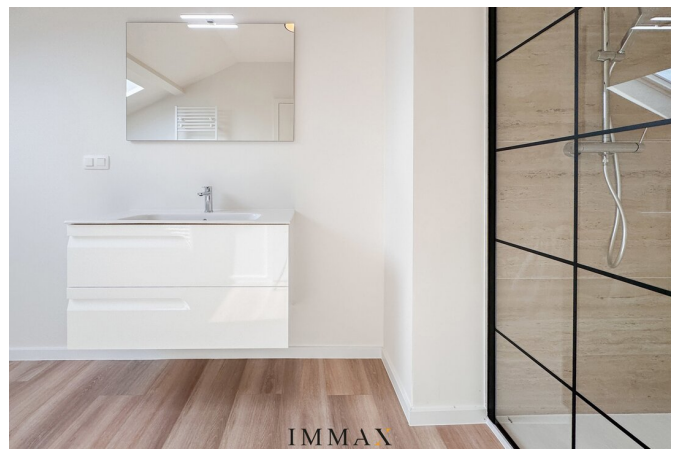
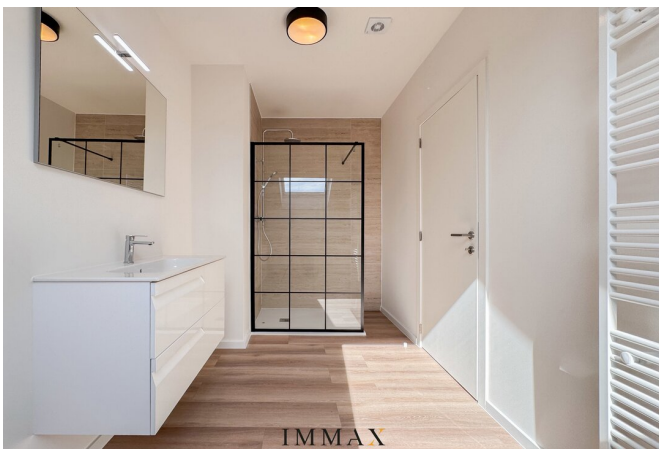
Indeling

Toiletten	3
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N