



Dakappartement met zuidwest gericht terras in Oostkamp

Stationsstraat 16 3.1, 8020 Oostkamp

Referentie	APP 3.1
Prijs	€ 314.592
Totale oppervlakte	90.36m ²
Woonoppervlakte	82.28m ²
Terrasoppervlakte	8.08m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

BLOOM ~ een kleinschalige residentie op een topligging in het hart van Oostkamp, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en invalswegen – én de rust van een stille, residentiële straat die volledig wordt heraangelegd met extra aandacht voor groen en leefkwaliteit.

De appartementen zijn bovendien aantrekkelijk als investeringsobject, dankzij het potentieel voor een stabiel en interessant rendement van meer dan 3%!

Deze residentie beschikt over 2 gelijkvloerse handelsruimtes en 6 appartementen. Elk appartement zal uitgerust worden met vloerverwarming en een individuele warmtepomp met zonnepanelen. Aansluitend beschikt elk appartement over een staanplaats/carport op de private bovengrondse parking en is er een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Indeling appartement 3.1: inkom in ruime en lichtrijke leefruimte met eetruimte, living en open keuken voorzien van alle nodige installaties - berging aanpalend aan de open keuken met wasplaats - extra ruimte als bureau-ruimte - zuidgericht terras van 8,08m² - nachthal met toilet - 1 volwaardige slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van douche en enkele lavabo - staanplaats/carport op de private bovengrondse parking.

Troeven:

- Centrale, maar rustige ligging in hartje Oostkamp
- Kleinschalige en hoogwaardige residentie
- Lichtrijk appartement met zonnig terras
- Private bovengrondse parking
- Aankoop onder 6% btw mogelijk

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	APP 3.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	90.36m ²
Woonoppervlakte	82.28m ²
Terrasoppervlakte	8.08m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N