



Te renoveren open bebouwing op groot perceel 2.787 m²

Leemweg 67, 9980 Sint-Laureins

Referentie	Leemweg 67
Prijs	€ 399.000
Grond oppervlakte	2787m ²
Woonoppervlakte	272m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Deze volledig te renoveren woning is gelegen op een ruim perceel 2.787 m² en kan dienen als renovatieproject of om nieuwe woning te bouwen.

Deze woning is momenteel opgedeeld in 2 appartementen.

Indeling volgens plan:

Op het gelijkvloers hebben we de inkom met winkelruimte of uitbreiding woonkamer, de living, keuken en berging.

Op het verdiep hebben we drie slaapkamers en de zolder.

Troeven:

- Mooi perceel grond
- Veel mogelijkheden
- Mogelijkheid bouwen aan 6% BTW

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Jurgen op 0493 33 05 53 of mail naar jurgen@immax.be
Sted. inl. in aanvraag.

Gegevens

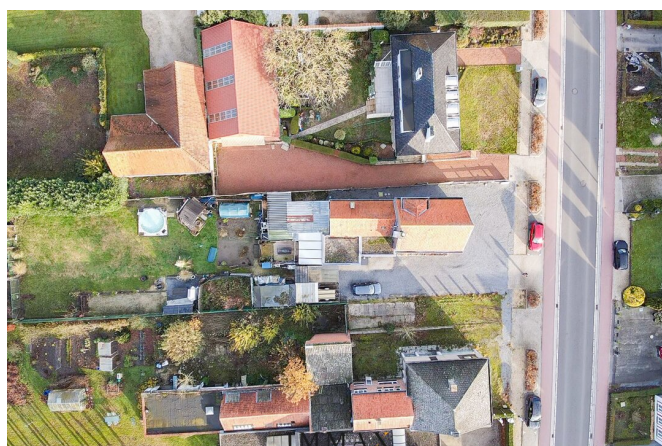
Referentie	Leemweg 67
Type	Huis
Totale oppervlakte	2787m ²
Woonoppervlakte	272m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Tuinoppervlakte	2232m ²
Bouwjaar	1956
Vrij op	Mits inachtneming huurders

Meldingsplicht

EPC	F
EPC waarde	504
EPC certificaatnummer	0003746188
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N