



Ruim 3SLK-appartement met open zicht nabij het strand en de Lippenslaan

Paul Parmentierlaan 116, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Sunny
Prijs	€ 549.000
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	91m ²
Terrasoppervlakte	7m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Dit stijlvol appartement combineert een hoogwaardige afwerking met een uitzonderlijke ligging nabij het strand en de Lippenslaan in hartje Knokke.

U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met praktische vestiaire en een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt een prachtig open zicht op het Abraham Hansplein. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met Miele toestellen en voorzien van voldoende kastruimte. Een handige berging creëert extra opbergmogelijkheden.

Via de nachthal bereikt u de drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk uitgerust met ingemaakte kasten. De master bedroom beschikt bovendien over een eigen en comfortabel ingerichte inloopdouche. Daarnaast is er een aparte badkamer met ligbad en dubbele lavabo, ideaal voor gezinnen of gasten.

Het ruime terras biedt meer dan voldoende plaats om in alle rust te genieten.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

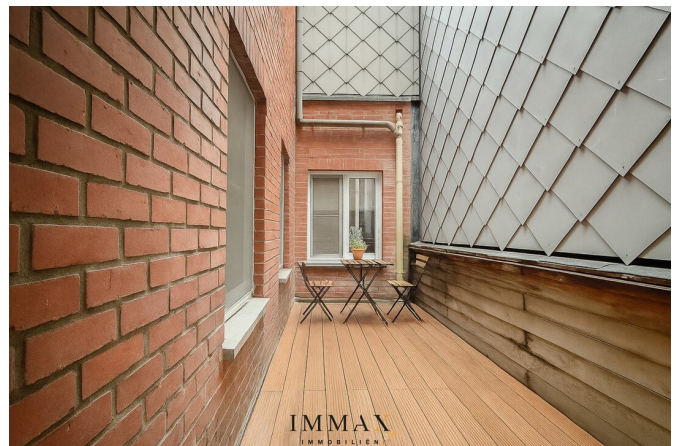
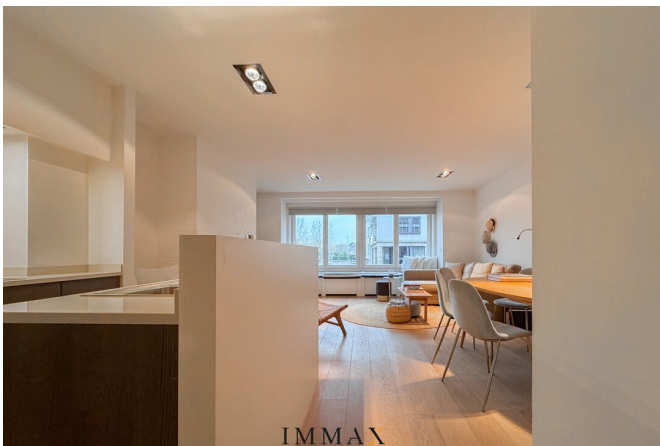
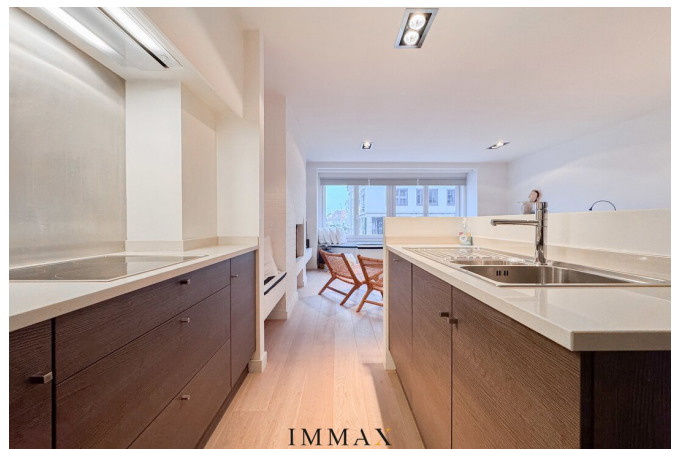
Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

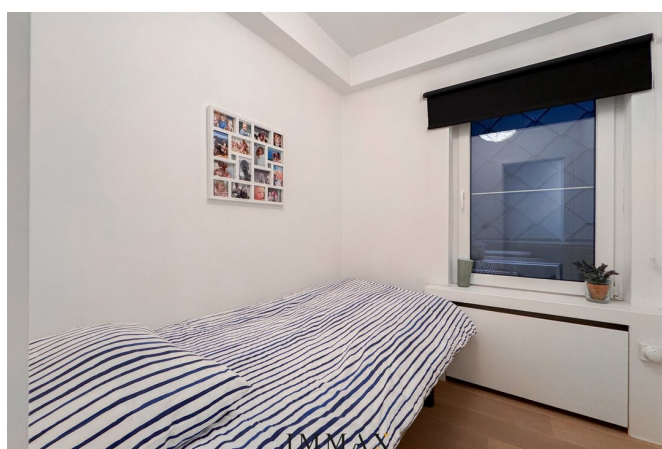
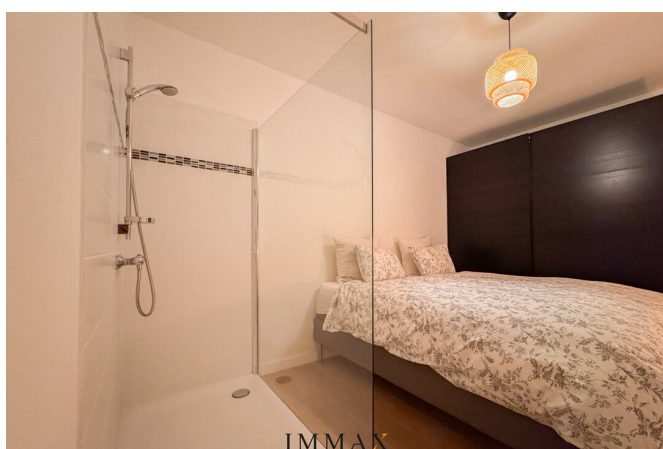
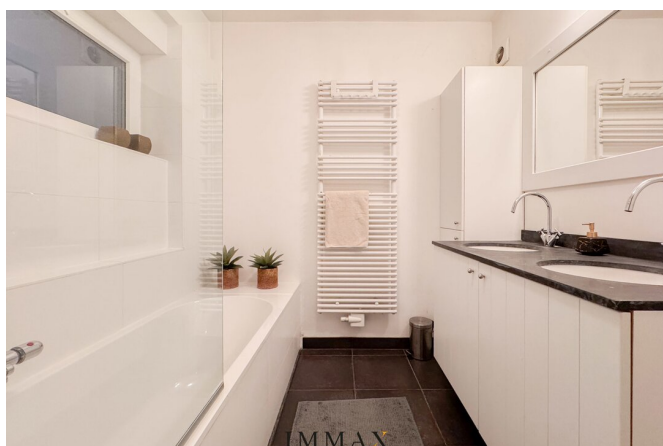
Gegevens

Referentie	Sunny
Type	Appartement
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	91m ²
Terrasoppervlakte	7m ²
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	149
EPC certificaatnummer	20250304-0003544325-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N