



Modern appartement met 2 slaapkamers in het hart van Knokke

Sylvain Dupuisstraat 50 2.2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Zandweg
Prijs	€ 1.300
Totale oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	80m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit recent appartement, gebouwd in 2020, bevindt zich op een topligging vlak bij zee en winkels. Het biedt een moderne afwerking en alle hedendaags comfort in een stijlvolle setting.

Bij het binnenkomen leidt de inkomhal naar een lichte leefruimte met open keuken, die uitkomt op het terras aan de voorzijde. Aansluitend is er een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, evenals een apart gastentoilet.

Achteraan bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer en rechtstreekse toegang tot het terras aan de achterzijde. Het appartement is uitgerust met vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D, wat bijdraagt aan een optimaal wooncomfort. Dankzij het EPC-label A is het bovendien bijzonder energiezuinig.

In het gebouw is een ruime gemeenschappelijke fietsenberging voorzien, evenals een privaat kelderberging.

Huurprijs 1400 euro/maand
vaste kosten 100 euro/maand

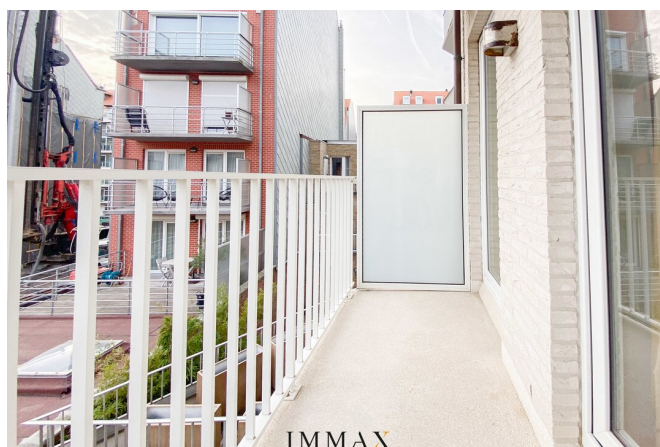
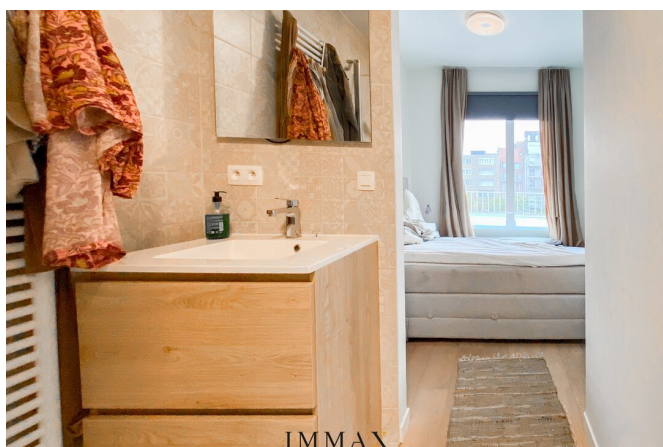
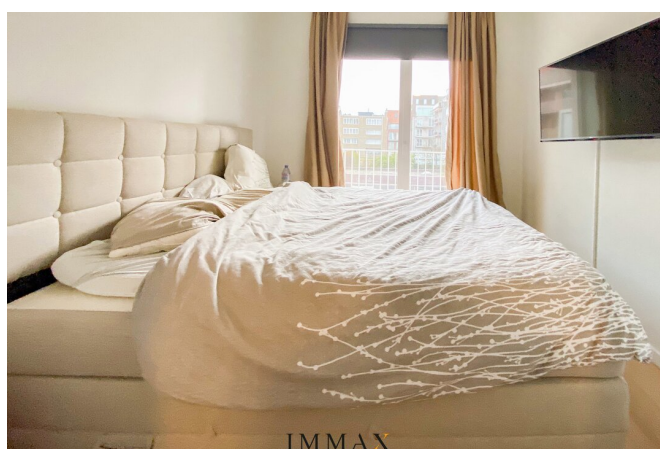
Wenst u dit appartement te huren? Gelieve ons te contacteren op 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

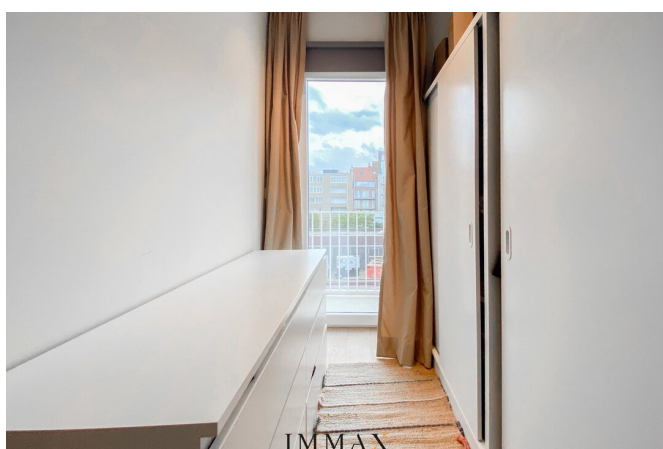
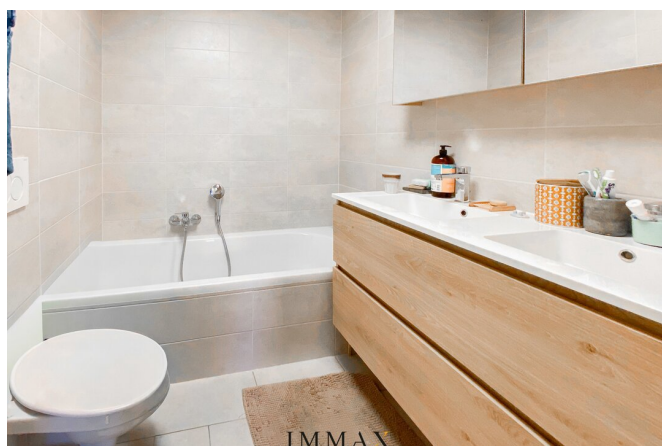
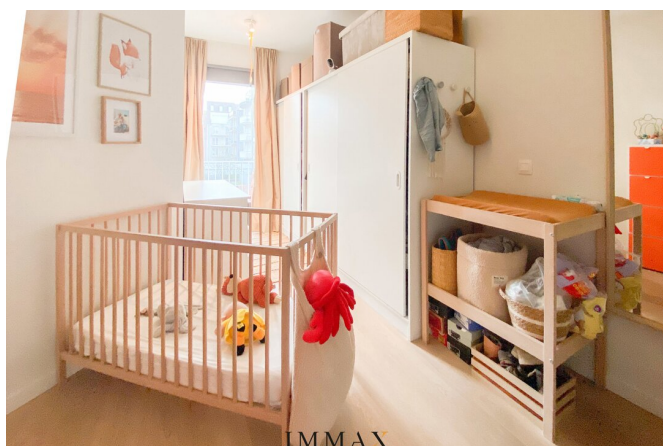
Gegevens

Referentie	Zandweg
Type	Appartement
Totale oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	80m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Bouwjaar	2020
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	39
EPC certificaatnummer	31043-G-OMV_201806914/EP07996/A001/D01/SD010
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N