IMMAX
IMMOBILIËN

KAAI 30 | Gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer

Leopold II-laan 19 0.4, 8000 Brugge

Referentie	Appartement B - 0.4
Prijs	€ 350.000
Totale oppervlakte	88.4m^2
Woonoppervlakte	72.4m^2
Terrasoppervlakte	16m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW

Het project KAAI 30 is gelegen tussen de Kolenkaai, de Veldmaarschalk Fochstraat en de Leopold II Laan en vormt het sluitstuk van het bestaande bouwblok. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op wandelafstand. Deze rustige buurt ligt voldoende ver van het toeristische centrum maar geeft directe toegang tot het beste wat Brugge te bieden heeft.
- Centrale ligging aan de rand van Brugge met zichten op de Kolenkaai
- Meerdere supermarkten in straal van 1 km rond het project
- Op wandelafstand van de Grote Markt van Brugge en 't Zand
- Loop- en fietsroutes rond Brugge
- Fitness en zwembad op minder dan 1 km afstand

Appartement B 0.4 - Gelijkvloers appartement met volgende indeling:
Inkomhal met gastentoilet, leefruimte met open keuken die rechtstreeks toegang biedt tot het privatief terras, berging, 1 slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo.

Gegevens

Referentie	Appartement B - 0.4
Type	Appartement
Totale oppervlakte	88.4m^2
Woonoppervlakte	72.4m^2
Terrasoppervlakte	16m^2
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

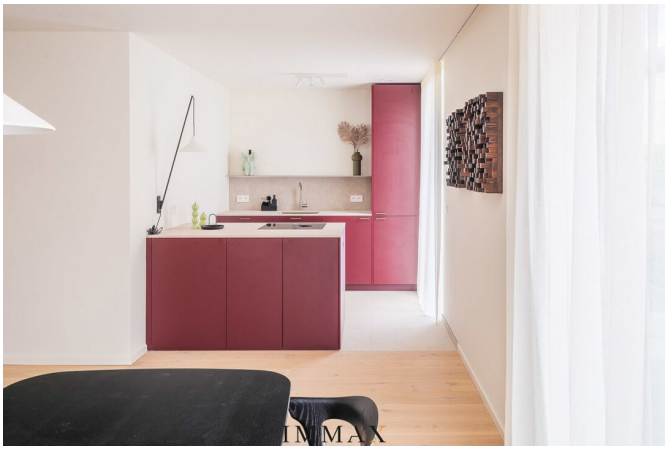
IMMAX

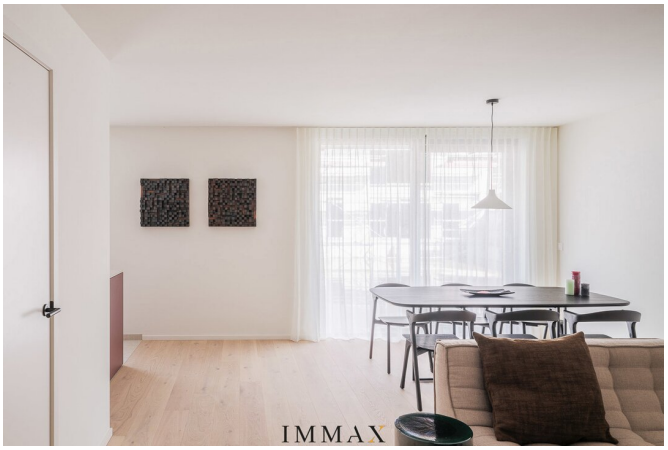
IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX





IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 – 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN