



## KAAI 30 | Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers

Kolenkaai 30 0.1, 8000 Brugge

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>         | Appartement A - 0.1 |
| <b>Prijs</b>              | € 415.000           |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 106m <sup>2</sup>   |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 90m <sup>2</sup>    |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 16m <sup>2</sup>    |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                   |
| <b>Badkamers</b>          | 1                   |
| <b>Garages</b>            | 1                   |

## Omschrijving

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW

Het project KAAI 30 is gelegen tussen de Kolenkaai, de Veldmaarschalk Fochstraat en de Leopold II Laan en vormt het sluitstuk van het bestaande bouwblok. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op wandelafstand. Deze rustige buurt ligt voldoende ver van het toeristische centrum maar geeft directe toegang tot het beste wat Brugge te bieden heeft.

- Centrale ligging aan de rand van Brugge met zichten op de Kolenkaai
- Meerdere supermarkten in straal van 1 km rond het project
- Op wandelafstand van de Grote Markt van Brugge en 't Zand
- Loop- en fietsroutes rond Brugge
- Fitness en zwembad op minder dan 1 km afstand

Appartement A 0.1- Gelijkvloers appartement met volgende indeling:

Inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken en berging, toegang tot privaat terras, nachthal met badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers.

## Gegevens

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>         | Appartement A - 0.1 |
| <b>Type</b>               | Appartement         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 106m <sup>2</sup>   |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 90m <sup>2</sup>    |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 16m <sup>2</sup>    |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2025                |
| <b>Vrij op</b>            | Bij oplevering      |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                  |

## Meldingsplicht

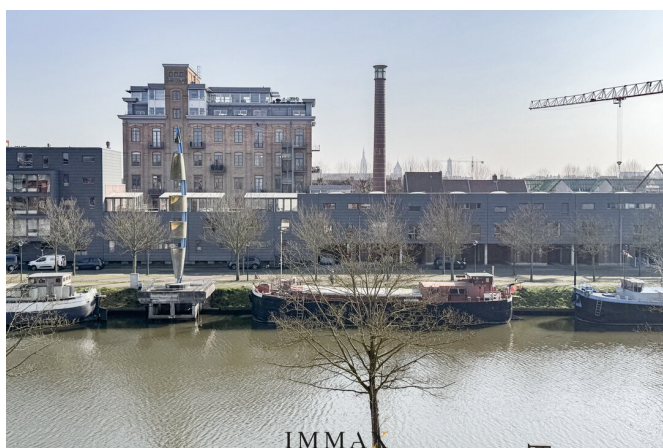
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | Nog te bepalen                                   |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkeersvergunning</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 1 |
| <b>Garages</b>       | 1 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |







**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jana Crul

Office Manager Brugge  
Verkoop - Verhuur Brugge

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N