



Authentiek landhuis met een aansluitende woonst, alleenstaande schuur gelegen in alle privacy

Aardenburgseweg , 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	6778099
Prijs	€ 2.750.000
Grond oppervlakte	27788m ²
Woonoppervlakte	520m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	3

Omschrijving

Abdijhoeve - Klein Schoonhoeve

In een idyllische, landelijke omgeving bieden wij u deze eigendom aan, perfect voor wie op zoek is naar ruimte, natuur en volledige privacy.

Deze unieke eigendom is gelegen op een prachtige locatie tussen Brugge en Damme, in de nabijheid van de Damse Vaart en paardenpension 'De Blauwe Zaal'. Het geheel bestaat uit een karaktervolle hoofdwoning met aansluitende aparte woonst, ideaal voor gasten, familie of als kangoeroewoning. Verder is er een schuur met stallen en een poolhouse.

De eigendom is omringd door uitgestrekte weilanden en groen, waardoor u geniet van absolute rust en volledige privacy. Met de aanwezige stallen en weides biedt dit domein uitgelezen mogelijkheden voor het houden van paarden, schapen, herten of andere dieren.

Het hoofdgebouw:

Via de inkomhal bereikt u aan de rechterzijde de eetkamer, die opvalt door zichtbare houten balken, een haardvuur en een rustieke vloer – elementen die bijdragen aan het authentieke karakter van de woning. Deze kan perfect gebruikt worden als feestruimte, gezien hier een apart toilet voorzien is. Iets verderop bevindt zich de keuken, die uitkijkt op het omliggende groen.

De charmante voutekamer bevindt zich naast de keuken en is een aangename ruimte met zicht op de tuin en het omliggende landschap.

Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers. Eén ervan is bijzonder dankzij de indrukwekkende originele gebintes, die het landelijke karakter van de woning krachtig onderstrepen. Twee andere kamers beschikken elk over een trapje naar een eigen mezzanine – ideaal als speelse slaaphoek, bureau of opbergruimte. Ook een badkamer is op deze verdieping voorzien.

Naast de hoofdwoning bevindt zich een bijgebouw dat ingericht is als volwaardige woning. Deze aparte wooneenheid beschikt over een gezellige living, een volledig uitgeruste keuken, 1 à 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer voorzien van douche en lavabo. Dit biedt tal van mogelijkheden, zoals een verblijf voor gasten, een kangoeroewoning of een kantoor/praktijkruimte.

De tuin, inclusief een mooie vijver met poolhouse, sluit naadloos aan op het open landschap. De royale perceelgrootte en slimme inplanting van de gebouwen zorgen voor maximale privacy en tal van mogelijkheden om volop te genieten van het buitenleven.

De schuur bieden tal van mogelijkheden dankzij de ruime indeling (2 x 420 m²). Er zijn meerdere grote ruimtes, een aparte kitchenette en boven de stallen bevindt zich een indrukwekkende open ruimte die zich uitstrekt over de volledige breedte van het gebouw. Deze bovenruimte wordt gekenmerkt door de zichtbare originele gebintes, wat bijdraagt aan de authentieke landelijke sfeer. Ideaal als opslag, atelier, hobbyruimte of verdere uitbreiding. Deze schuur werd volledig gerenoveerd met nieuwe draagvloer en met behoud van alle originele elementen.

Bent u op zoek naar een oase van rust, ruimte en privacy, met alle charme van het landelijke leven?

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek kunt u contact opnemen via 050 62 44 14 of per e-mail op brugge@immax.be.

Gegevens

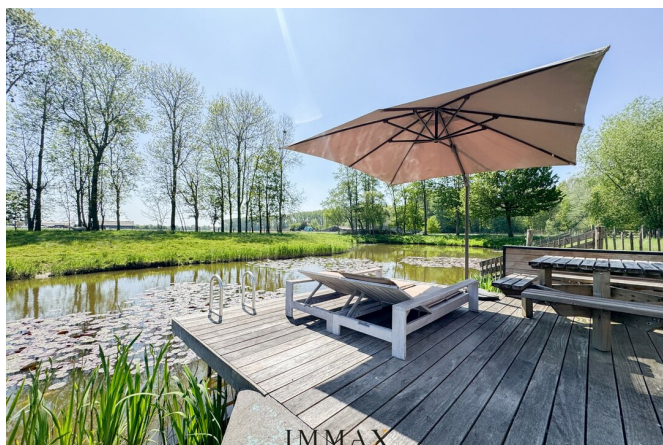
Referentie	6778099
Type	Huis
Totale oppervlakte	27788m ²
Woonoppervlakte	520m ²
Tuinoppervlakte	27268m ²
Bouwjaar	1560
Renovatiejaar	2002
Vrij op	Vanaf akte

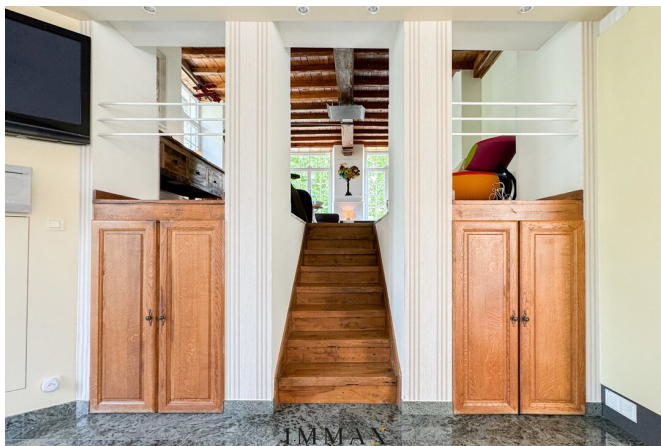
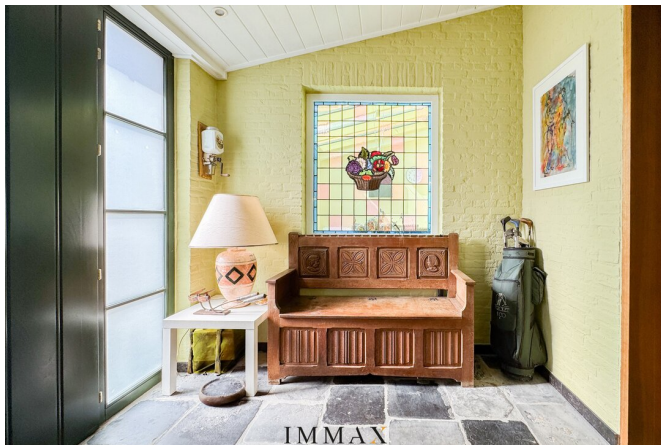
Meldingsplicht

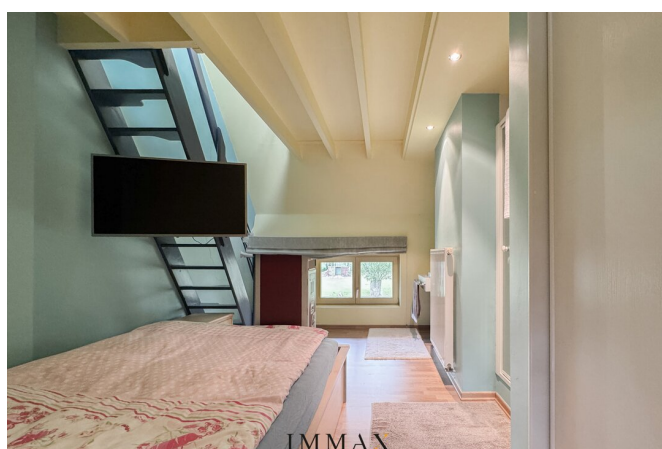
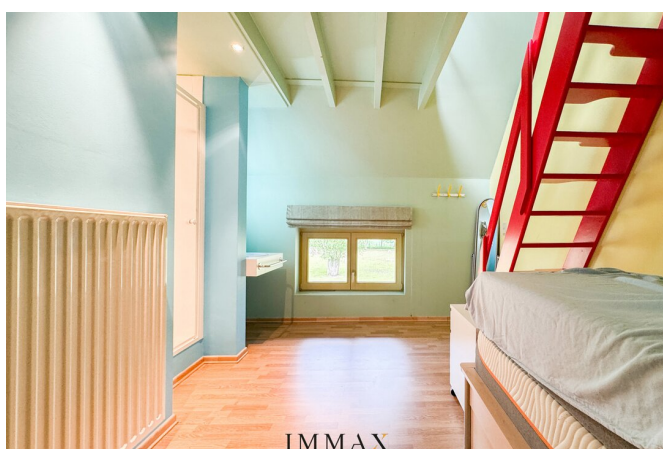
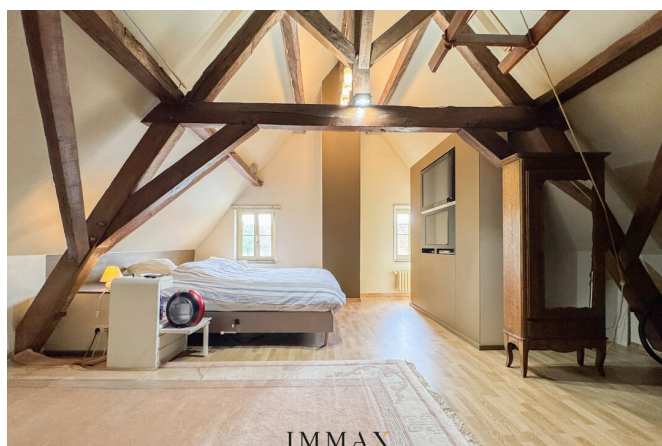
EPC	C
EPC waarde	223
EPC certificaatnummer	0003082014
Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	C
O-peil	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

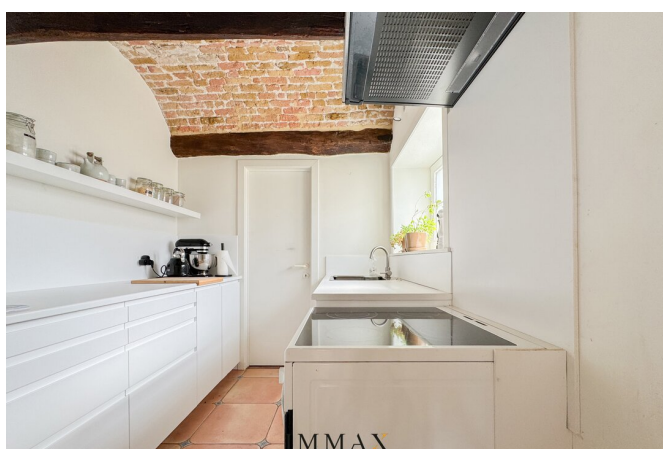
Indeling

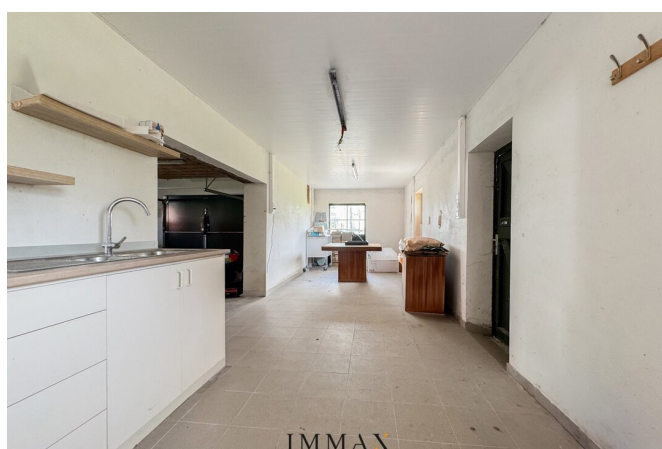
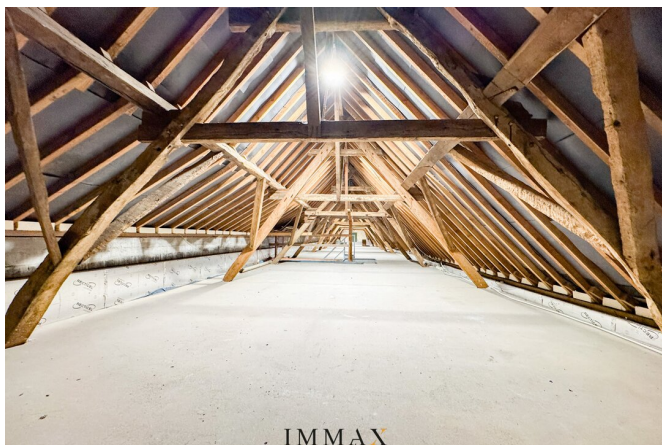
Staanplaatsen	1
----------------------	---

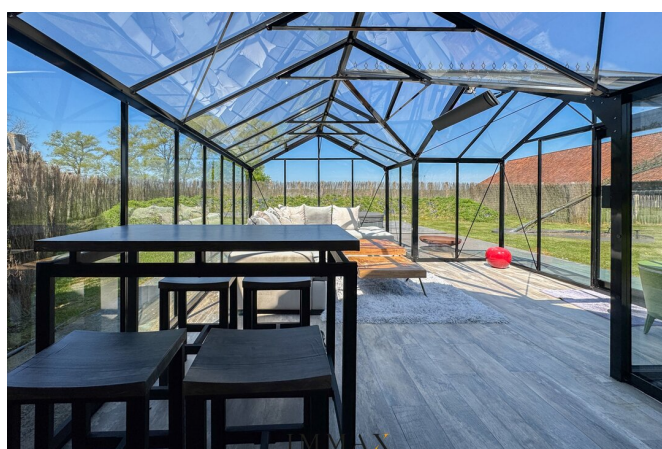


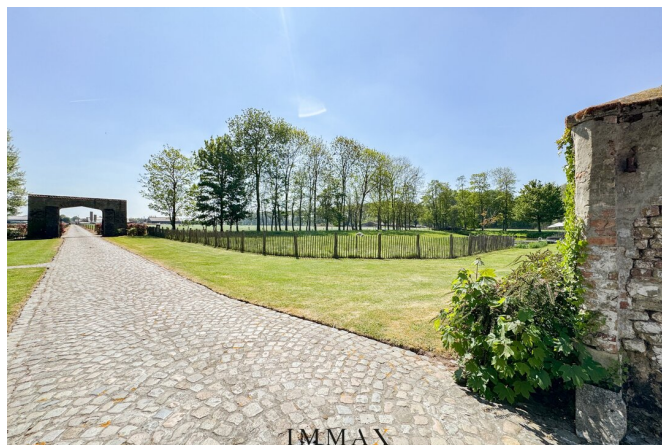












Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Joeri Verstraeten

Bestuurder Knokke - Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N