



Ruim en breed 2SLK-appartement met zijdelings zeezicht vlakbij het Rubensplein

Koningslaan 248, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Flisvos
Prijs	€ 785.000
Totale oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	94m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Op één van de meest gegeerde locaties in Knokke, pal aan het Rubensplein, bevindt zich dit ruime appartement met een gevelbreedte van bijna 6 meter en een prachtig zijdelings zeezicht.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. De lichtrijke woonkamer aan de voorzijde geniet van een overvloed aan natuurlijk licht en biedt een schitterend zeezicht. Aansluitend bevindt zich de open keuken. Het appartement is voorzien van twee volwaardige slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het terras. De ruime badkamer biedt tal van mogelijkheden voor een hedendaagse invulling.

Een kelderberging is inbegrepen.

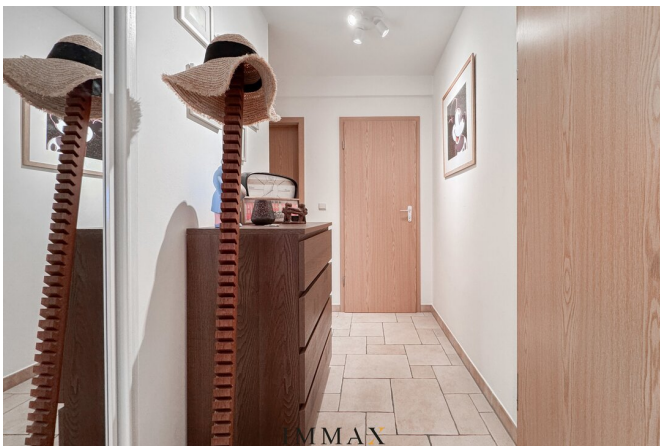
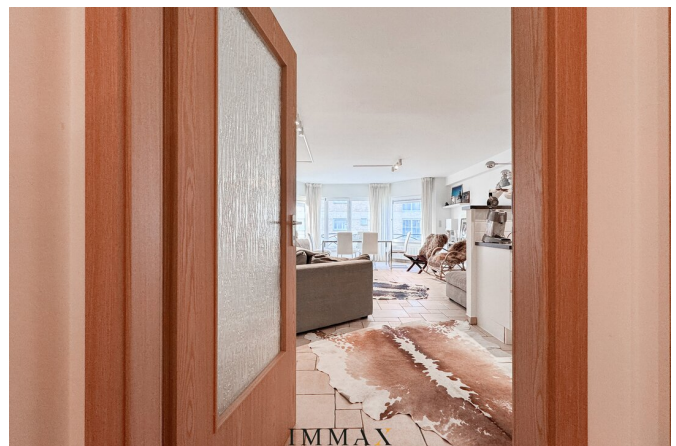
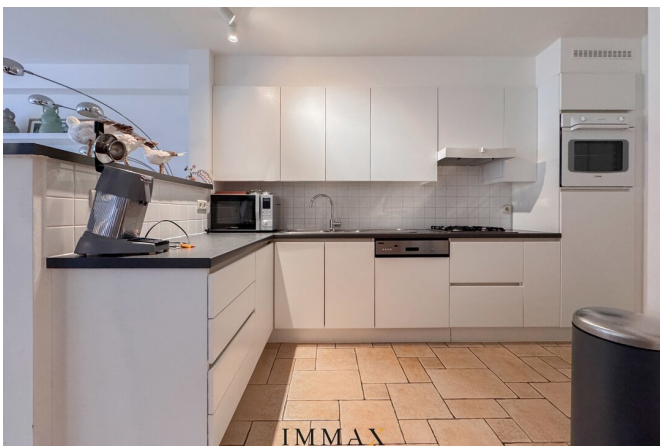
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

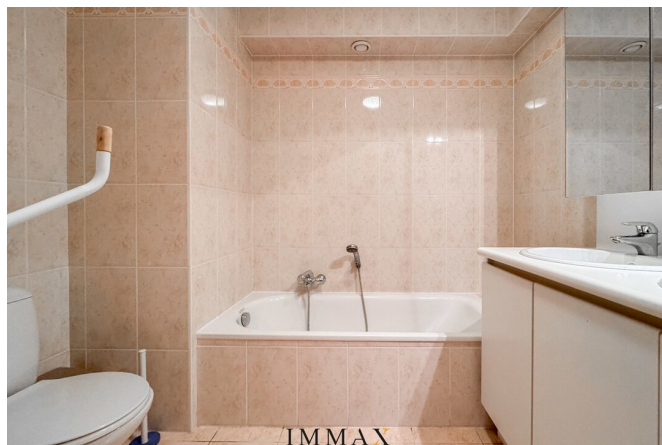
Gegevens

Referentie	Flisvos
Type	Appartement
Totale oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	94m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Bouwjaar	2000
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	81
EPC certificaatnummer	20221201-0002742201-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N