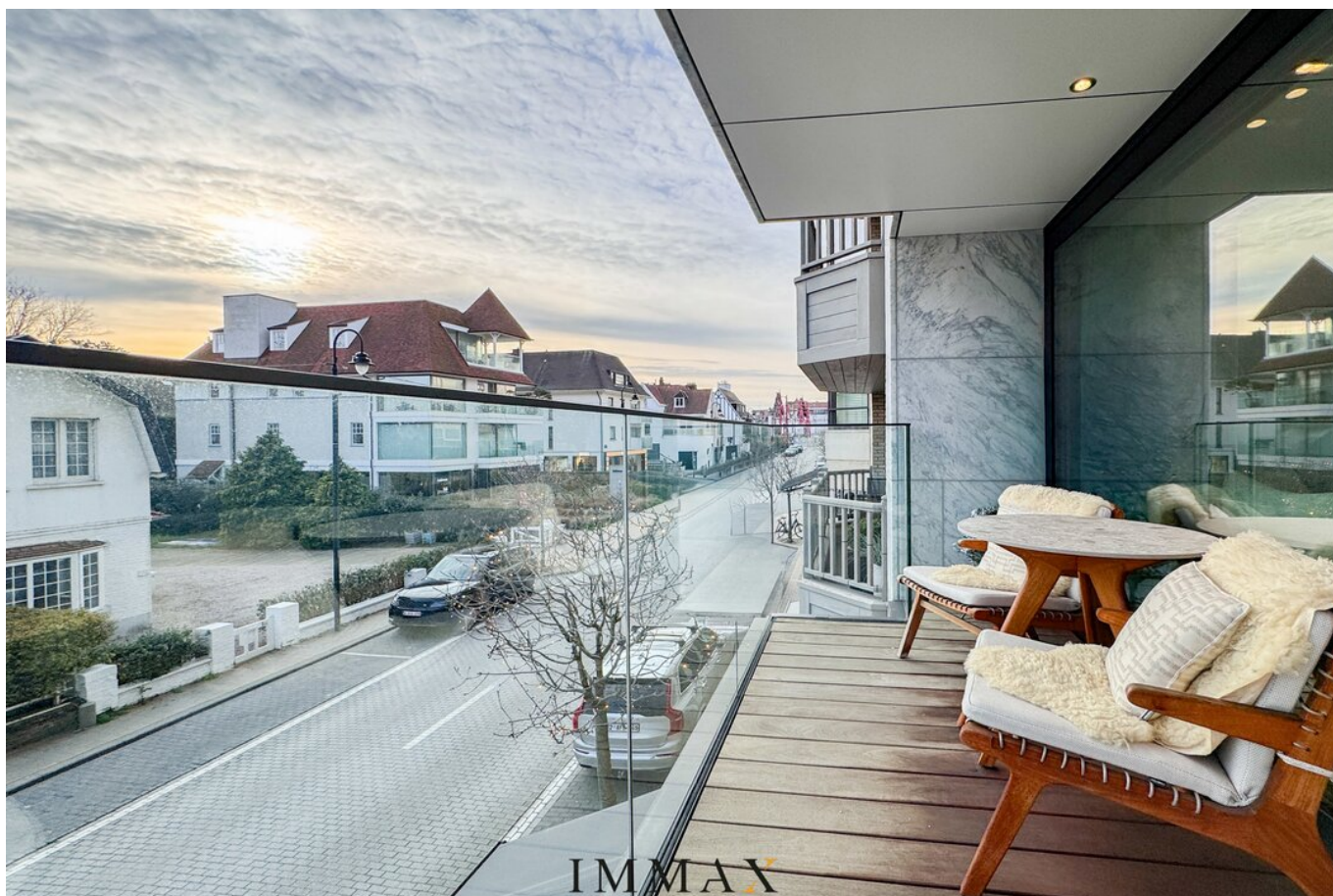




## Luxueus 2SLK-appartement met zonnige terrassen en open zichten in het Zoute

Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Pogany           |
| <b>Prijs</b>              | € 1.895.000      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 97m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 84m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 13m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                |
| <b>Badkamers</b>          | 2                |

## Omschrijving

Dit exclusieve appartement is gelegen in een recente residentie op een gegeerde ligging in het Zoute, op wandelafstand van het strand. Het geniet van prachtige open zichten op het groen en de omliggende villa's. Het geheel werd afgewerkt met hoogwaardige materialen en met een verfijnde aandacht voor detail.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte met salon en eetplaats, die uitgaat op het ruime, overdekte zonneterras. De open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve Miele-toestellen en afgewerkt in luxueuze materialen. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De masterbedroom beschikt over ingemaakte kasten en een ensuite badkamer, afgewerkt in natuursteen en voorzien van een inloopdouche. De tweede volwaardige slaapkamer heeft eveneens een eigen douchekamer. Beide slaapkamers bieden toegang tot het achterliggende terras.

Er is een privatieve kelderberging inbegrepen.

Er is mogelijkheid tot overname van een huurcontract voor een ruime garagebox in de onmiddellijke omgeving.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

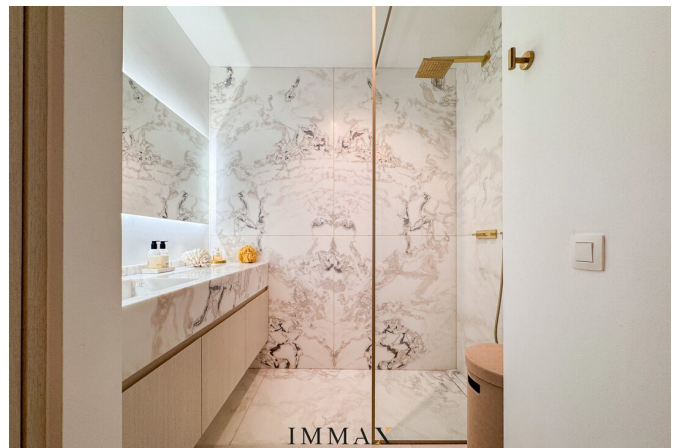
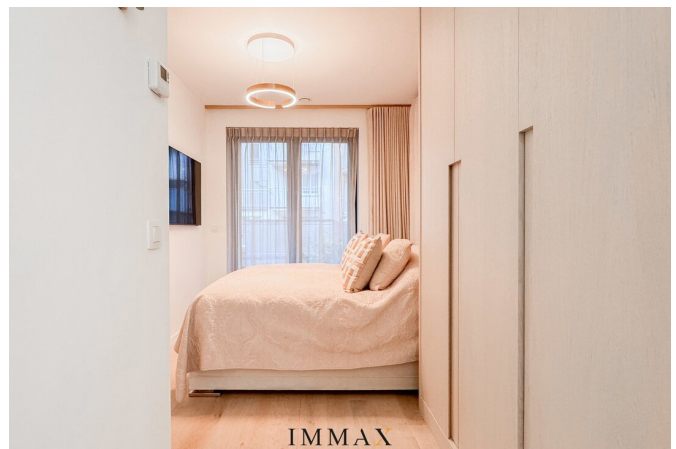
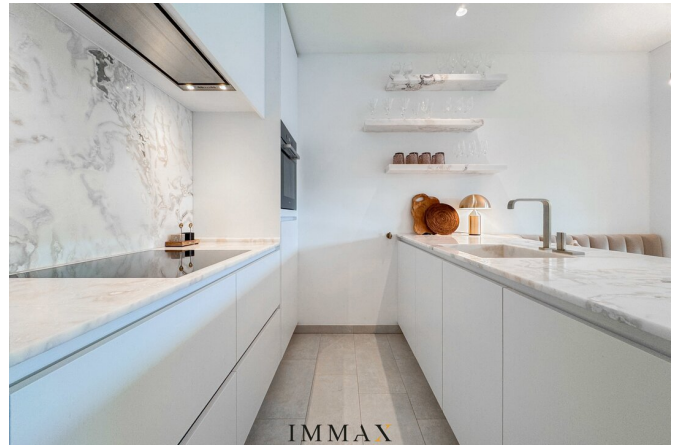
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Pogany           |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 97m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 84m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 13m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2021             |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja               |

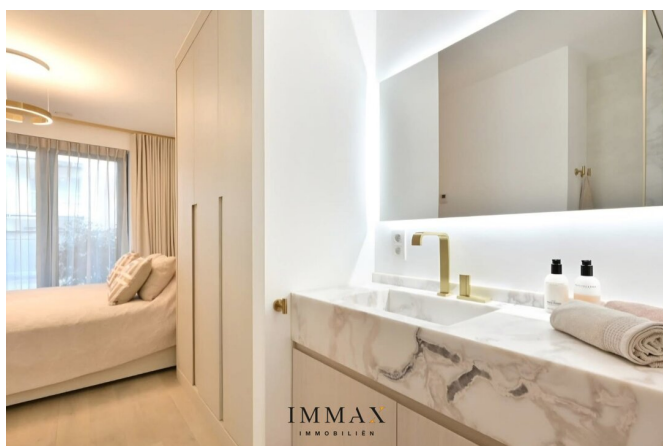
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 90                                               |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20220211-0002544414-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | B                                                |
| <b>P-score</b>                      | B                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |









Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N