



## Polyvalente kantoor/praktijkruimte | opbrengsteigendom

Antoinette Grosséstraat 21 0.5, 8000 Brugge

**Referentie**

7231406

**Prijs**

€ 235.000

**Grond oppervlakte**

80m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

80m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Op zoek naar een kantoor/praktijkruimte in de rand van Brugge?

Deze polyvalente ruimte is gelegen in een rustige buurt vlakbij de ring van Brugge en vlot bereikbaar.

Momenteel is het pand stijlvol ingericht en instapklaar (geschilderd en parketvloer) met sanitair en doucheruimte. Met beperkte investering kan u dit omvormen naar uw kantoor of praktijkruimte -ideaal ook voor workshops of groepsessies.

Tevens interessante opbrengsteigendom voor investeerders.

Optioneel: mogelijkheid om een bovengrondse staanplaats bij te kopen (15.000EUR)

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

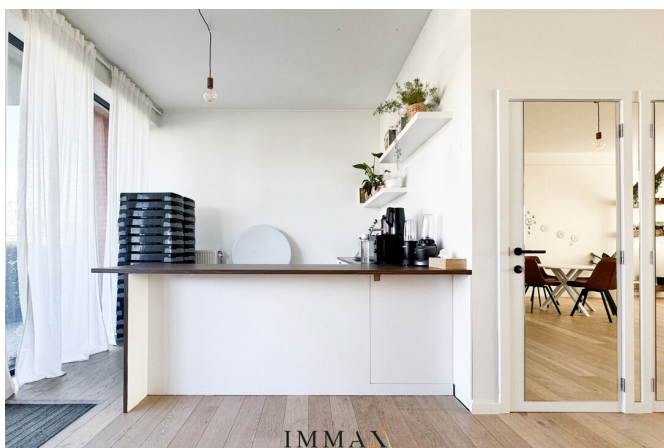
<b>Referentie</b>	7231406
<b>Type</b>	Commercieel gelijkvloers
<b>Totale oppervlakte</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2009
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	D
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003248039
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	D
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

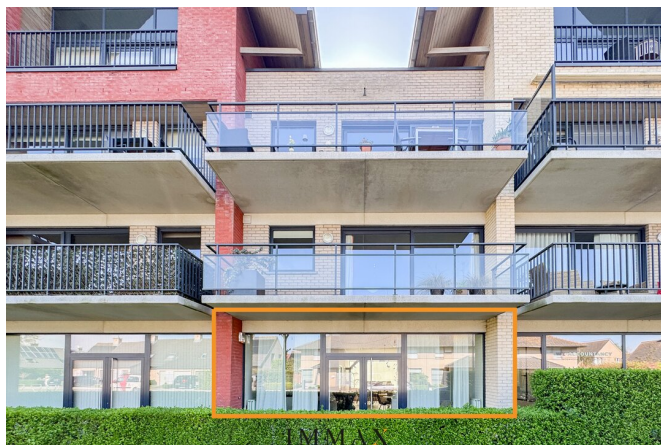
## Indeling

<b>Staanplaatsen</b>	1
----------------------	---



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N