



Kantoorgebouw "Hof van Versailles" op topligging

Baron Ruzettelaan 25, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	7231402
Prijs	€ 1.650.000
Grond oppervlakte	944m ²
Woonoppervlakte	873m ²

Omschrijving

Dit prachtig historische pand 'Hof van Versailles' werd omgebouwd tot een modern kantoorgebouw (1000m² bruto - 811 m² netto) met hoogstaande, kwalitatieve afwerkingsgraad.
Door de centrale ligging nabij de stadskern biedt dit pand tal van mogelijkheden voor ondernemers.

Indeling:

- Gelijkvloers (461 m²) bestaande uit inkomhal met ontvangstruimte, kantoorruimte (173 m²), vergaderzaal (30 m²), bergruimte / archief (25 m² - 50 m²), sanitaire ruimte en keuken,
- 1e verdieping (200 m²) bestaande uit directiebureel, kantoorruimte (21 m² - 78 m²), toonzaal (75 m²) en sanitaire ruimte.
- 2e verdieping (150 m²) bestaande uit trainingszaal/vergaderruimte (40 m²) en archief (107 m²).

Afwerking:

Tegelvloer, spot- / LED-verlichting, dubbele beglazing met houten schrijnwerk, centrale verwarming via warmtepompen, airco, alle data-bekabeling, alarm.

Troeven:

- Historisch pand
- Grondige renovaties (2002 en 2016)
- Parking: circa 12 wagens (uitbreiding mogelijk bij burelen)
- Centrale topligging nabij stadskern vlakbij de ring van Brugge

Gegevens

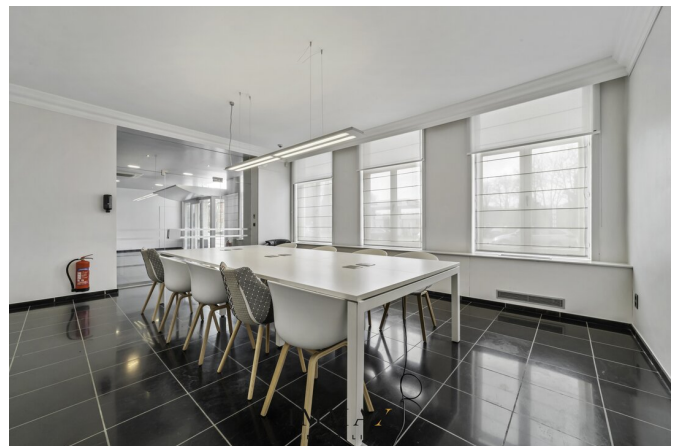
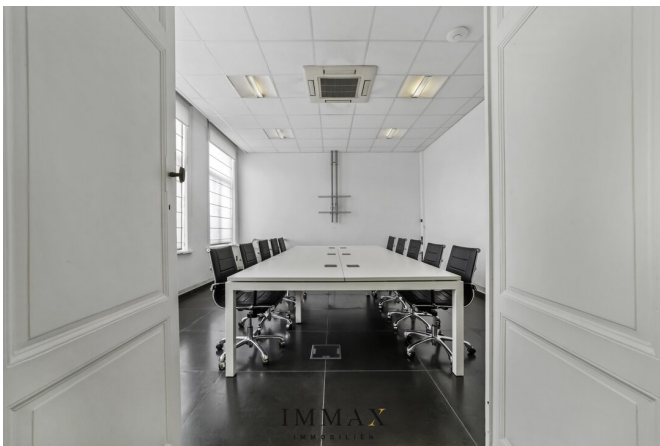
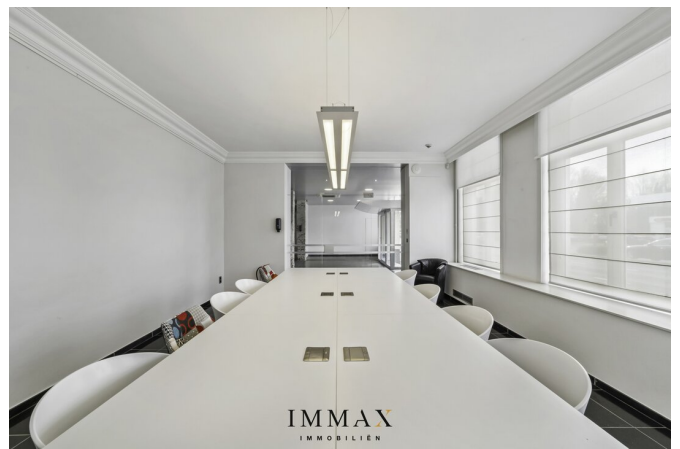
Referentie	7231402
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	944m ²
Woonoppervlakte	873m ²
Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2016
Vrij op	Vanaf akte

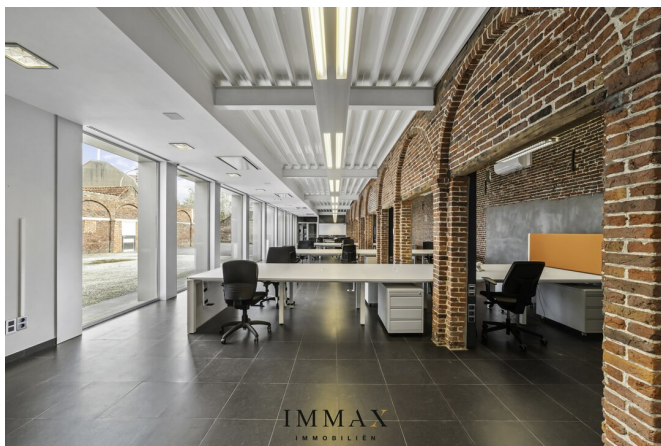
Meldingsplicht

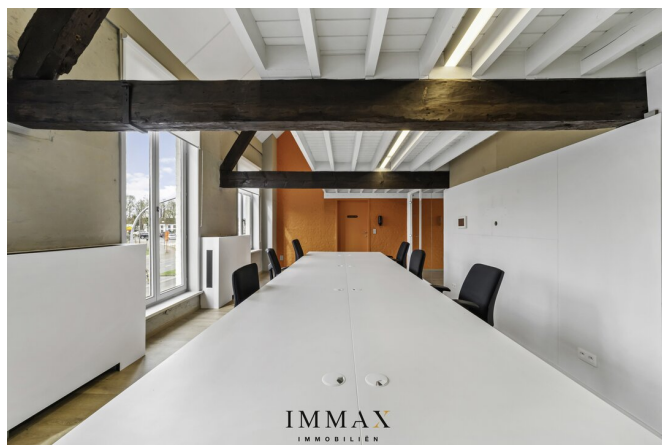
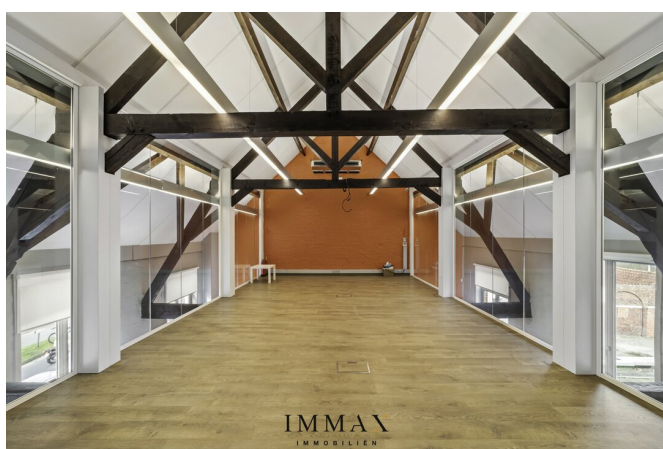
EPC certificaatnummer	0014180077
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

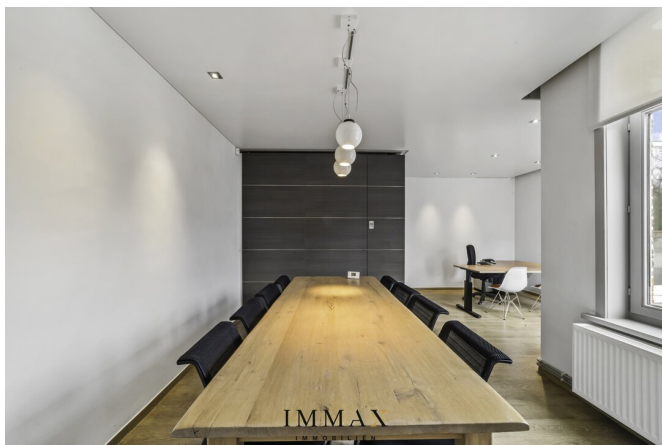
Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N