



Volledig gerenoveerde stadswoning met zonnige koer

West-Gistelhof 15, 8000 Brugge

Referentie

West-Gistelhof 15

Prijs

€ 565.000

Grond oppervlakte

98m²

Woonoppervlakte

130m²

Terrasoppervlakte

23m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Volledig gerenoveerde stadswoning met zonnige binnenkoer in hartje Brugge!

In het sfeervolle Sint-Gilliskwartier, een rustige en charmante wijk in het hart van Brugge, wacht achter een authentieke gevel een verrassend ruime en volledig gerenoveerde woning op haar nieuwe eigenaar. Deze karaktervolle woning onderging in 2019 een totaalrenovatie met oog voor detail, comfort en duurzame, kwalitatieve materialen.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een uitnodigende inkomhal met praktische bergruimte en een gastentoilet. De lichtrijke leefruimte straalt warmte en gezelligheid uit, met een voorziening voor een gashaard die het geheel nog sfeervoller kan maken. Aansluitend bevindt zich de open leefkeuken die volledig werd uitgerust met hoogwaardige toestellen: een inductiekookplaat, oven, microgolf, vaatwasmachine, frigo, diepvries én een luxe Aqualux-kraan (koud water - spuitwater - kamertemperatuur)

Achter de keuken ligt een handige berging met aansluitingen voor een wasmachine en extra technische voorzieningen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met inbouwkasten, evenals een stijlvolle badkamer die werd afgewerkt in Mortex en voorzien is van een inloofdouche, toilet en lavabo. De tweede verdieping biedt een tweede ruime slaapkamer aan, ook hier met ingemaakte kasten.

Als kers op de taart beschikt deze woning over een zonnige en ruime binnenkoer: een buitenruimte waar het heerlijk vertoeven is in alle rust, midden in de stad. Een extra troef is de zeer beperkte inkijk, waardoor privacy gewaarborgd blijft.

Deze instapklare woning combineert modern wooncomfort met authentieke charme en is de perfecte keuze voor wie wil genieten van rustige luxe in een bruisende stadsomgeving — of voor wie op zoek is naar een waardevaste investering in het hart van Brugge.

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek, contacteer Jana via jana@immax.be of via 0498 10 98 98

Gegevens

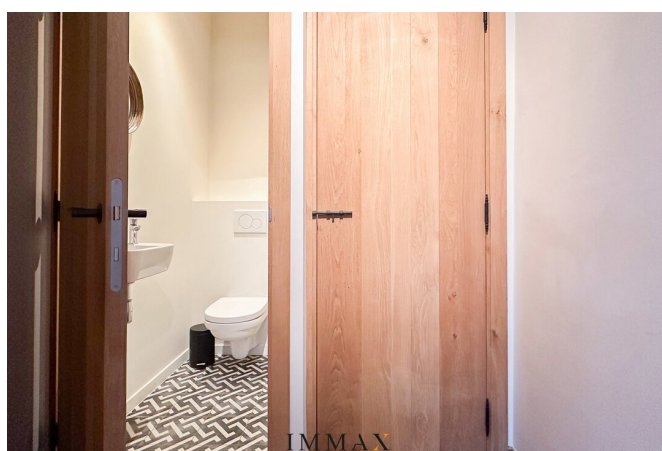
Referentie	West-Gistelhof 15
Type	Huis
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	130m ²
Terrasoppervlakte	23m ²
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2019
Vrij op	Vanaf akte

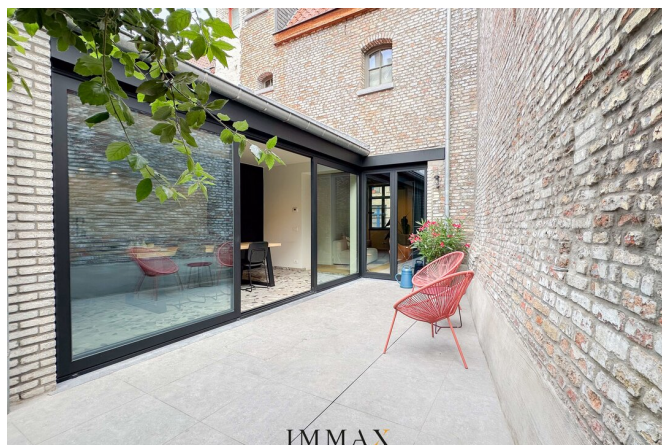
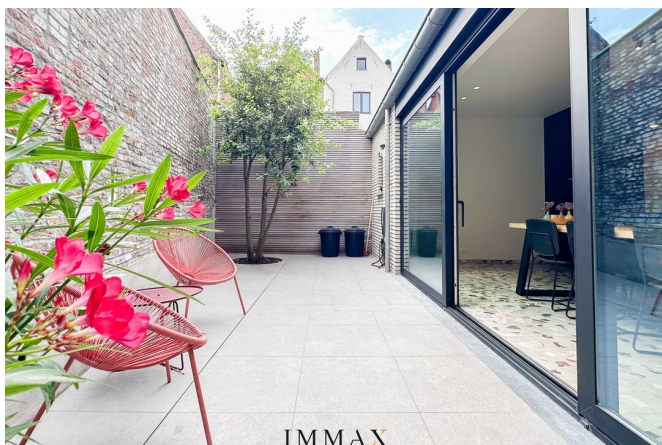
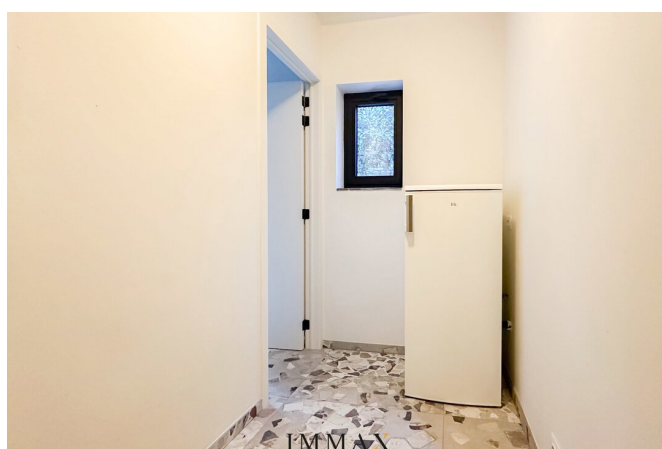
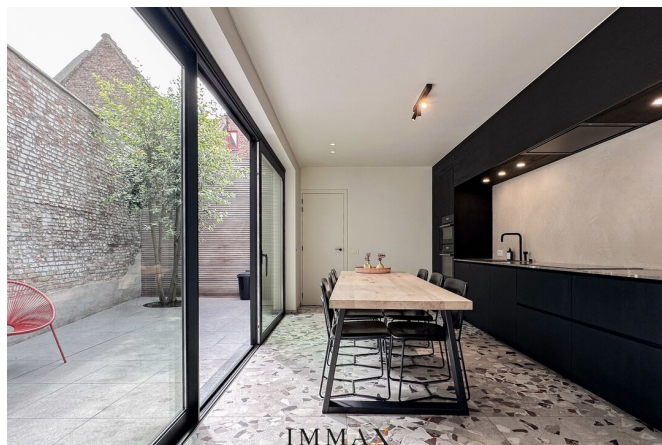
Meldingsplicht

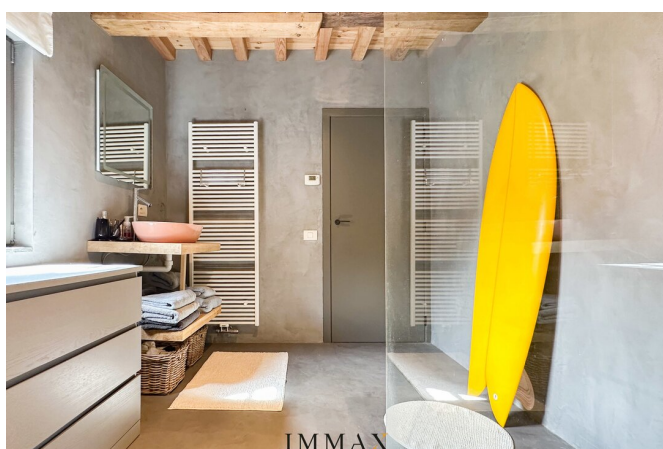
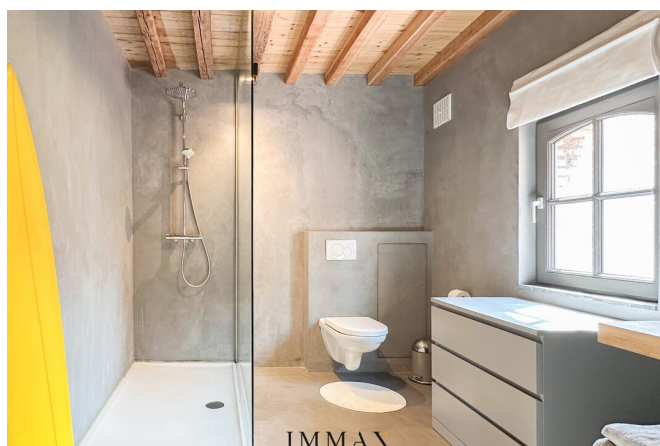
EPC	B
EPC waarde	193
EPC certificaatnummer	0002787437
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N