



Instapklare halfopen eengezinswoning met zuidgerichte tuin

Hemelbeekstraat 2, 8000 Brugge

Referentie	7287568
Prijs	€ 450.000
Grond oppervlakte	431m ²
Woonoppervlakte	134m ²
Terrasoppervlakte	26m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Deze halfopen ééngezinswoning ligt in een doodlopende straat in een residentiële wijk, wat zorgt voor maximale rust en veiligheid, en bevindt zich op fietsafstand van scholen, winkels en het centrum van Brugge. De tuin met terras zijn zuidgericht en er is een tuinhuis met overdekt terras en sauna.

Indeling:

Op het gelijkvloers is er een oprit met plaats voor 2 auto's, ruime garage, inkom met gastentoilet, ruime lichtrijke living met 2 schuiframen naar de tuin, open ingerichte keuken. De tuin is zuidgericht met open en overdekt terras en sauna.

Op het eerste verdiep bevindt zich een badkamer met lavabo, bad, douche en toilet. 3 slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kast. Verder is er ook nog een zolder en zijn er overal rolluiken aanwezig.

Deze woning combineert rust, ruimte en modern wooncomfort op een uitstekende locatie – een ideale thuis voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar kwaliteit en gemak.

Troeven;

- Asbestvrij
- Energiezuinig EPC A-label
- Conforme Elektrische keuring
- Instapklaar en rustig gelegen
- Kindvriendelijke wijk met school op wandelafstand
- Airco en zonnepanelen met batterij

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek, contacteer Jurgen via 0493 330 553 of mail naar jurgen@immax.be

Gegevens

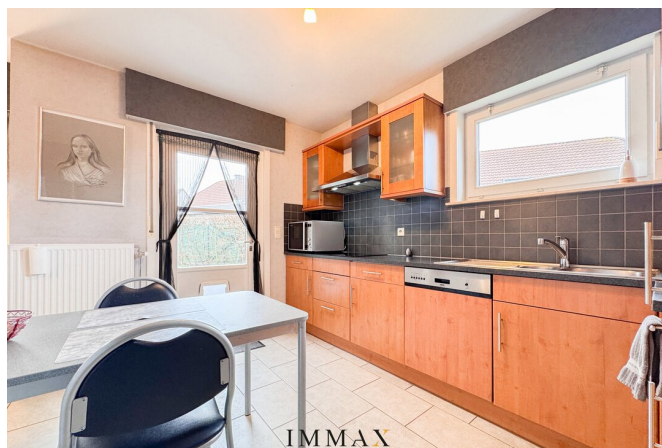
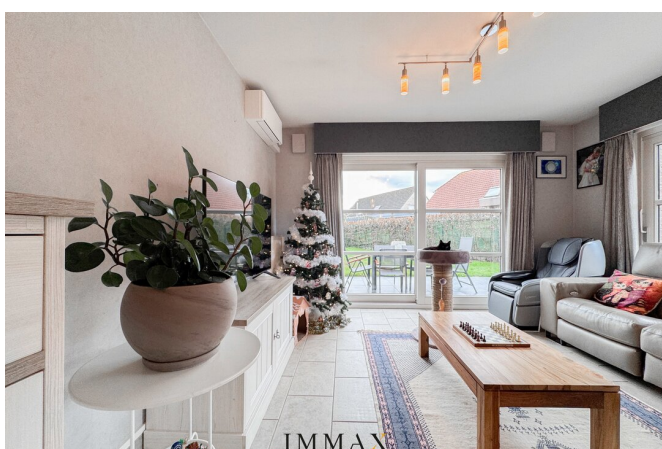
Referentie	7287568
Type	Huis
Totale oppervlakte	431m ²
Woonoppervlakte	134m ²
Terrasoppervlakte	26m ²
Tuinoppervlakte	300m ²
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2023
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

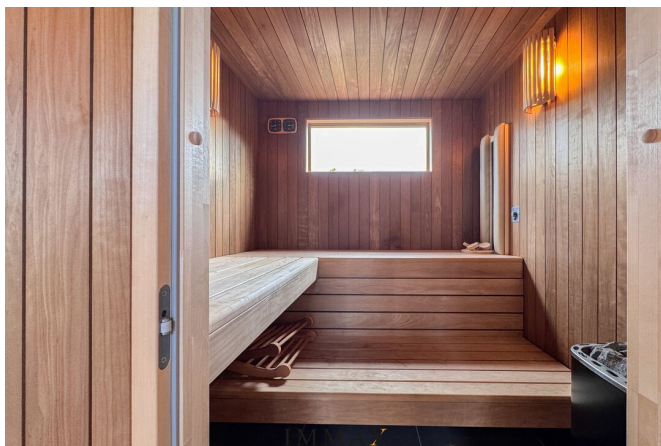
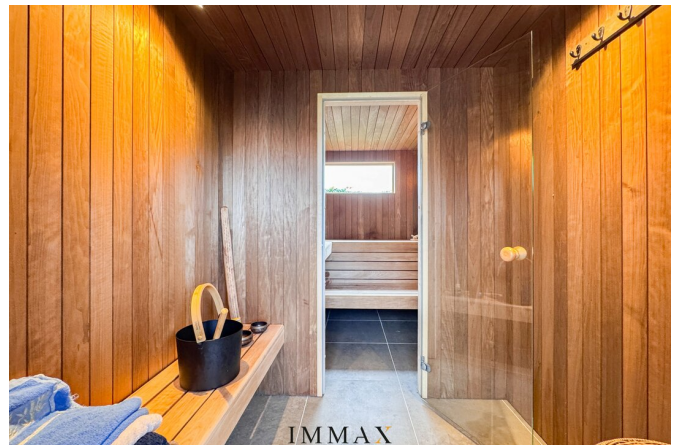
Meldingsplicht

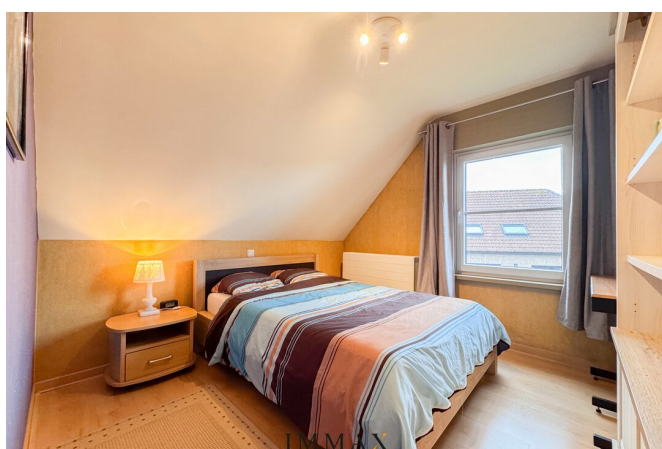
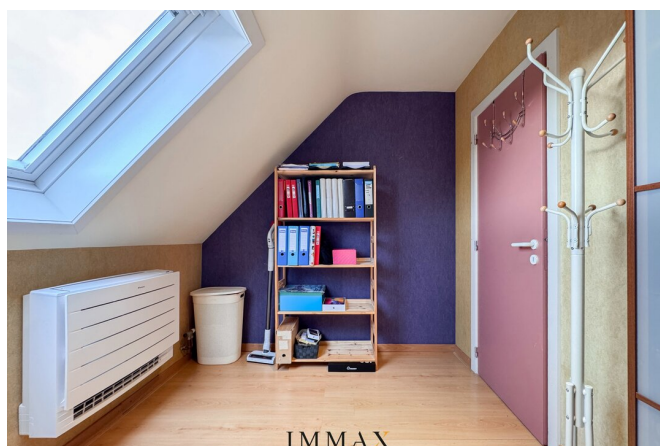
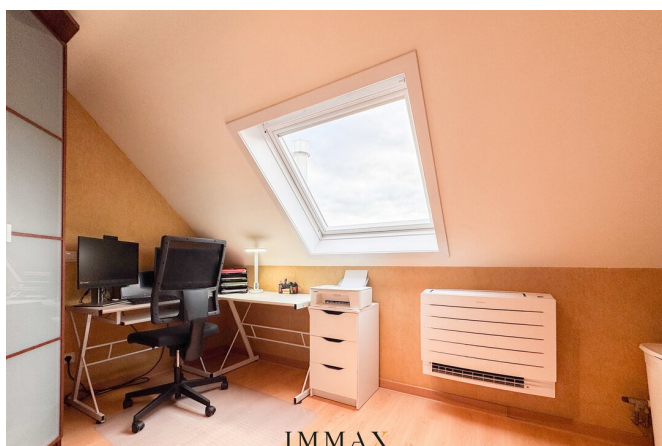
EPC	A
EPC waarde	65
EPC certificaatnummer	0003751231
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N