



Burgerwoning met grote garage, ruime opslagplaats.

Wagnerstraat 97, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	Wagnerstraat 97
Prijs	Vanaf € 325.000
Grond oppervlakte	326m ²
Woonoppervlakte	186m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Te renoveren woning met grote garage, opslagruimte en zonnige tuin nabij het centrum van Brugge

Op een steenworp van het historische centrum van Brugge bevindt zich deze op te frissen burgerwoning met bijzonder veel potentieel. De woning is gelegen op een perceel van 326 m² en beschikt over een ruime inpandige garage van 37 m², een afzonderlijke opslagruimte van maar liefst 90 m² en een zonnige tuin met oprit. Dankzij de centrale ligging, vlak bij scholen, winkels en openbaar vervoer, is dit pand ideaal voor wie een combinatie zoekt van ruimte, bereikbaarheid en mogelijkheden.

De woning is functioneel ingedeeld. Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met traphall, een kamer aan de straatzijde die perfect dienst kan doen als bureau, wasplaats of hobbyruimte, en de royale garage met directe toegang tot de woning. Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte leefruimte, een keuken met ontbijthoek en toegang tot het aangename terras van 10 m². Verder is er op deze verdieping een gastentoilet, een eerste slaapkamer en een badkamer met lavabomeubel. De tweede verdieping telt nog twee volwaardige en ruime slaapkamers. De aanwezige zolder en kelder bieden bijkomende berg- of uitbreidingsmogelijkheden.

Een bijzonder pluspunt van deze eigendom is de grote opslagruimte achteraan het perceel. Met een oppervlakte van 90 m² biedt deze ruimte talloze mogelijkheden voor zelfstandigen, hobbyisten of wie nood heeft aan extra stockage.

Kortom, deze woning vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een centrale, ruime eigendom met veel potentieel en mogelijkheden tot herinrichting of uitbreiding.

Gegevens

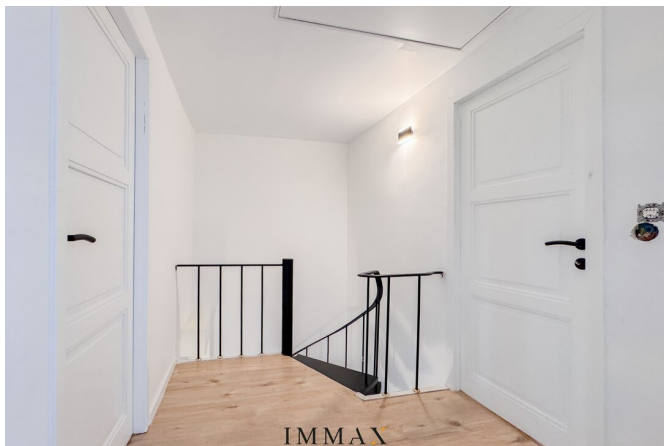
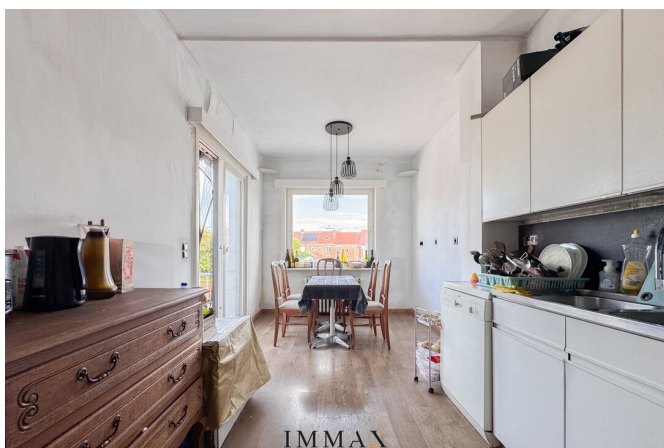
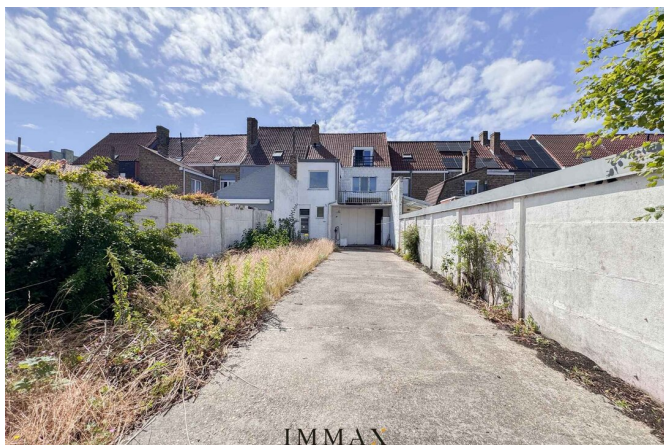
Referentie	Wagnerstraat 97
Type	Huis
Totale oppervlakte	326m ²
Woonoppervlakte	186m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Tuinoppervlakte	231m ²
Bouwjaar	1934
Vrij op	In onderling overleg

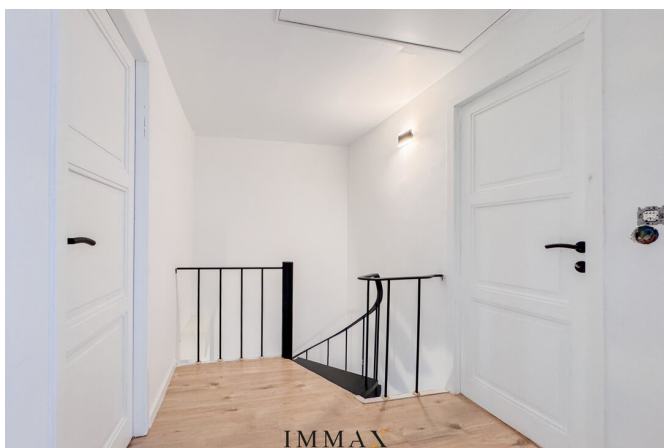
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	269
EPC certificaatnummer	0003614919-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N