



Recent (2022) instapklaar appartement met zuidgerichte tuin

Diksmuidestraat 5 0001, 8000 Brugge

Referentie	Diksmuidestraat 5
Prijs	€ 475.000
Totale oppervlakte	132m ²
Woonoppervlakte	102m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Dit instapklaar gelijkvloers appartement met zuid-gerichte tuin & ruim terras is rustig gelegen op wandelafstand van het centrum van Brugge en diverse winkels.

Dankzij de gunstige oriëntatie en grote raampartijen geniet u hier van een uitzonderlijk lichtrijke woonbeleving.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en een stijlvolle stalen deur die de inkom scheidt van de leefruimte - lichtrijke leefruimte met een open, trendy ingerichte keuken, uitgerust met de nodige hedendaagse toestellen. Vanuit de leefruimte heeft u zicht op én directe toegang tot het ruime terras (30 m²) en de aangelegde zuid-gerichte tuin (150 m²) met amper tot geen onderhoud - praktische wasplaats/berging - badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo - nachthal met extra berging - 2 ruime slaapkamers, die beide eveneens toegang bieden tot het terras en de tuin.

Troeven:

- Aankoop onder registratierechten (2% of 12%)
- Direct instapklaar
- Energiezuinig (incl. zonnepanelen)
- Rustig gelegen op wandelafstand van centrum Brugge en diverse winkels
- Grote zonnige tuin met terras

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

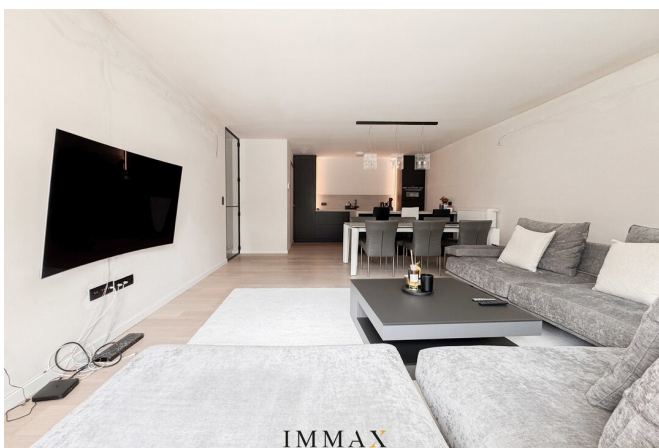
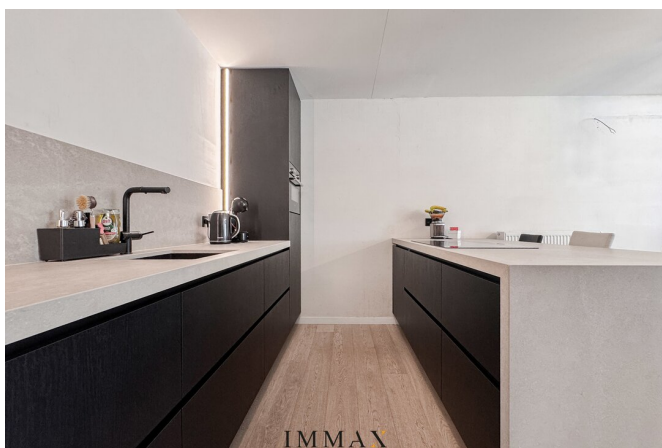
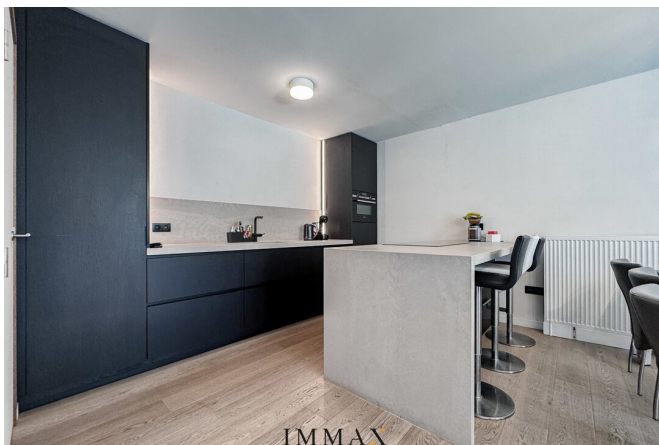
Referentie	Diksmuidestraat 5
Type	Appartement
Totale oppervlakte	132m ²
Woonoppervlakte	102m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Tuinoppervlakte	150m ²
Bouwjaar	2022
Vrij op	Af te spreken met eigenaar
Lift aanwezig	Ja

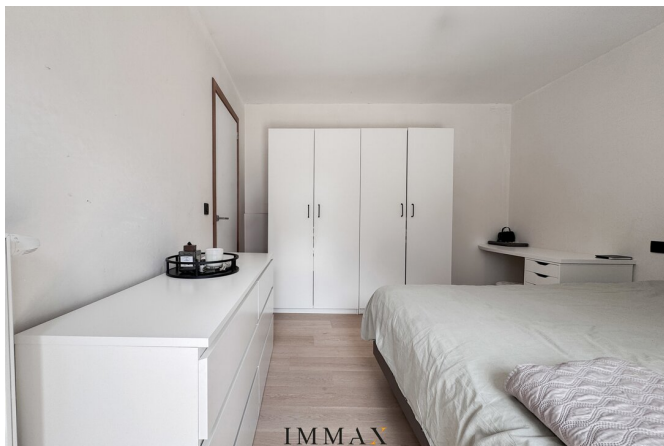
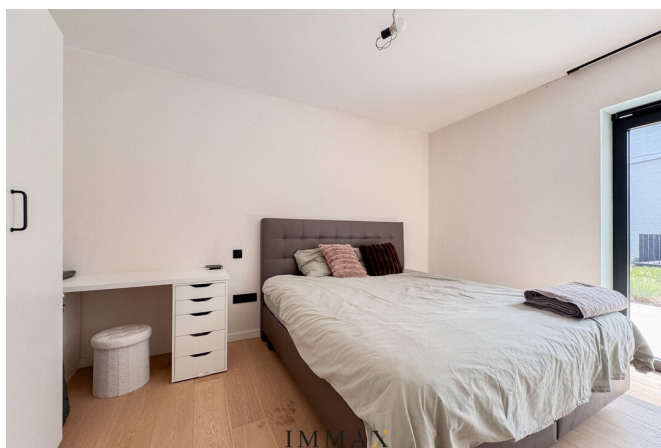
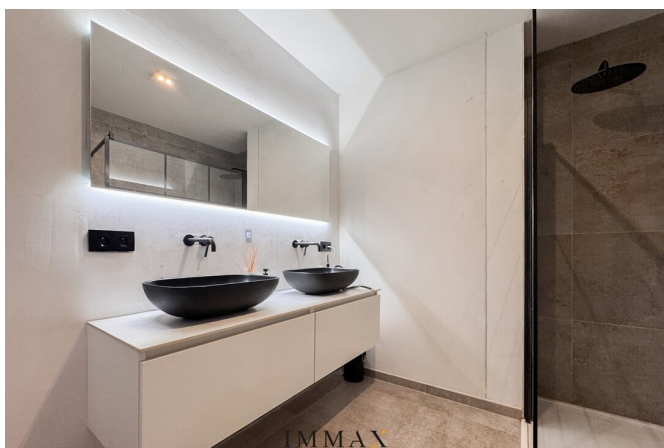
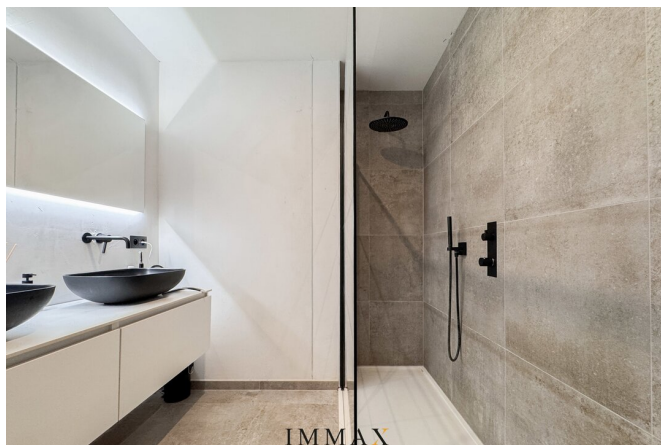
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	134
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

A photograph of two men in business attire standing in a modern office setting. One man is wearing a dark jacket and the other is wearing a light grey suit. They are both smiling and looking towards the camera.

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N