



## Luxueus appartement met zicht op het Zegemeer

Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Lac               |
| <b>Prijs</b>              | € 1.575.000       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 136m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 128m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 8m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>        | 4                 |
| <b>Badkamers</b>          | 2                 |
| <b>Garages</b>            | 1                 |

## Omschrijving

Dit uitzonderlijk appartement is ideaal gelegen nabij de iconische La Réserve en op wandelafstand van het bruisende centrum van Knokke. Dankzij de unieke ligging geniet u van een panoramisch uitzicht op het Zegemeer, een zeldzaam aanbod in deze prestigieuze badplaats. Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal die naadloos overgaat in de stijlvolle leefruimte met open keuken en eetplaats. De keuken is volledig uitgerust en afgewerkt met hoogwaardige materialen, en biedt aansluitend toegang tot een ruime, praktische berging. De lichtrijke woonkamer geeft uit op een terras met een fenomenaal uitzicht over het meer. Een perfecte plek om in alle rust te genieten van de omgeving. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers met twee ensuite douchekamers. Twee van deze kamers bieden directe toegang tot een eigen terras. Daarnaast is er een vierde slaapkamer (inclusief lavabo) met een aparte, private toegang, ideaal voor gasten. Er is de mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox in dezelfde residentie.

Kortom, een unieke parel met een fenomenale afwerking!

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

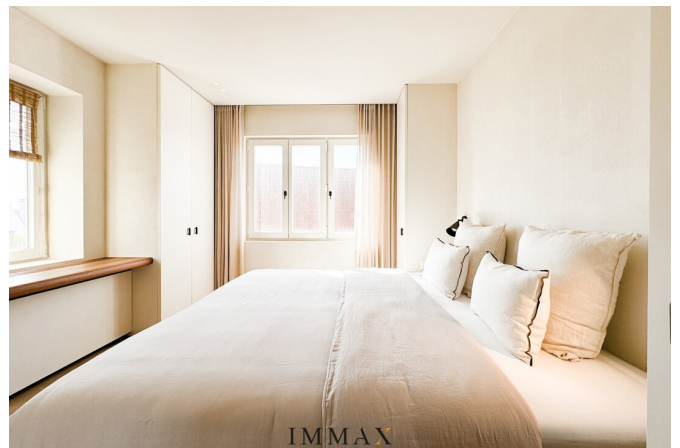
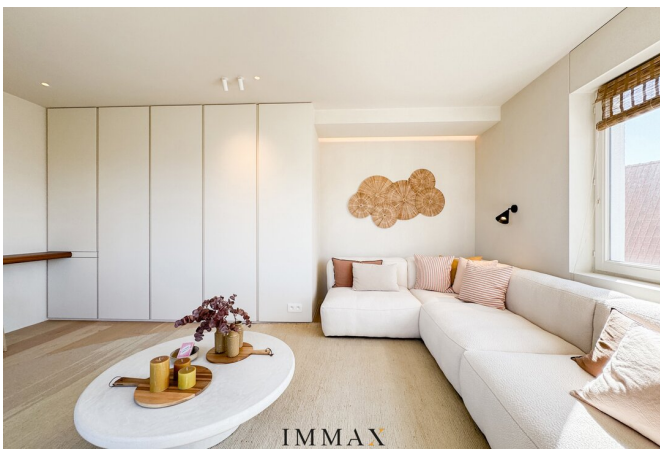
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Lac               |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 136m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 128m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 8m <sup>2</sup>   |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2022              |

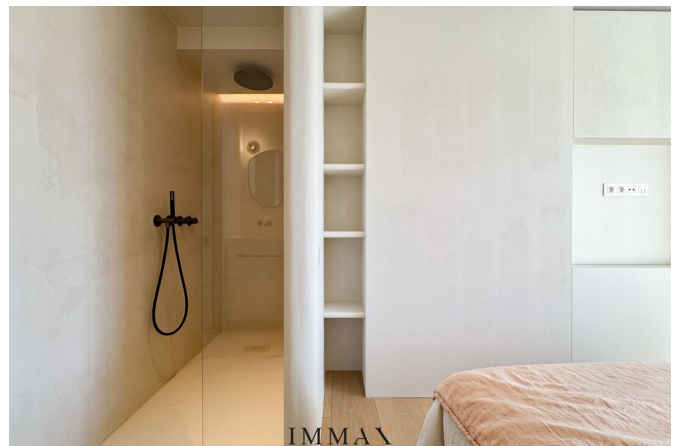
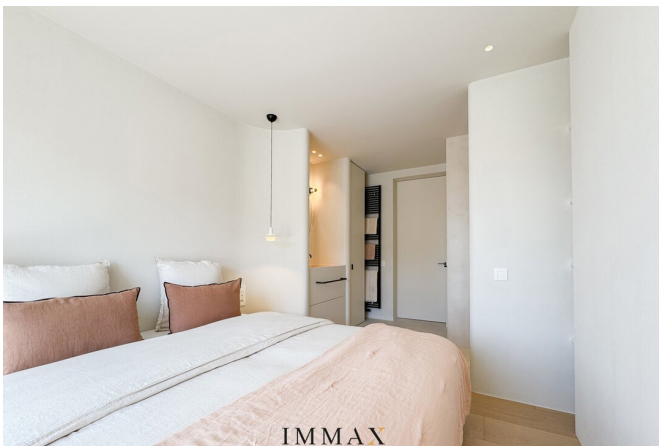
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | D                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 304                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20210819-0002453874-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

**Garages**      1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N