



Prachtig gerenoveerd 3SLK-appartement vlakbij het Rubensplein en op 50m van zee

Sylvain Dupuisstraat 38, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Beauty
Prijs	€ 895.000
Totale oppervlakte	127m ²
Woonoppervlakte	123m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Dit stijlvol gerenoveerd appartement met drie slaapkamers is ideaal gelegen op slechts enkele meters van het charmante Rubensplein en de zee van Knokke.

De indeling omvat een ruime inkomhal met gastentoilet, die uitgaat op een lichtrijke en uitnodigende leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een discrete berging met wasaansluitingen, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers met op maat gemaakte kasten en een luxueuze badkamer voorzien van een ligbad en dubbele wastafels. De derde slaapkamer beschikt over een elegante en-suite badkamer met douche. Aan de achterzijde van het appartement is een aangenaam terras aanwezig.

Daarnaast beschikt de residentie over een privatieve kelder en een fietsenberging.
Mogelijkheid tot overname van de meubels.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

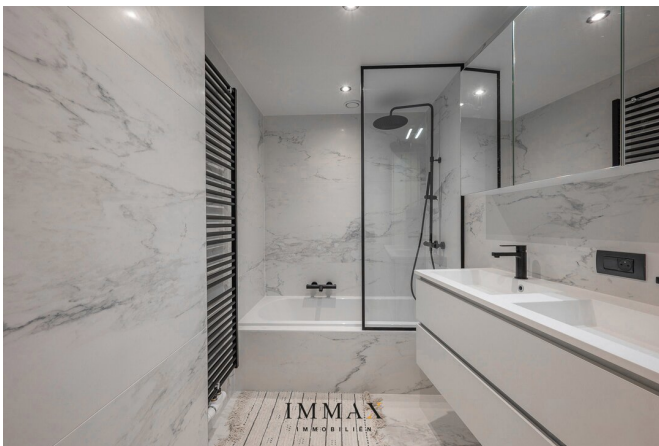
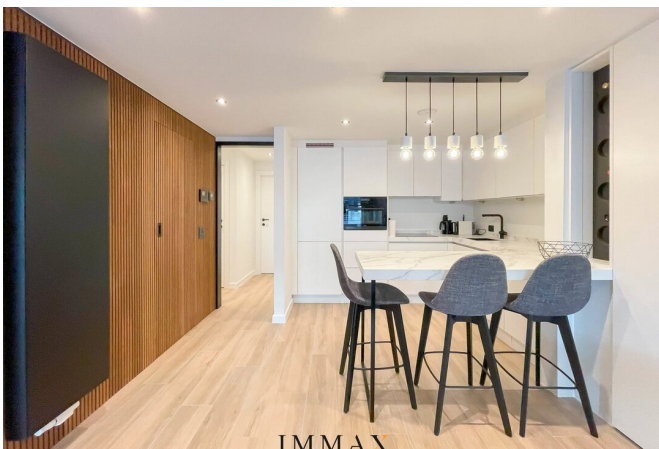
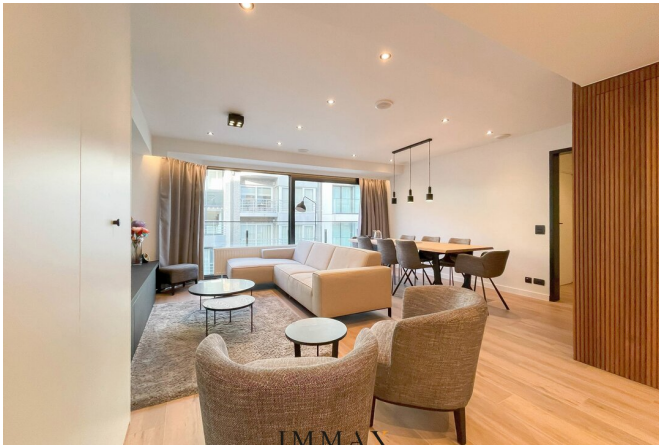
Referentie	Beauty
Type	Appartement
Totale oppervlakte	127m ²
Woonoppervlakte	123m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Lift aanwezig	Ja

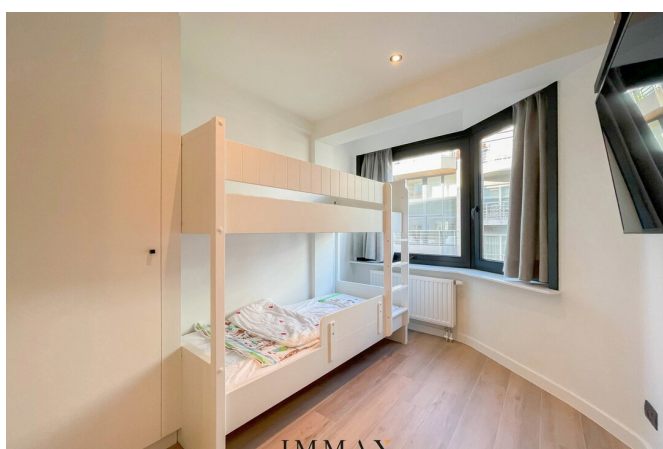
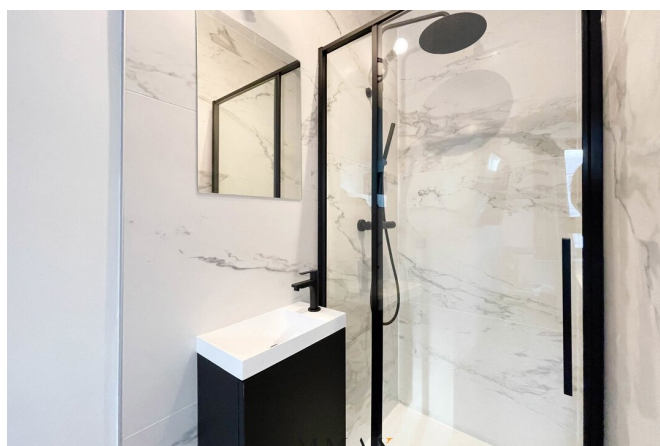
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	121
EPC certificaatnummer	20210823-0002454756-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N