



Prachtig 2SLK-appartement met adembenemend zeezicht

Zeedijk-Albertstrand 536, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Lldo
Prijs	€ 845.000
Totale oppervlakte	64m ²
Woonoppervlakte	60m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Op een toplocatie aan het Albertstrand en nabij het Rubensplein te Knokke vindt u dit prachtig gerenoveerde appartement met frontaal zeezicht. Gelegen op de hoogste verdieping geniet u van rust en privacy, terwijl winkels, restaurants en het Casino op wandelafstand liggen.

Dit uniek appartement biedt een lichtrijke woonkamer met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een moderne douchekamer en een gezellig terras aan de achterzijde. Het recent gerenoveerd gebouw heeft een nieuwe lift, gerenoveerde voorgevel en ramen.

Private kelder en fietsenstalling aanwezig.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

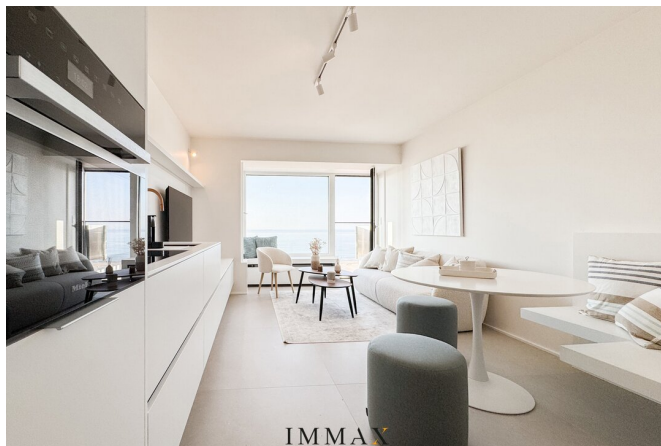
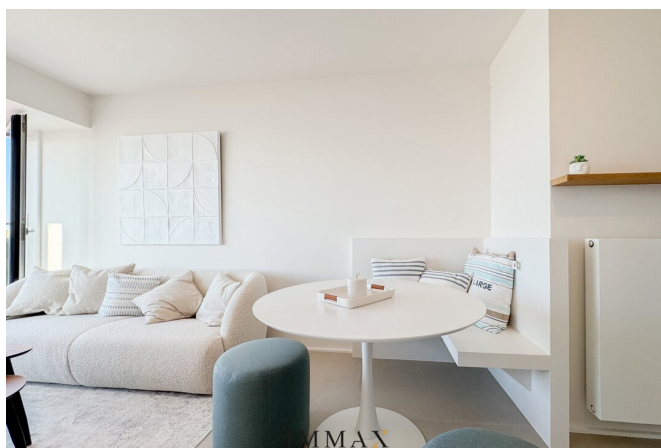
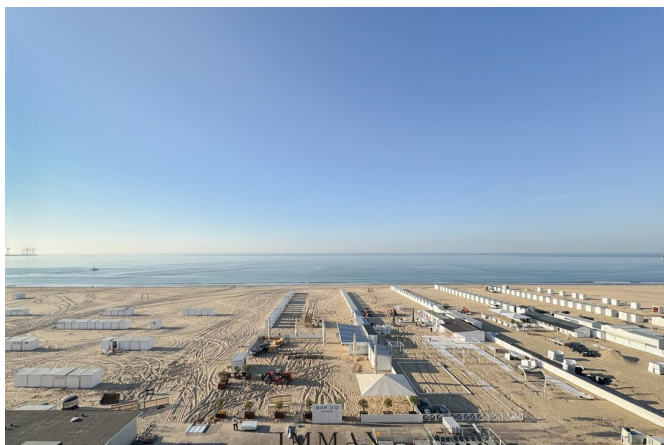
Referentie	Lldo
Type	Appartement
Totale oppervlakte	64m ²
Woonoppervlakte	60m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Renovatiejaar	2024
Lift aanwezig	Ja

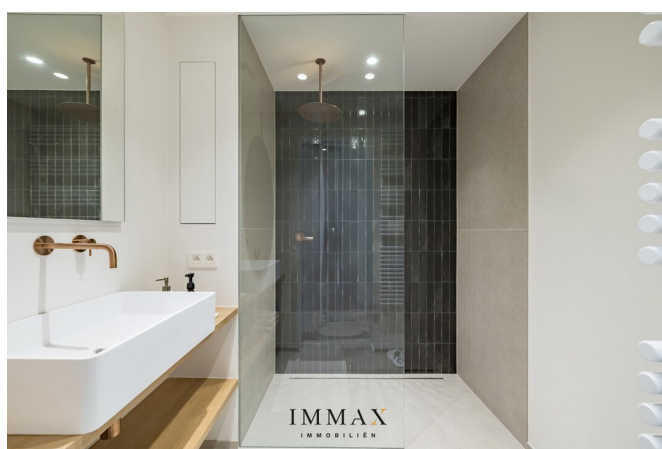
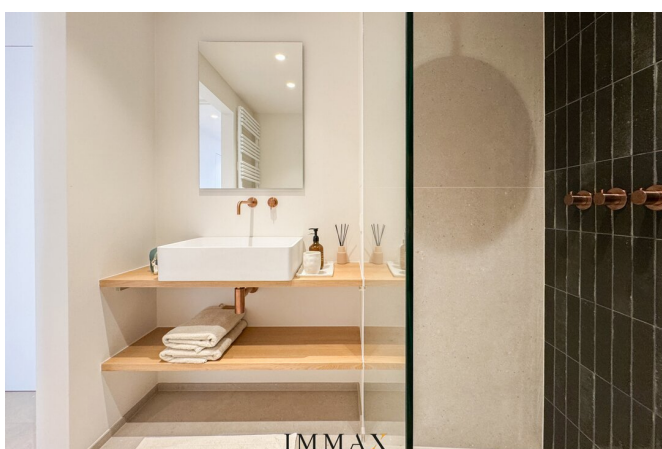
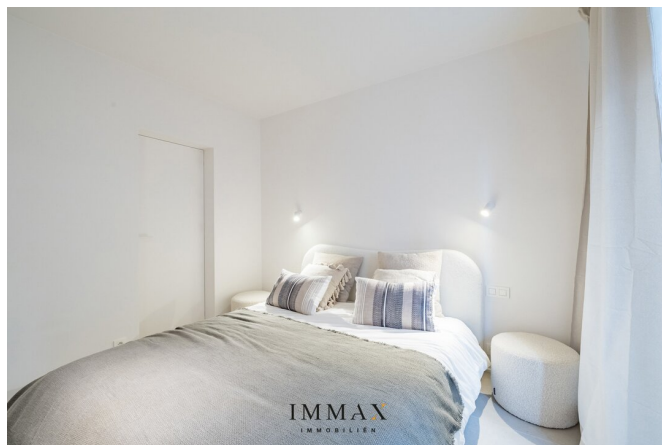
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	192
EPC certificaatnummer	20240607-0003270952-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 1





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N