



Prachtig triplex appartement met terras gelegen op de Lippenslaan

Lippenslaan 98, 8300 Knokke-Heist

Referentie	The Avenue
Prijs	€ 795.000
Totale oppervlakte	102m ²
Woonoppervlakte	96m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Gelegen in het centrum van Knokke, op de exclusieve Lippenslaan, vindt u dit elegant afgewerkte appartement in een stijlvolle residentie. De ruime indeling, hoogwaardige afwerking en luxueus comfort gaan hand in hand met een topligging.

Bij het betreden van het appartement wordt u meteen verwelkomd door een uitzonderlijke lichtinval die de leefruimte extra ruimtelijk doet aanvoelen. De woonkamer is uitgerust met stijlvolle, op maat gemaakte kasten en vloeit harmonieus over in de open, volledig ingerichte keuken. Het geheel straalt klasse, comfort en een verfijnde afwerking uit, ideaal voor liefhebbers van een moderne en gezellige woonstijl.

Verder telt het appartement drie ruime slaapkamers, waaronder één op de benedenverdieping. Er zijn twee smaakvol ingerichte badkamers met inloopdouche, een afzonderlijk gastentoilet en een handige berging. Het zonnige en royaal bemeten terras vormt een heerlijke buitenplek om in alle privacy te ontspannen en te genieten van de frisse zeelucht.

Er is privatieve kelderberging inbegrepen

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de nabije omgeving!

Aarzel niet en maak een afspraak. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	The Avenue
Type	Appartement
Totale oppervlakte	102m ²
Woonoppervlakte	96m ²
Terrasoppervlakte	6m ²

Meldingsplicht

EPC	B
EPC certificaatnummer	7211212
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N