



Mooi 2-SLK appartement vlakbij de zee en de Lippenslaan

Sylvain Dupuisstraat 58, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Capri
Prijs	€ 510.000
Totale oppervlakte	63m ²
Woonoppervlakte	60m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Dit uitstekend verzorgd en lichtrijk appartement is ideaal gelegen nabij de Lippenslaan en op wandelafstand van het strand van Knokke. De ruime leefruimte met open keuken is afgewerkt met een warme parketvloer, wat zorgt voor een stijlvolle en aangename woonbeleving. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met rechtstreekse toegang tot het zuidgericht terras. De aangename douchekamer vervolledigt het geheel. Daarnaast werd het appartement recent opgewaardeerd met nieuwe ramen en is er een warmtepomp lucht lucht voorzien, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt. In het gebouw is bovendien een fietsenberging aanwezig.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats of garagebox in de nabije omgeving.
stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Capri
Type	Appartement
Totale oppervlakte	63m ²
Woonoppervlakte	60m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	110
EPC certificaatnummer	20231220-0003083257-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX
IMMOBILIEN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N