



Royaal 3SLK-appartement op wandelafstand van het Rubensplein

Bayauxlaan 43 3.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Topaze
Prijs	Prijs op aanvraag
Totale oppervlakte	125m ²
Woonoppervlakte	113m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit royaal 3-slaapkamer appartement is gunstig gelegen op wandelafstand van het Rubensplein en het strand van Knokke. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras aan de voorzijde, en een volledig ingerichte keuken. Er zijn drie slaapkamers, elk voorzien van een buitenraam. Badkamer en douchekamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot het zuidgerichte zonneterras aan de achterzijde, wat zorgt voor extra comfort en buitenruimte. Bij het appartement hoort een privatieve kelderberging, alsook een gemeenschappelijke fietsenberging. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in het gebouw.

stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

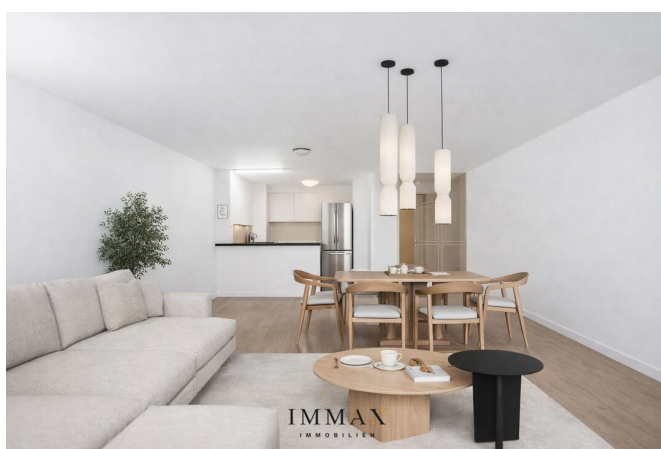
Referentie	Topaze
Type	Appartement
Totale oppervlakte	125m ²
Woonoppervlakte	113m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Bouwjaar	2004

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	105
EPC certificaatnummer	20251223-0003765367-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N