



Instapklare ééngezinswoning met aanpalende garage

Baliestraat 110, 8000 Brugge

Referentie

Baliestraat 110

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

167m²

Woonoppervlakte

162m²

Terrasoppervlakte

20m²

Slaapkamers

3

Badkamers

1

Garages

2

Omschrijving

Instapklare woning met aanpalende garage(18m²) en mogelijkheid om een 2de ruime garage(26,5m²) bij te kopen.

Deze charmante, instapklare woning is reeds smaakvol gerenoveerd. Ze is rustig en toch centraal gelegen in centrum Brugge.

Indeling

Bij binnenkomst tref je een stijlvolle inkomhal met vestiaire, gevolgd door een traphal. De lichtrijke woonkamer met mooie vloertegels en ingebouwde houthaard biedt een aangenaam uitzicht op de gezellige stadstuin met ruim zonneterras en overdekt terras. Aansluitend vind je de vernieuwde, volledig ingerichte keuken met aansluitende bijkeuken/wasplaats en gastentoilet. De onderhoudsvriendelijke stadstuin is voorzien van een overdekt terras en een verhoogd zonneterras en heeft een zuidwestelijke oriëntatie en nodigt uit tot ontspannen genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met houten vloer en een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en een extra toilet.

De zolder is omgevormd tot een zeer ruime slaapkamer en bereikbaar via een vaste trap en biedt de mogelijkheid om in twee kamers op te splitsen.

Troeven:

- Instapklaar en zeer lichtrijk
- Volledig vernieuwde en goedgekeurde elektrische installatie
- Ruim, zonnig terras
- Zonnepanelen aanwezig
- Mogelijkheid om 2de garage(26,5m²) bij te kopen

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jurgen via 0493/33.05.53 of jurgen@immax.be

Gegevens

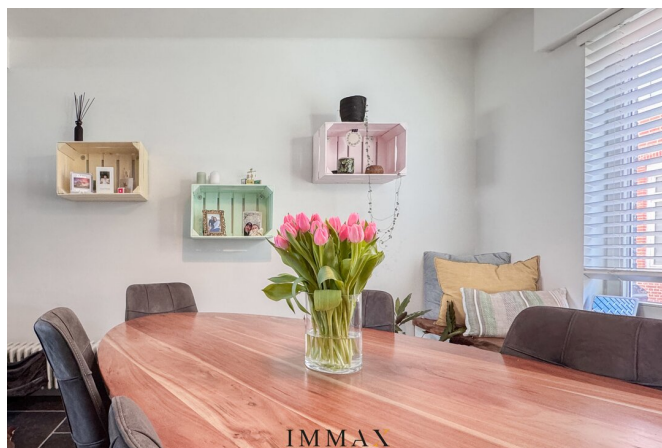
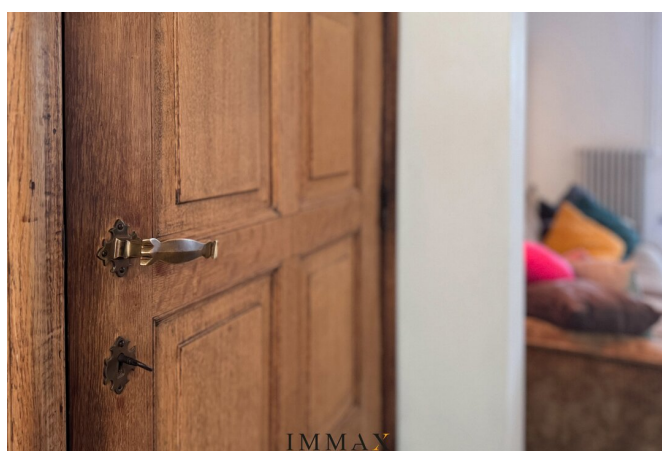
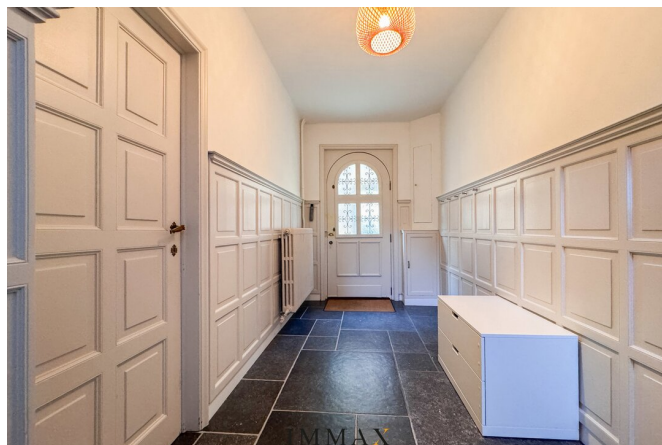
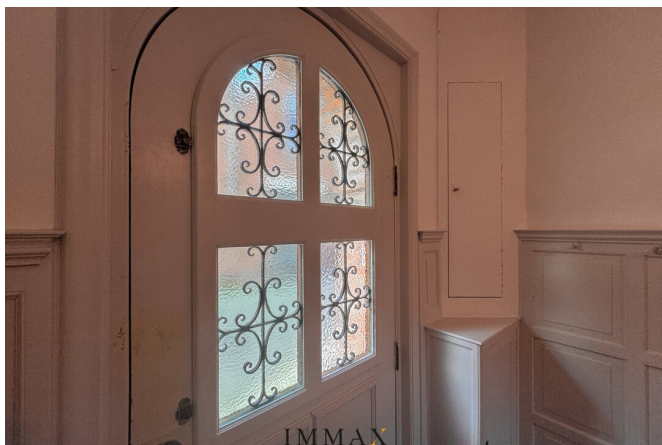
Referentie	Baliestraat 110
Type	Huis
Totale oppervlakte	167m ²
Woonoppervlakte	162m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Tuinoppervlakte	60m ²
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2020
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

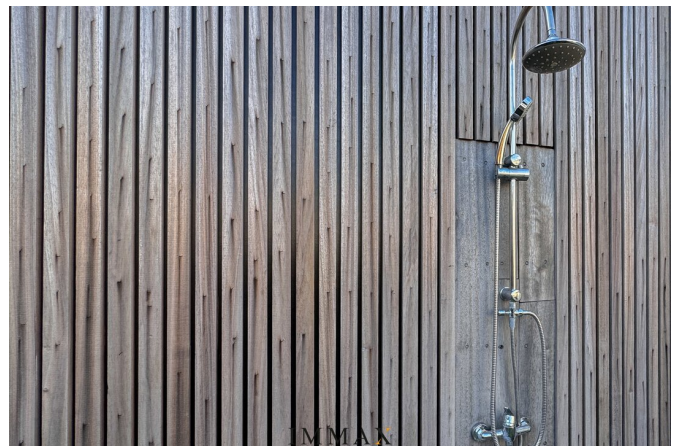
Meldingsplicht

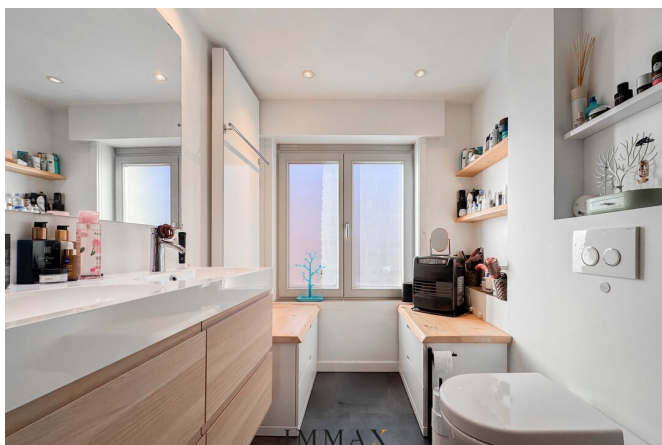
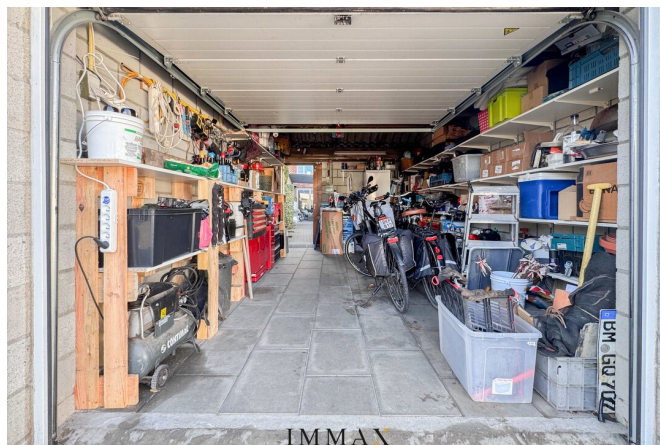
EPC	C
EPC waarde	234
EPC certificaatnummer	0003789117
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

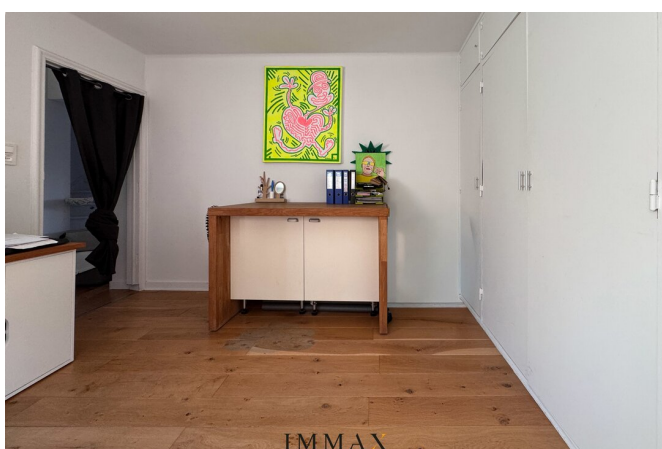
Indeling

Toiletten	2
Garages	2
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N