



## Recente woning met 4 slaapkamers nabij de Lippenslaan en het centrum

Boudewijnlaan 78, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Boudewijnlaan
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Totale oppervlakte</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	3
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Deze recente woning is gunstig gelegen nabij het centrum en de Lippenslaan van Knokke. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een garage, geschikt voor een golfkar en fietsen met ensuite douchekamer, evenals een slaapkamer en berging met toegang tot een terras. De eerste verdieping biedt een lichte leefruimte met open keuken, die aansluit op een terras aan de achterzijde. Op de tweede verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers waarvan één slaapkamer met terras en een moderne douchekamer. De derde verdieping is ingericht met een ruime slaapkamer met ensuite badkamer en een aangenaam terras.

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Gegevens

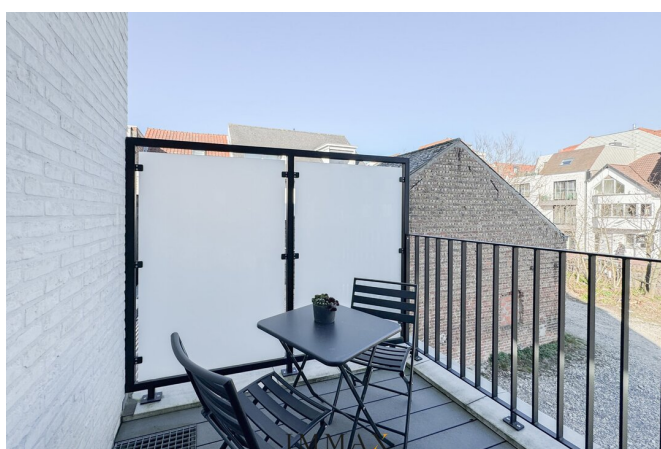
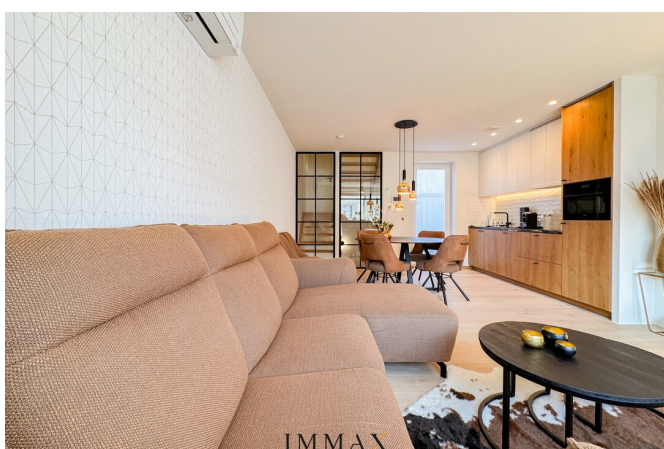
<b>Referentie</b>	Boudewijnlaan
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	69
<b>EPC certificaatnummer</b>	EP16934
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

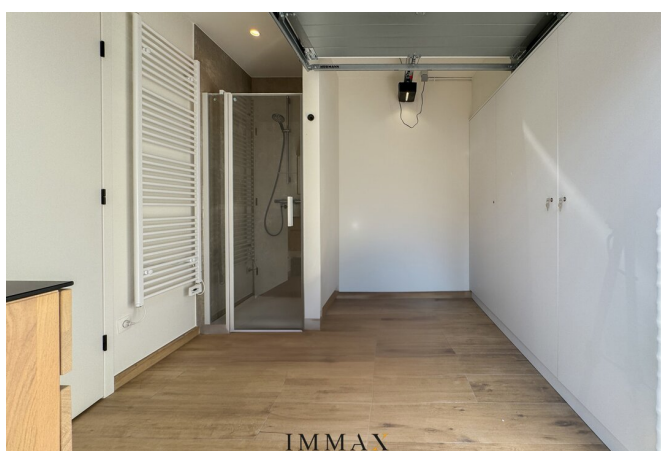
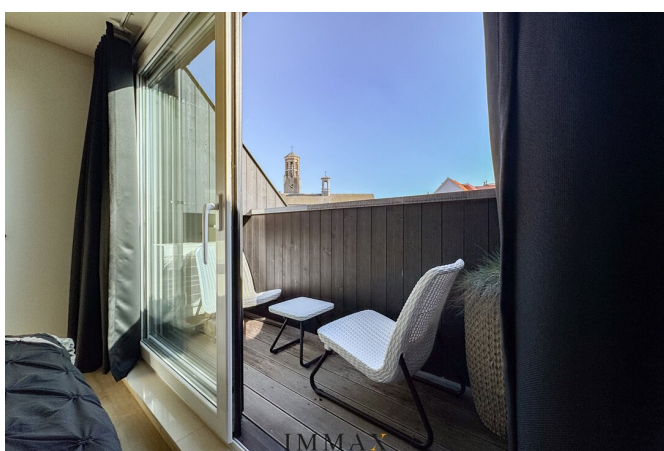
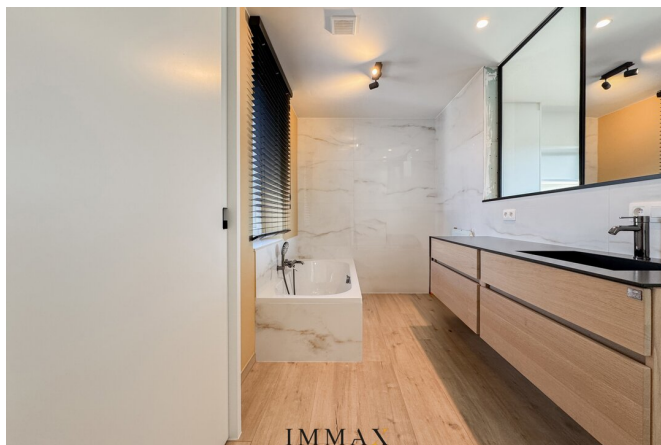
## Indeling

**Garages** 1



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N