



## Ruim 3SLK-appartement met zicht op het Zegemeer en op wandelafstand van de zee

Koningslaan 112, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Emmeline          |
| <b>Prijs</b>              | € 850.000         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 116m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 112m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                 |
| <b>Badkamers</b>          | 2                 |
| <b>Garages</b>            | 2                 |

## Omschrijving

Dit centraal gelegen appartement bevindt zich op wandelafstand van de zee in Knokke en geniet van een mooi zicht op het Zegemeer. Via de inkomhal kom je binnen in de ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, die directe toegang biedt tot het voorterras. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het achterterras. Verder is er een ruime badkamer en een aparte douchekamer ensuite bij één van de slaapkamers. Er is een berging inbegrepen en er is de mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox en een autostaanplaats in dezelfde residentie.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

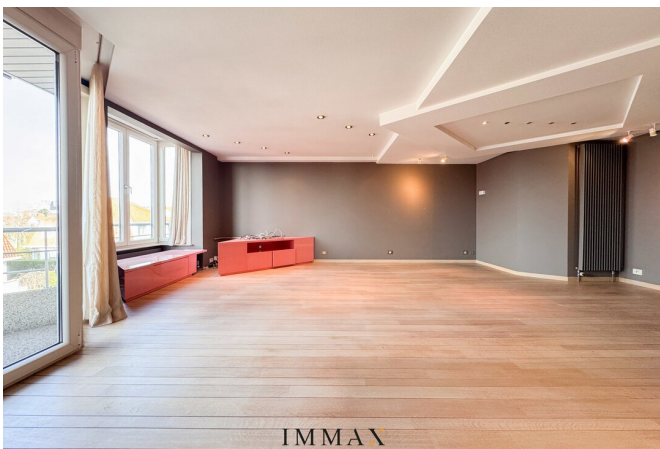
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Emmeline          |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 116m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 112m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1991              |

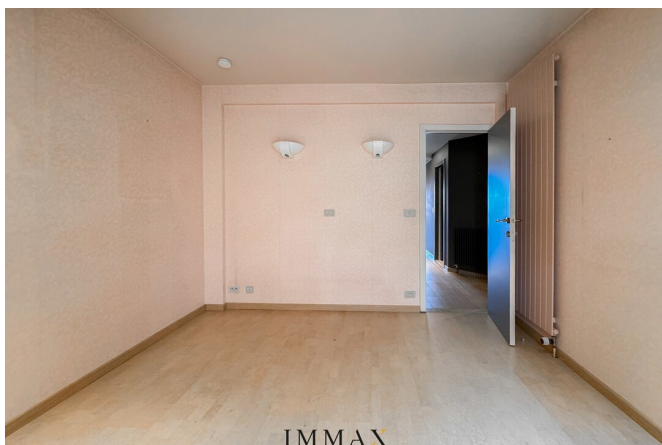
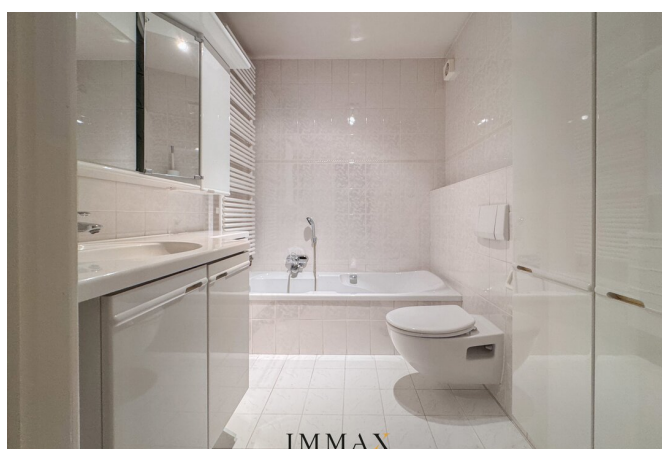
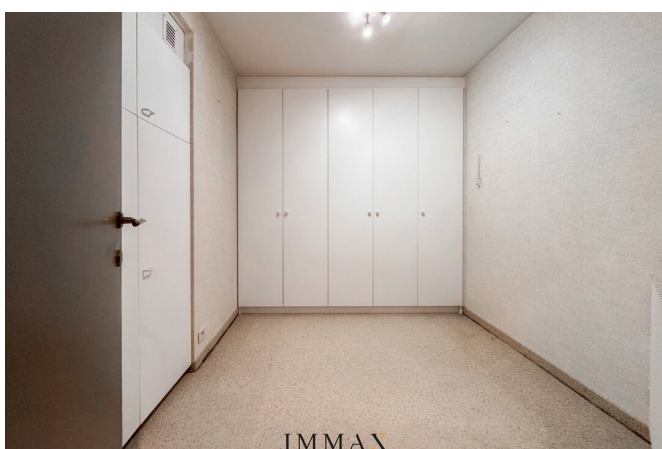
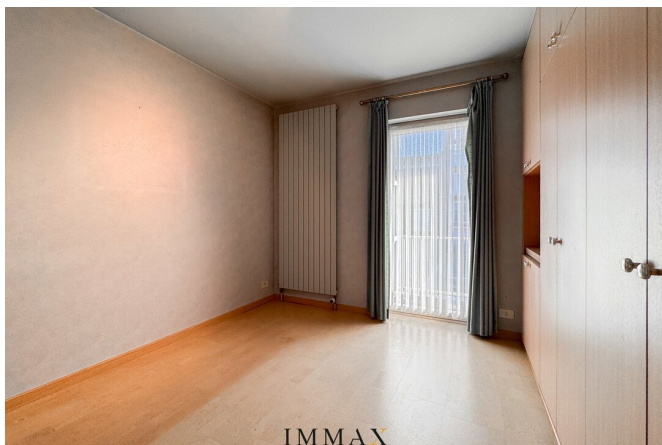
## Meldingsplicht

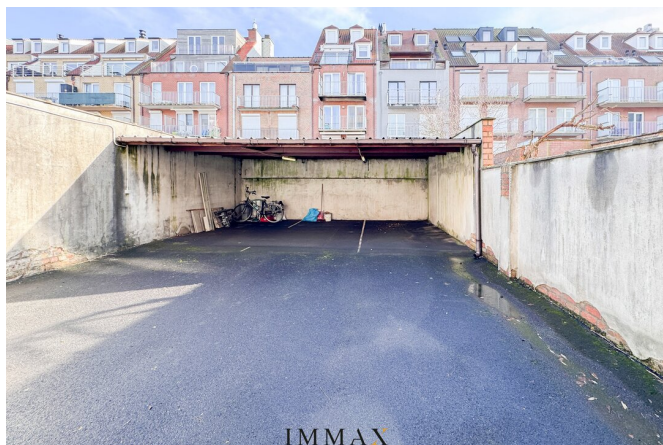
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 97                                               |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20251222-0003764350-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

**Garages** 2







Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N