



## Charmante B&B-villa met 8 gastenkamers en parking vlakbij het strand

Oostlaan 18, 8420 De Haan Wenduine

<b>Referentie</b>	7557335
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Grond oppervlakte</b>	679m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	417m <sup>2</sup>

### Omschrijving

Welkom in Wenduine, waar de zeelucht nog écht naar vakantie ruikt en deze charmante villa klaarstaat om haar volgende verhaal te schrijven. Gelegen in de Oostlaan, op wandelafstand van het strand, combineert dit pand rust, ruimte en commerciële mogelijkheden op een manier die je niet elke dag tegenkomt.

De villa beschikt over acht volwaardige gastenkamers, ideaal voor wie droomt van een B&B, gastenverblijf of kleinschalig hotelconcept aan zee. Binnenin heerst een warme, uitnodigende sfeer die gasten meteen doet vertragen — precies wat ze zoeken wanneer ze hun koffers uit de wagen halen en de zee al bijna kunnen horen.

Extra troef? Een volwaardig restaurantgedeelte, perfect om gasten 's ochtends te verwennen met een uitgebreid ontbijt of om extern publiek aan te trekken. Buiten wacht een mooi zongericht terras, waar lange zomeravonden quasi vanzelf ontstaan. Aperitiefje erbij, zon op het gezicht... u ziet het al voor zich.

En dan is er nog die zeldzame luxe aan de kust: ruime parking voor maar liefst 9 wagens. Geen stress, geen zoektochten, geen discussies — gewoon parkeren en genieten. Onderschat dit niet: dit is goud waard in een badstad.

Kort samengevat:

een karaktervolle villa, op een toplocatie aan zee, met sterke commerciële én emotionele meerwaarde.

Zo'n eigendom koop je niet alleen met het hoofd, maar ook een beetje met het hart. En eerlijk? Dat voelt meestal juist.

Benieuwd of dit pand past binnen uw plannen of ambities?

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

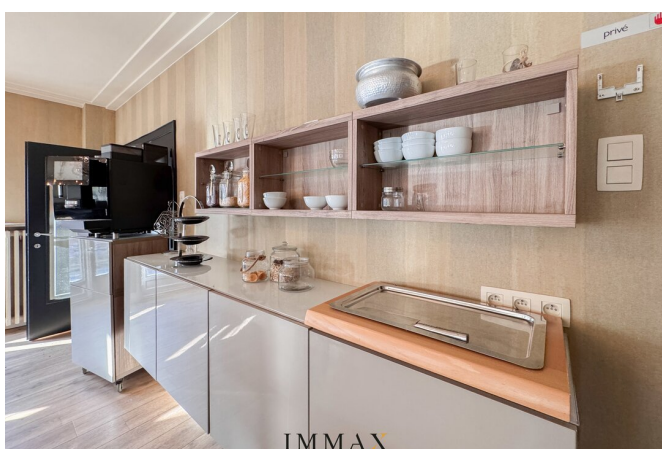
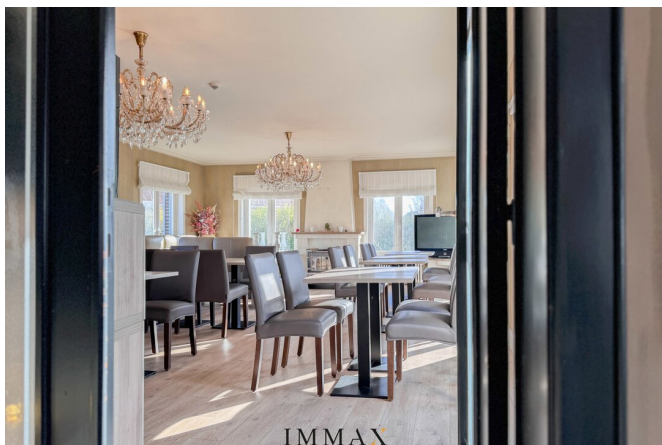
<b>Referentie</b>	7557335
<b>Type</b>	Bed & breakfast
<b>Totale oppervlakte</b>	679m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	417m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1955
<b>Renovatiejaar</b>	2017
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

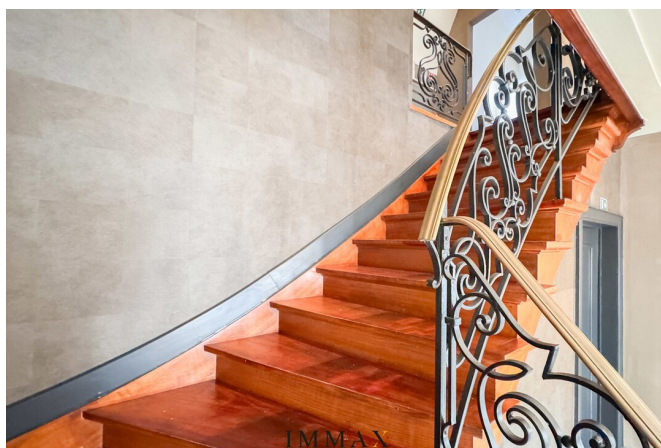
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC certificaatnummer</b>	000232414
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	B
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

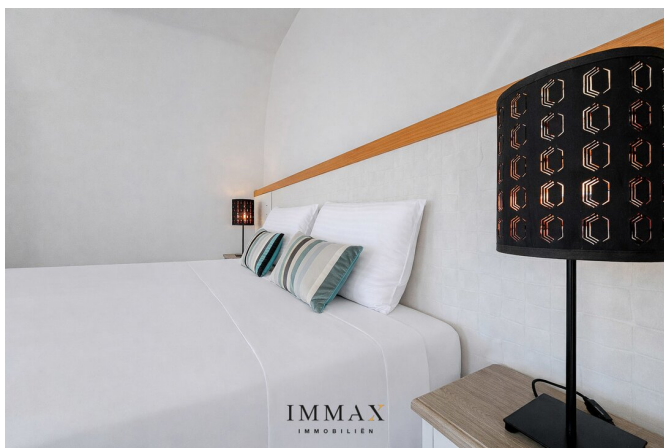
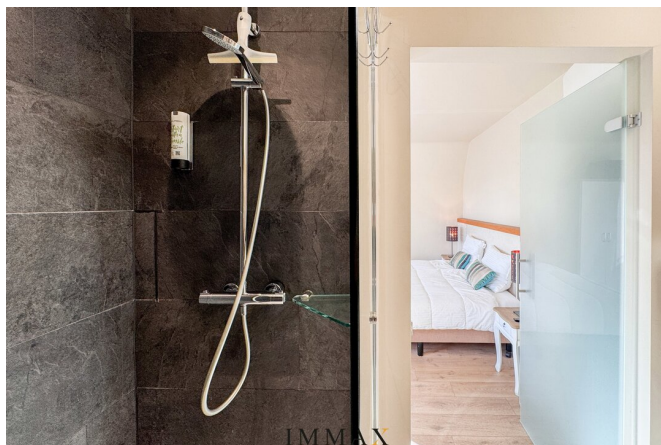
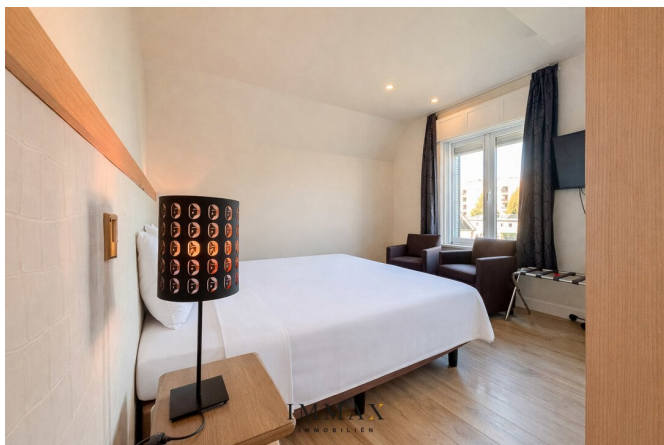
<b>Toiletten</b>	10
<b>Staanplaatsen</b>	9





# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N