



Ruim 2SLK- appartement met een gevelbreedte van 6,5 m gelegen nabij het Rubensplein en de zee

Koningslaan 202, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Vienna
Prijs	€ 745.000
Totale oppervlakte	128m ²
Woonoppervlakte	114m ²
Terrasoppervlakte	14m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit lichtrijke en uitzonderlijk ruime appartement met een unieke gevelbreedte van 6,5 meter geniet van een absolute topligging op wandelafstand van het Rubensplein, het centrum en de zee van Knokke. Via de inkomhal met praktische berging betreedt u de royale leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, die uitgaat op het zonnige voorliggende terras.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide met toegang tot het achterliggende terras. Verder is er een douchekamer en een aparte badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort.

Een uitzonderlijk ruim appartement op een gegeerde locatie aan de kust.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen, alsook een gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in het zelfde gebouw.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

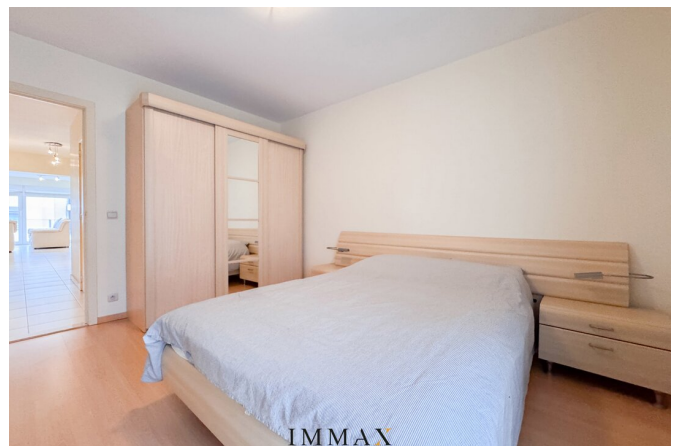
Referentie	Vienna
Type	Appartement
Totale oppervlakte	128m ²
Woonoppervlakte	114m ²
Terrasoppervlakte	14m ²
Bouwjaar	2000

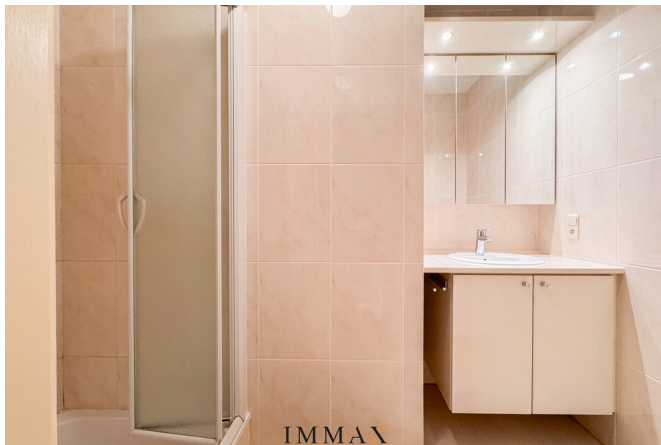
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	74
EPC certificaatnummer	20260204-0003791159-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N