IMMAX
IMMOBILIËN



Dakappartement met zuidwest gericht terras in Oostkamp

Stationsstraat 16 3.1, 8020 Oostkamp

Referentie	APP 3.1
Prijs	€ 314.592
Totale oppervlakte	90.36m^2
Woonoppervlakte	82.28m^2
Terrasoppervlakte	8.08m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

** Aankoop 6% btw mogelijk | oplevering oktober 2026 **

Aantrekkelijke investering met een stabiel rendement van meer dan 3% !

Residentie BLOOM | een kleinschalige residentie op een topligging in het hart van Oostkamp, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en invalswegen – én de rust van een stille, residentiële straat die volledig wordt heraangelegd met extra aandacht voor groen en leefkwaliteit.

Deze residentie beschikt over 2 gelijkvloerse handelsruimtes en 6 appartementen. Elk appartement zal uitgerust worden met vloerverwarming en een individuele warmtepomp met zonnepanelen. Aansluitend beschikt elk appartement over een staanplaats/carport op de private bovengrondse parking en is er een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Indeling appartement 3.1: inkom in ruime en lichtrijke leefruimte met eetruimte, living en open keuken voorzien van alle nodige installaties - berging aanpalend aan de open keuken met wasplaats - extra ruimte als bureauruimte - zuidgericht terras van 8,08m² - nachthal met toilet - 1 volwaardige slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van douche en enkele lavabo - staanplaats/carport op de private bovengrondse parking.

Troeven:
- Centrale, maar rustige ligging in hartje Oostkamp
- Kleinschalige en hoogwaardige residentie
- Lichtrijk appartement met zonnig terras
- Private bovengrondse parking
- Aankoop onder 6% btw mogelijk

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	APP 3.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	90.36m^2
Woonoppervlakte	82.28m^2
Terrasoppervlakte	8.08m^2
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1














IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN