



## Dakappartement met zuidwest gericht terras in Oostkamp

Stationsstraat 16 3.1, 8020 Oostkamp

<b>Referentie</b>	APP 3.1
<b>Prijs</b>	€ 314.592
<b>Totale oppervlakte</b>	90.36m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	82.28m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8.08m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

\*\* Aankoop 6% btw mogelijk | oplevering oktober 2026 \*\*

Aantrekkelijke investering met een stabiel rendement van meer dan 3% !

Residentie BLOOM | een kleinschalige residentie op een topligging in het hart van Oostkamp, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en invalswegen – én de rust van een stille, residentiële straat die volledig wordt heraangelegd met extra aandacht voor groen en leefkwaliteit.

Deze residentie beschikt over 2 gelijkvloerse handelsruimtes en 6 appartementen. Elk appartement zal uitgerust worden met vloerverwarming en een individuele warmtepomp met zonnepanelen. Aansluitend beschikt elk appartement over een staanplaats/carport op de private bovengrondse parking en is er een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Indeling appartement 3.1: inkom in ruime en lichte leefruimte met eetruimte, living en open keuken voorzien van alle nodige installaties - berging aanpalend aan de open keuken met wasplaats - extra ruimte als bureau - zuidgericht terras van 8,08m<sup>2</sup> - nachthal met toilet - 1 volwaardige slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van douche en enkele lavabo - staanplaats/carport op de private bovengrondse parking.

Troeven:

- Centrale, maar rustige ligging in hartje Oostkamp
- Kleinschalige en hoogwaardige residentie
- Lichtrijk appartement met zonnig terras
- Private bovengrondse parking
- Aankoop onder 6% btw mogelijk

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	APP 3.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	90.36m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	82.28m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8.08m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2025
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N