



Recente (2013) penthouse met 2 ruime&zonnige terrassen gelegen in een doodlopende straat nabij Lippenslaan

Kopsdreef 13, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Valencia
Prijs	€ 615.000
Totale oppervlakte	103m ²
Woonoppervlakte	85m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit lichtrijk duplex appartement, gelegen in de Kopsdreef vlakbij de Lippenslaan en de zee, combineert comfort, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de terrassen aan beide zijden van het appartement geniet u op elk moment van de dag van natuurlijke lichtinval en aangenaam buitenleven. De benedenverdieping verwelkomt u met een open en gezellige leefruimte die harmonieus aansluit op de keuken met een ideale setting voor dagelijks comfort en het ontvangen van gasten. Op dit niveau bevindt zich tevens een slaapkamer met aparte douchekamer, wat het appartement bijzonder flexibel maakt in gebruik. Op de bovenverdieping bevindt zich een tweede, volwaardige slaapkamer met een eigen sanitaire ruimte, wat zorgt voor extra privacy en comfort. Op beide verdiepingen is er ook een toilet aanwezig. Een ruime praktische kelder maken het geheel compleet.

Troeven:

- Ruime penthouse met 2 volwaardige slaapkamers én 2 badkamers
- Recent bouwjaar: 2013
- Kleinschalig gebouw: slechts 4 appartementen
- 2 ruime zongerichte terrassen
- Gelegen in een doodlopende straat
- Op wandelafstand van Lippenslaan en het strand

Dit duplex appartement is een uitstekende keuze voor eigen bewoning of als investering aan de kust.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

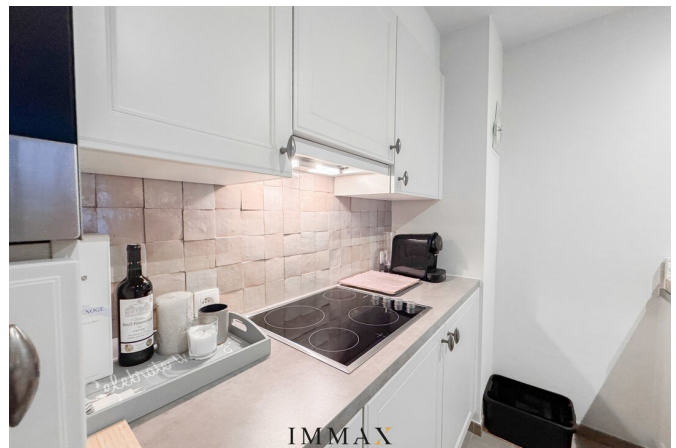
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

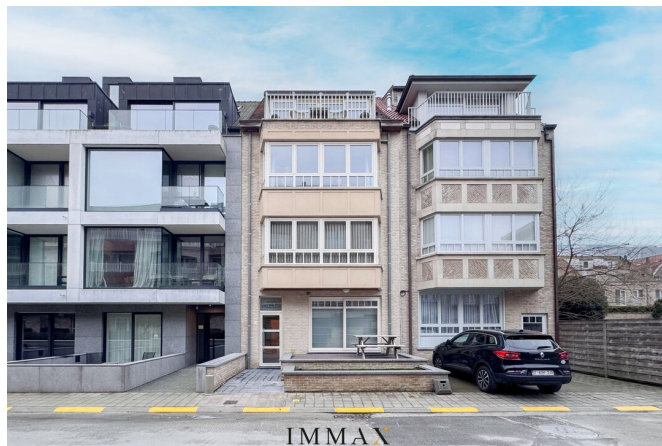
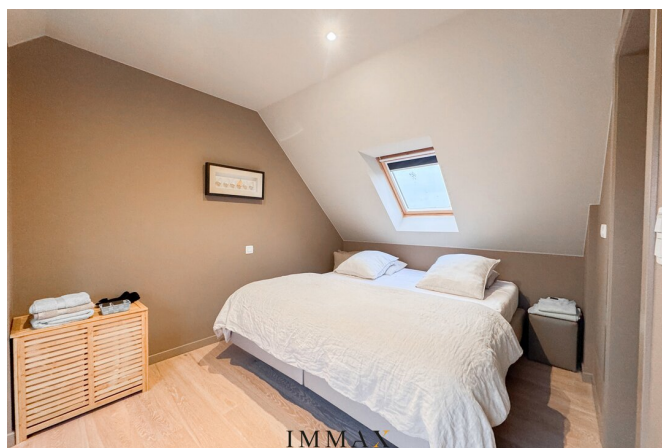
Gegevens

Referentie	Valencia
Type	Appartement
Totale oppervlakte	103m ²
Woonoppervlakte	85m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Bouwjaar	2013

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	115
EPC certificaatnummer	20250429-0003589728-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





IMMAX
IMMOBILIEN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N