



Ruim appartement met 3 slaapkamers

Sint-Pieterskaai 37 02.01, 8000 Brugge

Referentie	De Gendarmerie - A4
Prijs	€ 1.350
Totale oppervlakte	131.5m ²
Woonoppervlakte	119m ²
Terrasoppervlakte	12.55m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

In de stijlvolle nieuwbouwresidentie De Gendarmerie bevindt zich dit uitzonderlijke en volledig instapklare appartement, waar karaktervolle architectuur en hedendaags comfort harmonieus samenkomen. Gelegen op de tweede verdieping geniet het appartement van een zonnig, zuidgericht terras aan de voorzijde van het gebouw, met een prachtig open zicht op de vaart.

Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet. De bijzonder lichtrijke en royale leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken, met aansluitend een praktische en ruime (was)berging. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een moderne badkamer met inloofdouche en een derde, ruime master bedroom.

Het appartement werd volledig geschilderd en voorzien van lichtarmaturen.
Daarnaast is er een ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijs: € 1.350 per maand
Syndic: € 100 per maand
Onmiddellijk beschikbaar

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer ons kantoor Brugge op 050 62 44 14 of mail naar jana@immax.be

Gegevens

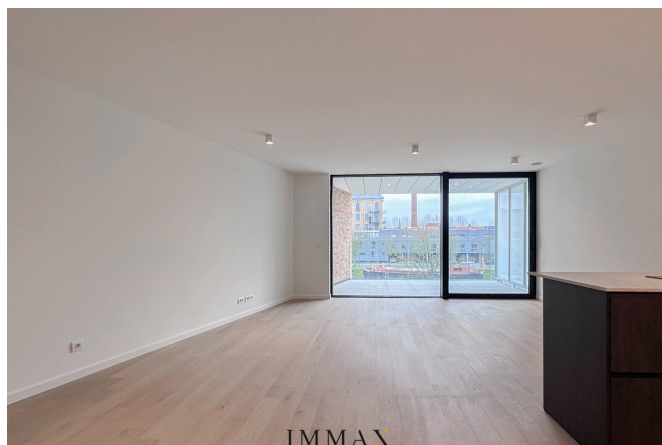
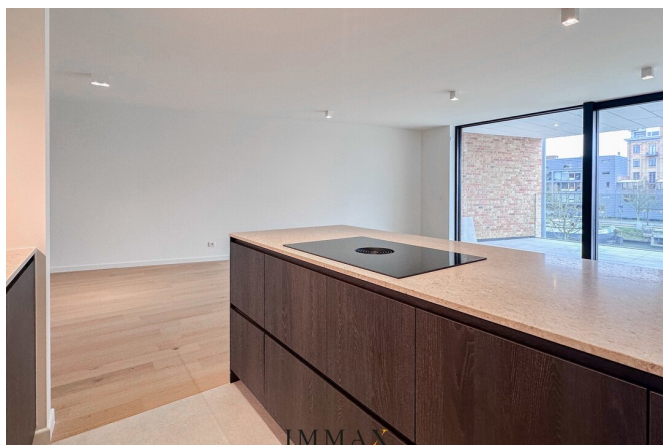
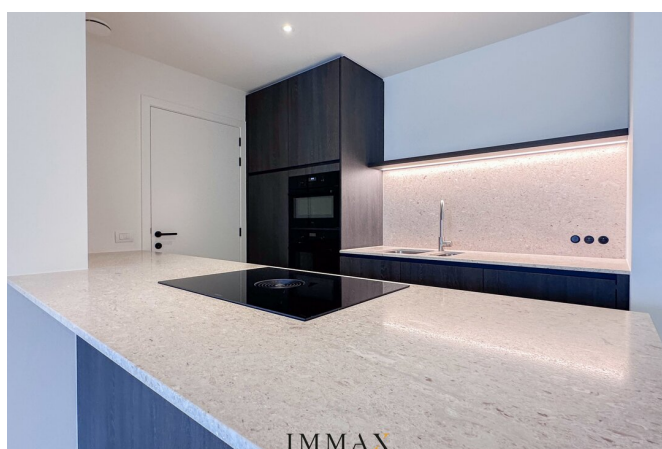
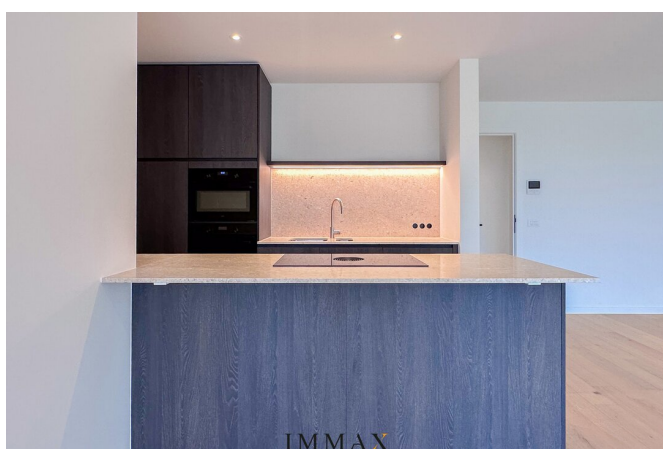
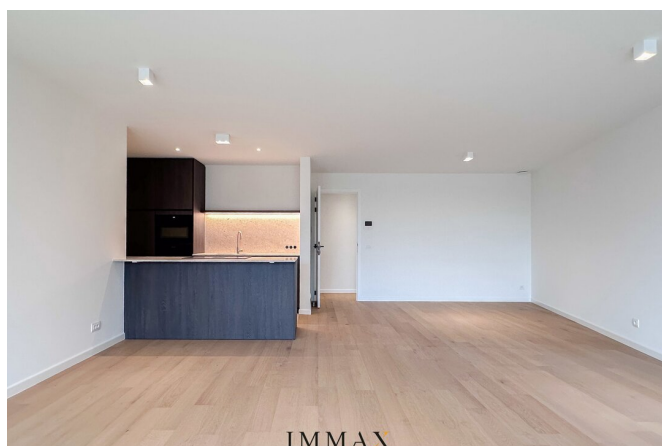
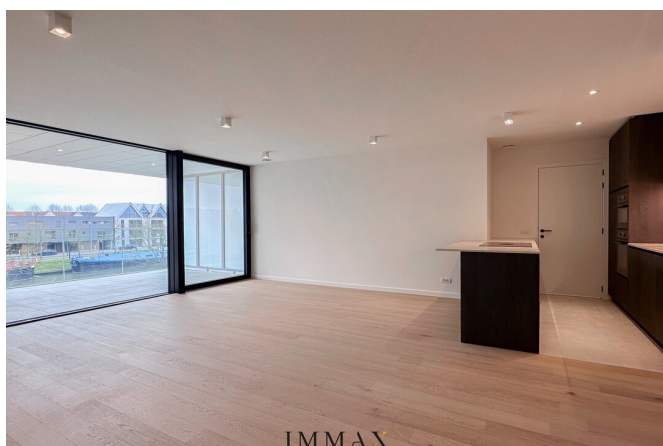
Referentie	De Gendarmerie - A4
Type	Appartement
Totale oppervlakte	131.5m ²
Woonoppervlakte	119m ²
Terrasoppervlakte	12.55m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

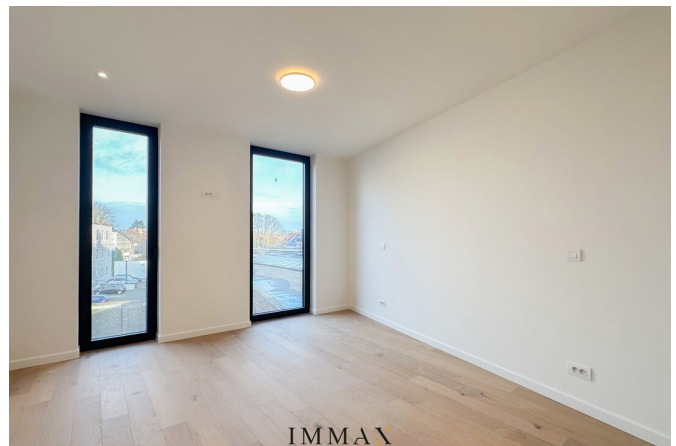
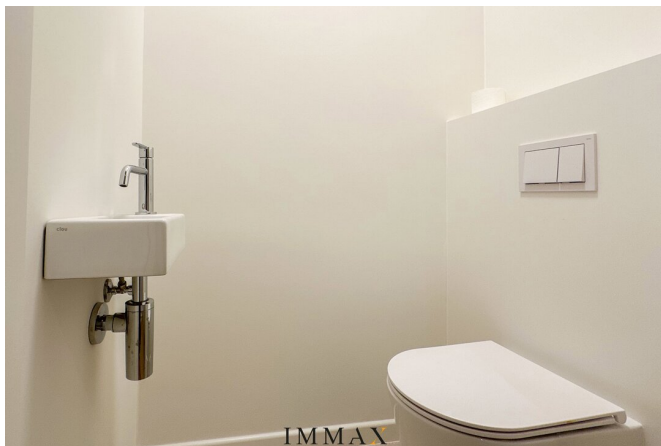
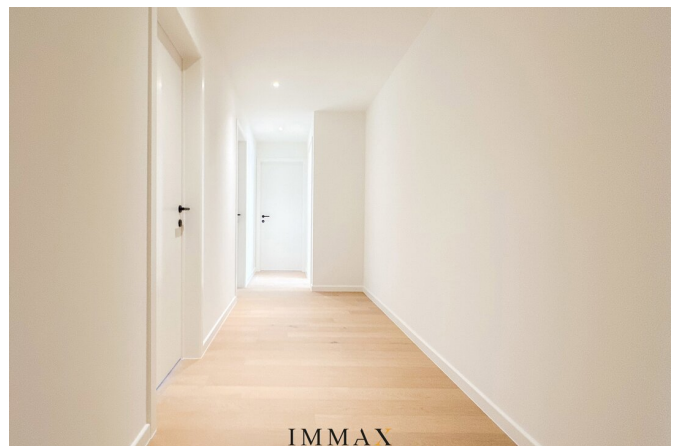
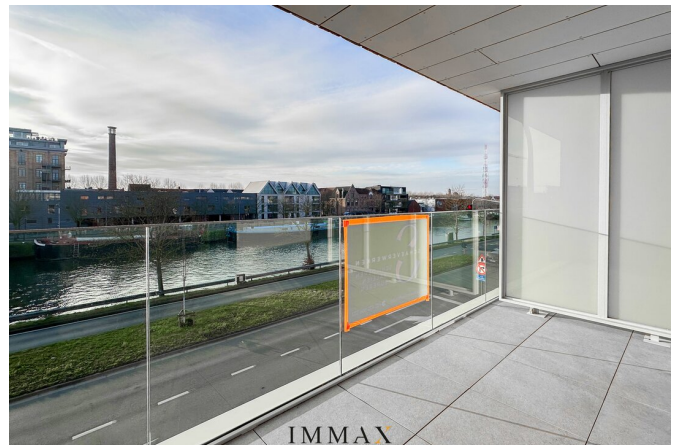
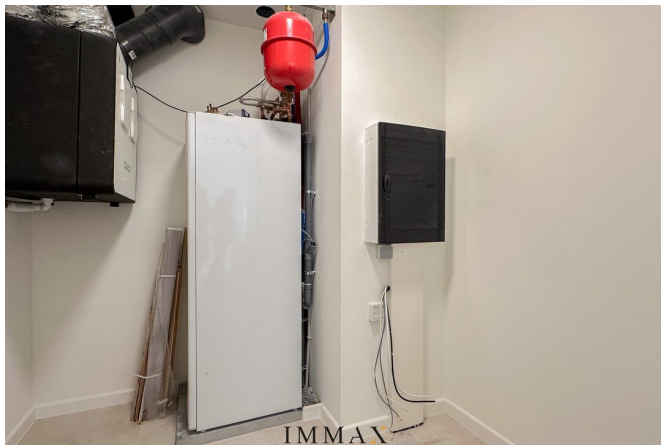
Meldingsplicht

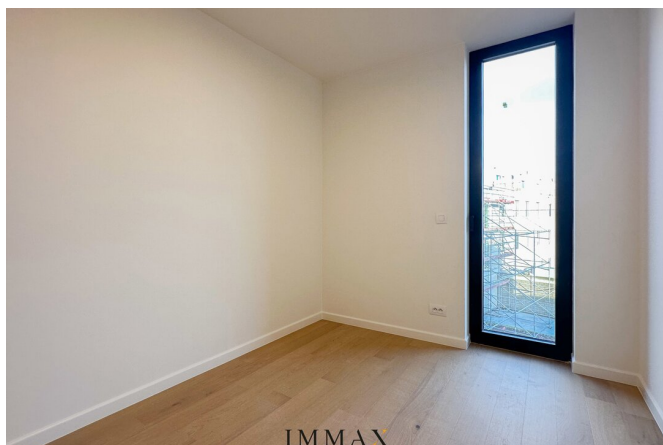
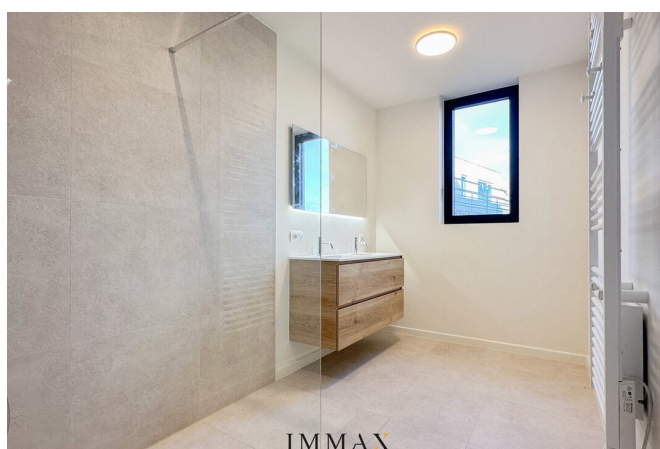
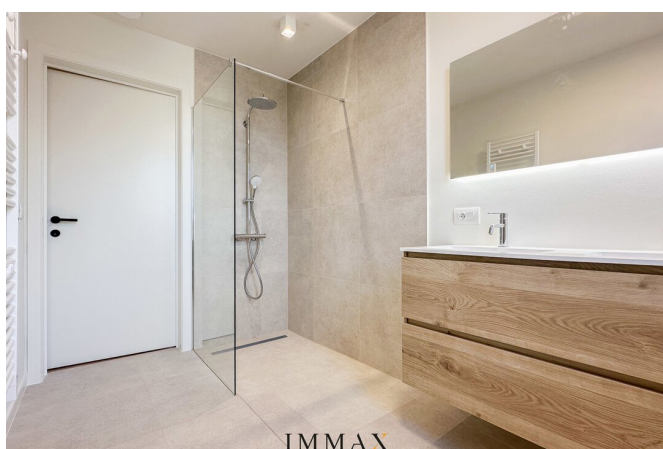
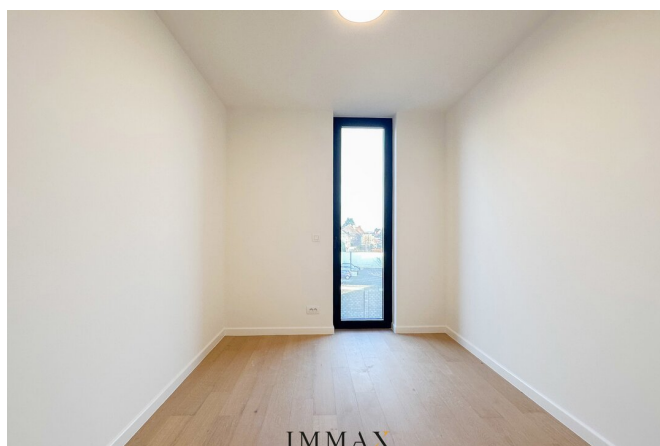
EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

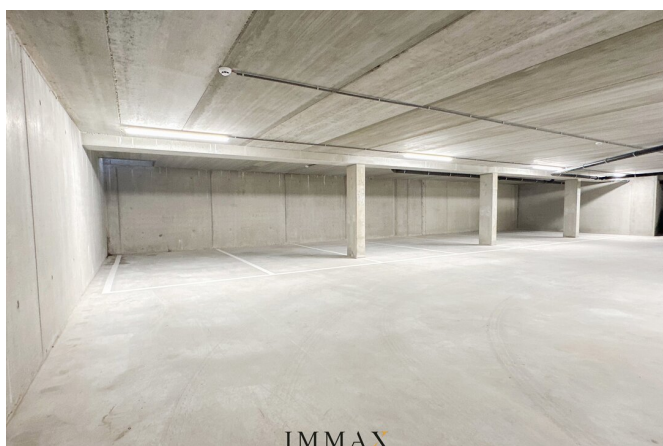
Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM VERHUREN
OF VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N