



## Instapklaar kantoorpand op commerciële ligging met publieke parking vlakbij

Torhoutse Steenweg 248, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	7206557
<b>Prijs</b>	€ 2.500
<b>Grond oppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>

### Omschrijving

Op zoek naar een kantoor/praktijkruimte op een commerciële ligging vlakbij alle uitvalswegen aan de rand van Brugge?

Deze polyvalente open kantoorruimte is gelegen aan de kruising van de Expresweg en de Torhoutse Steenweg met ruime gratis parking naast de deur.

Momenteel is het pand stijlvol ingericht en instapklaar voorzien van kitchenette en sanitair. Airco aanwezig.

Beschikbaarheid: vanaf 1/01/26

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7206557
<b>Type</b>	Kantoor
<b>Totale oppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Vrij op</b>	Onmiddellijk

## Meldingsplicht

<b>EPC certificaatnummer</b>	003569512
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1

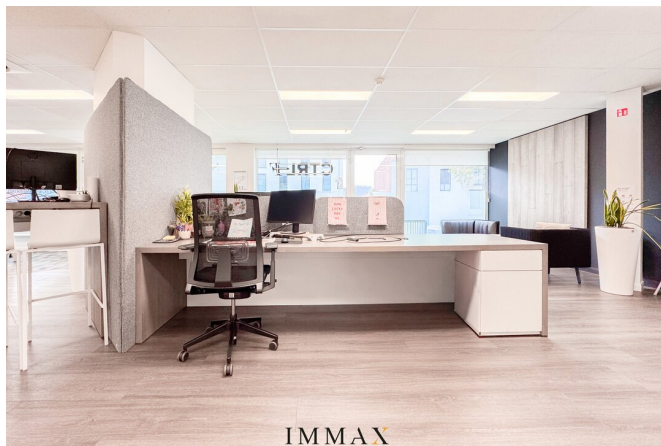
# IMMAX

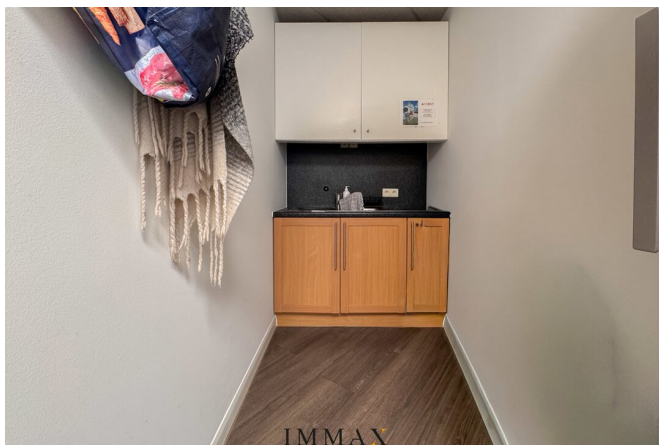
IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN





**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM VERHUREN  
OF VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N