



## Volledig gerenoveerd 2SLK-appartement vlakbij het Van Bunneplein en de zee

Lippenslaan 317, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

Le Thouet

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Totale oppervlakte**

73m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

68m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

5m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

2

**Badkamers**

2

## Omschrijving

Op wandelafstand van de Zeedijk en het Van Bunneplein bevindt zich dit stijlvol en luxueus gerenoveerd appartement.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte die uitgaat op het terras vooraan. De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan bij de woonkamer en is voorzien van kwalitatieve toestellen en een gezellige eethoek.

De master bedroom beschikt over ingemaakte kasten en een ensuite douchekamer met inloopdouche. De tweede slaapkamer is praktisch ingericht met maatkasten en een ingebouwd (stapel)bed, eveneens met een eigen douchekamer. Beide slaapkamers geven toegang tot het rustig gelegen terras achteraan.

Een privaat kelderberging is inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop/huren van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

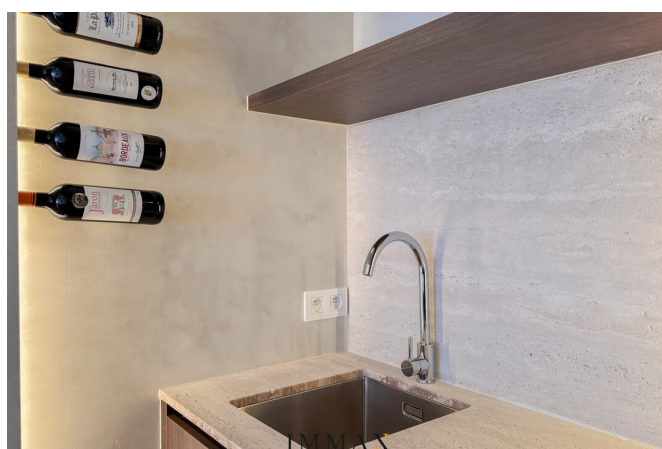
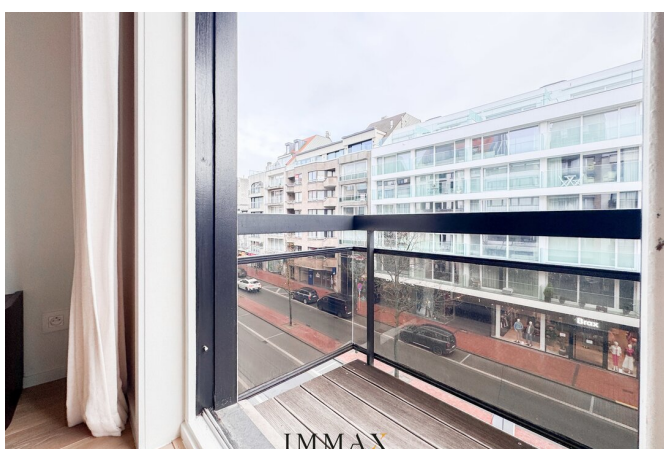
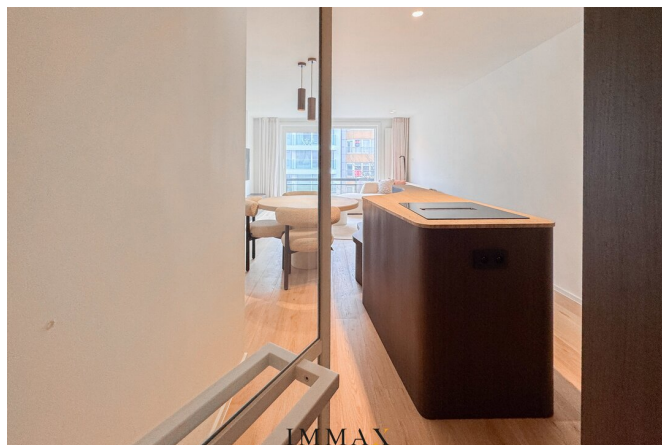
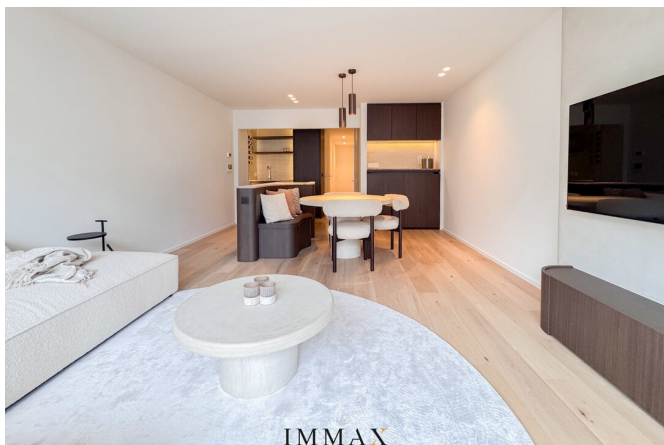
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Le Thouet
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Renovatiejaar</b>	2025
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	117
<b>EPC certificaatnummer</b>	20240223-0003153267-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N