



## Ruim duplex-appartement met 2SLK gelegen in het hart van Heist-aan-Zee

Westkapellestraat 10, 8301 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | De Wandelaar      |
| <b>Prijs</b>              | € 370.000         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 115m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 104m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 11m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                 |
| <b>Badkamers</b>          | 1                 |
| <b>Garages</b>            | 1                 |

## Omschrijving

Dit ruime duplex-doorloop appartement is gelegen in de Westkapellestraat, in het hart van Heist, en vormt de perfecte kans voor wie een tweede verblijf aan zee zoekt of een eerste woonst met alle troeven binnen handbereik. Het appartement beschikt over een inkomhal met afzonderlijk toilet en geeft toegang tot de royale, lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte bereik je het terras aan de voorzijde, terwijl aan de achterzijde een ruim, zuidgericht terras bevindt. Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer met toilet en een aangename nachthal. Daarnaast is er een praktische zolder, ideaal als extra bergruimte. Verder is er een dubbele kelderberging inbegrepen en bestaat de mogelijkheid om een garage aan te kopen binnen dezelfde residentie.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | De Wandelaar      |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 115m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 104m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 11m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1999              |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 200                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20250228-0003529248-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | D                                                |
| <b>P-score</b>                      | D                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

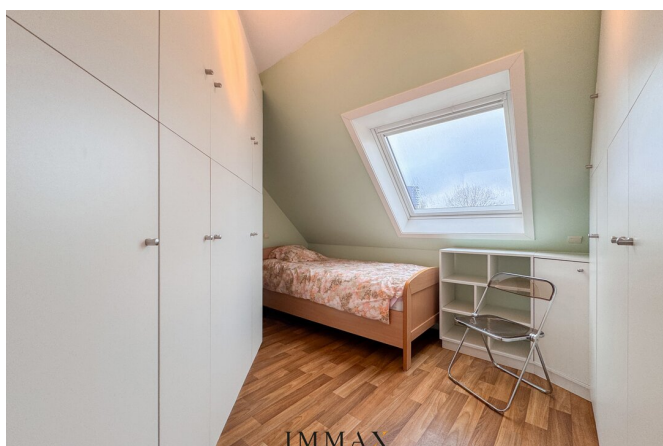
## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 2 |
| <b>Garages</b>   | 1 |









Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N