



YUKI | Halfopen woning met 4 slaapkamers, tuin & carport

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme Moerkerke

Referentie	WONING 0.1
Prijs	€ 470.000
Grond oppervlakte	238.5m ²
Woonoppervlakte	186.5m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

**** NIEUWE VOORWAARDEN****

Ook interessant als opbrengsteigendom met een bruto-rendement van meer dan 3%! Dit biedt een mooie opportuniteit en een unieke investeringskans in nieuwbouw.

De voormalige politiesite wordt omgevormd naar 2 woningen en 5 appartementen. Dit nieuwbouwproject is gelegen in de dorpskern van Moerkerke, ten oosten van Damme. Duurzame materialen werden gehanteerd en er werd rekening gehouden met de hedendaagse normen.

Oplevering: zomer 2026

De woningen hebben volgende indeling: hal met garderobe en gastentoilet - keuken met kookeiland - 2 bergingen naast de keuken met aansluiting voor wasmachine en droger - open woon- en eetkamer met uitzicht op het terras en de tuin, die ook toegang biedt tot een dubbele parkeerplaats met carport en berging. Op de 1e verdieping: nachthal met toilet - 1 ruime slaapkamer met eigen badkamer - 2 slaapkamers - 2e badkamer met douche en enkele wastafel. Op de 2e verdieping: 4e slaapkamer/kantoor/zolder bereikbaar via vaste trap.

Met de wagen geniet u van een vlotte verbinding naar de N49 en de A11, waardoor u snel en gemakkelijk uw bestemming bereikt.

Verkiest u de fiets? Dan wacht u een prachtige tocht langs de idyllische Damse Vaart, waar u volop kan genieten van de rust en natuur.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

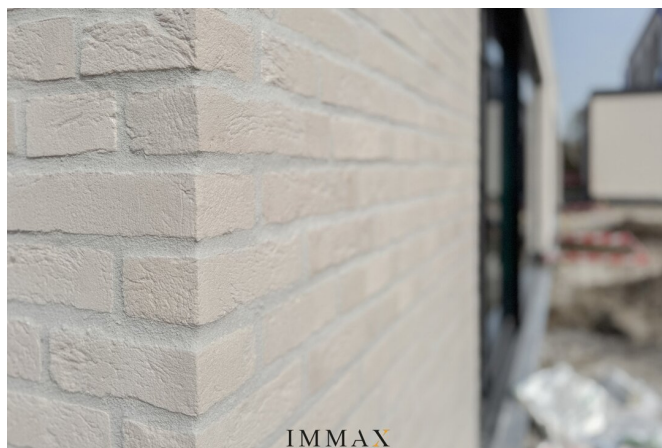
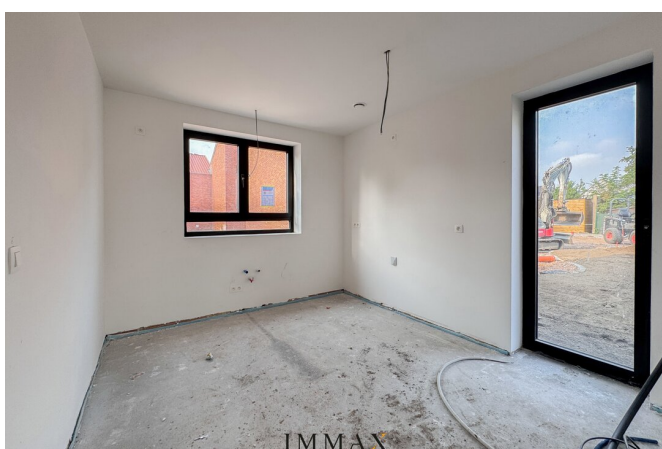
Referentie	WONING 0.1
Type	Huis
Totale oppervlakte	238.5m ²
Woonoppervlakte	186.5m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Tuinoppervlakte	41m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering

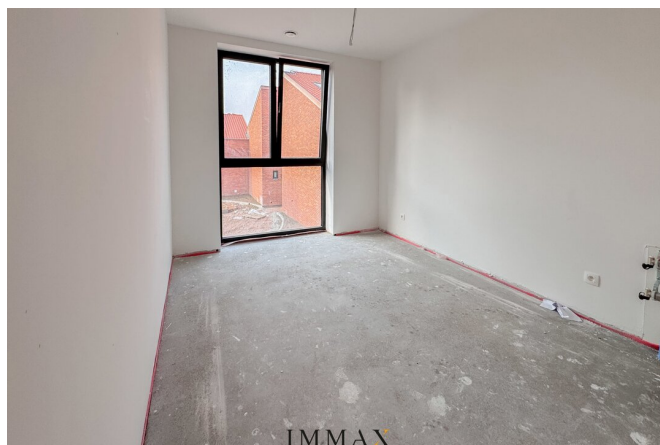
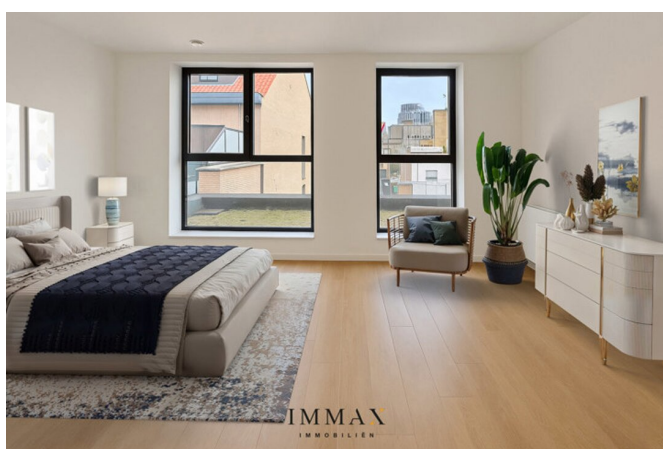
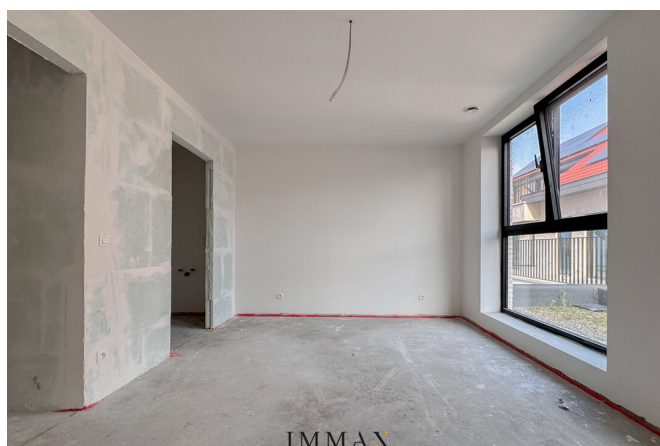
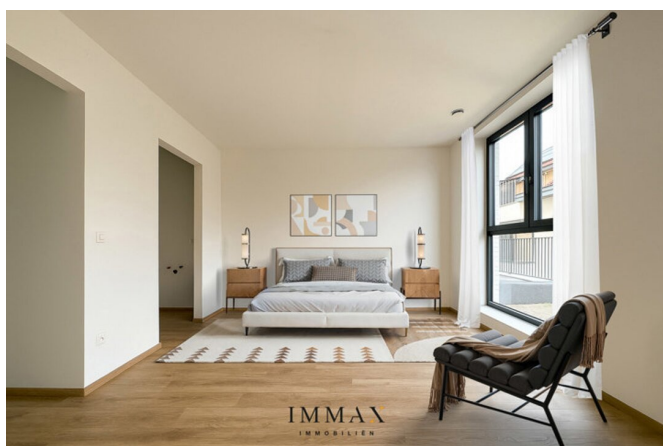
Meldingsplicht

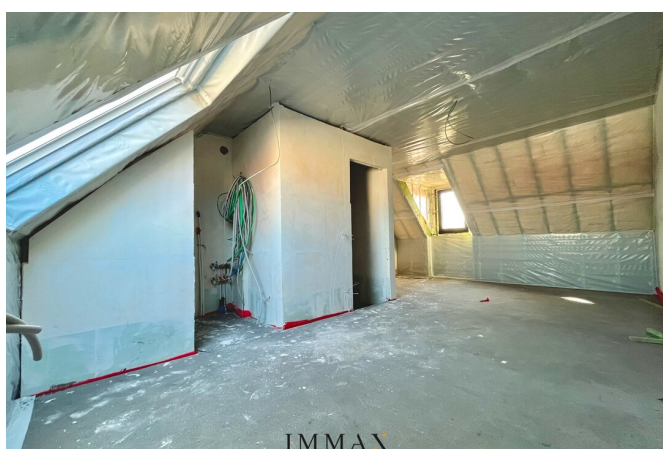
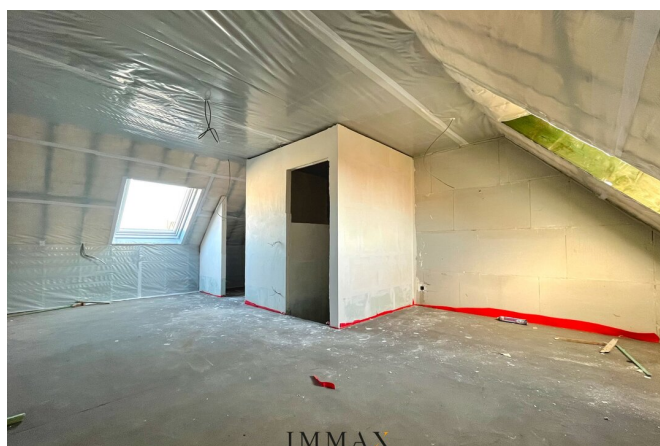
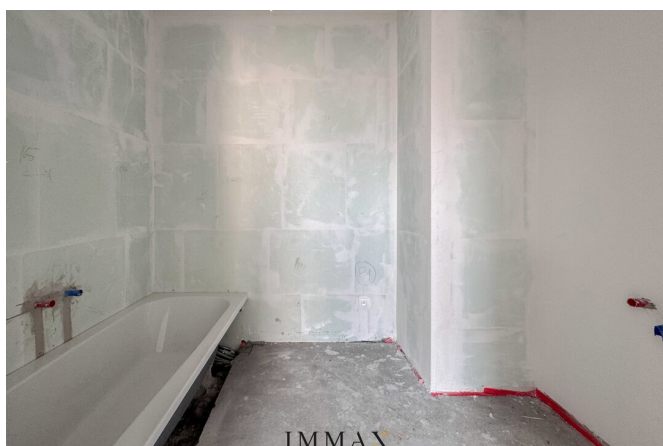
EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N