



Lichtrijk duplex appartement (128 m²) met meerdere terrassen

Hoefijzerlaan 51 302, 8000 Brugge

Referentie	Hoefijzerlaan 51
Prijs	€ 380.000
Totale oppervlakte	151m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Terrasoppervlakte	23m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Vlak bij 't Zand en het historische centrum van Brugge bevindt zich dit ruime en instapklare duplex appartement met een bewoonbare oppervlakte van 128 m².

Ideaal als investering met een aantrekkelijk rendement!

Dit duplex appartement op het 3e verdiep omvat volgende indeling:

Op het gelijkvloerse verdiep: inkomhal met vestiaire en gastentoilet - ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en ensuite badkamer voorzien van een enkele lavabo met douche in bad - leefruimte bestaande uit living met bureauruimte/leeshoek en eetruimte - keuken voorzien van alle nodige elektrische installaties - terras aan de voorzijde (oostgericht) en achterzijde (zuidwest gericht).

Op het verdiep: nachthal - slaapkamer met ruime dressing en diverse opbergmogelijkheid - slaapkamer met opbergmogelijkheid - badkamer met enkele lavabo en douche.

In de kelderverdieping is er bovendien de mogelijkheid tot aankoop van een private en ruime berging, evenals een dubbele autostaanplaats in de ondergrondse parking, geschikt voor twee wagens die achter elkaar kunnen parkeren.

Troeven:

- Instapklaar en onmiddellijk beschikbaar
- Energiezuinig (EPC-label B)
- Terras aan de voor- en achterzijde (meerdere oriëntaties)
- Mogelijkheid tot aankoop dubbele autostaanplaats met berging in ondergrondse parking
- Gegeerde ligging op wandelafstand van het historische centrum van Brugge

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

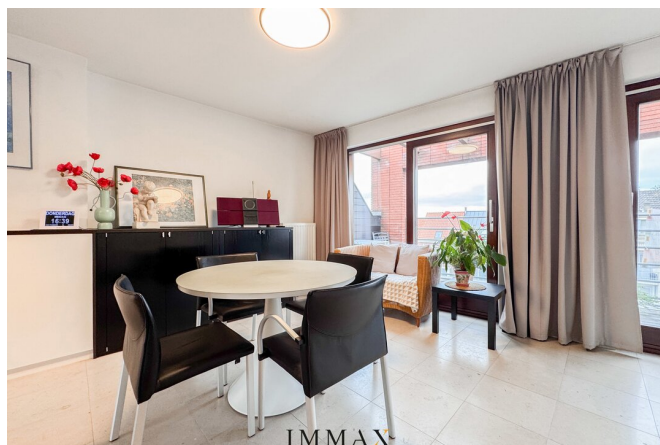
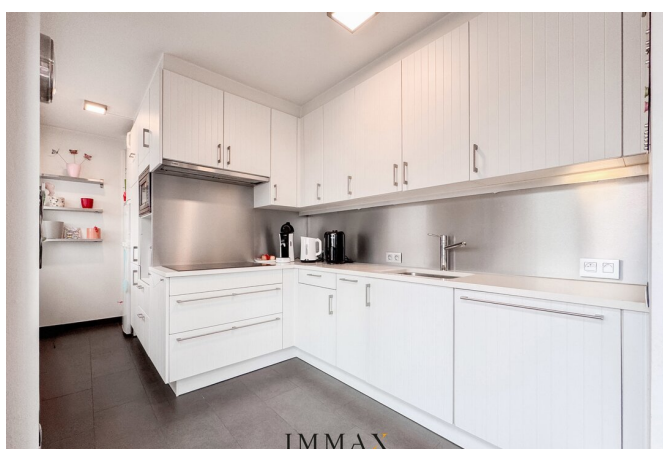
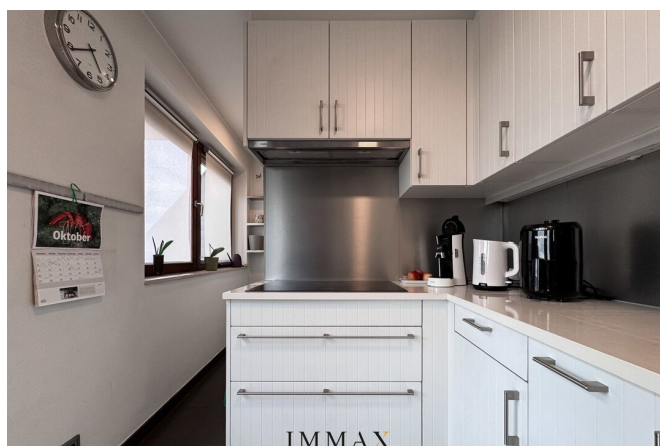
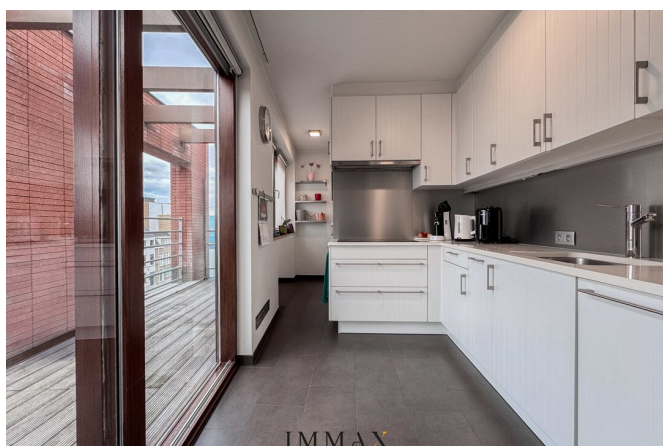
Referentie	Hoefijzerlaan 51
Type	Appartement
Totale oppervlakte	151m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Terrasoppervlakte	23m ²
Bouwjaar	2005
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

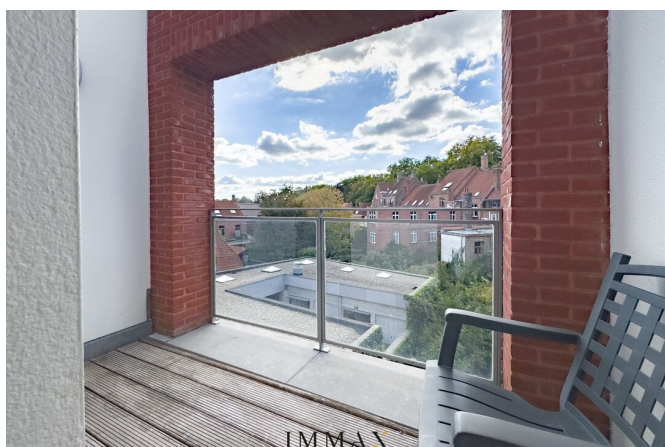
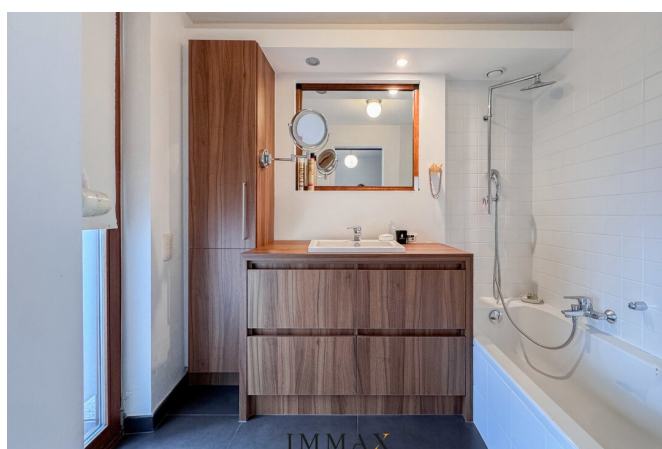
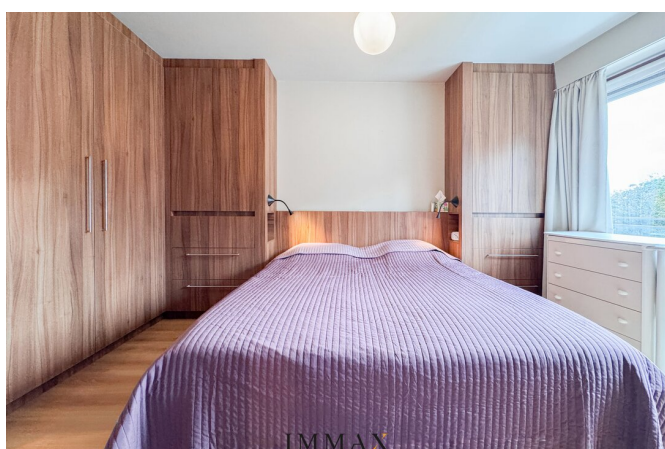
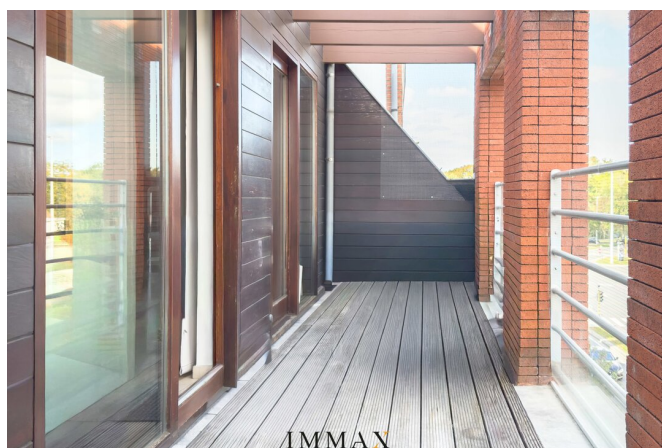
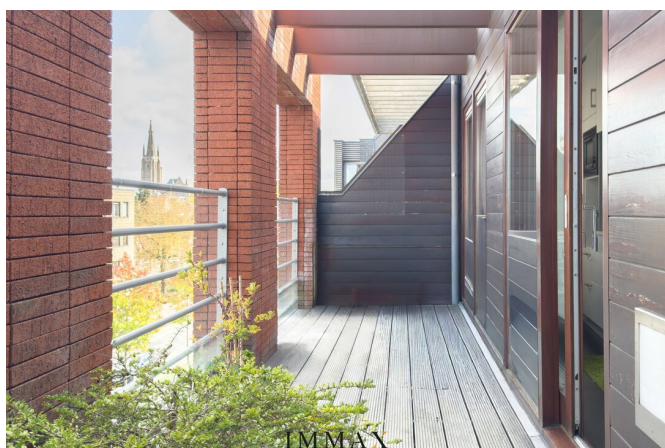
Meldingsplicht

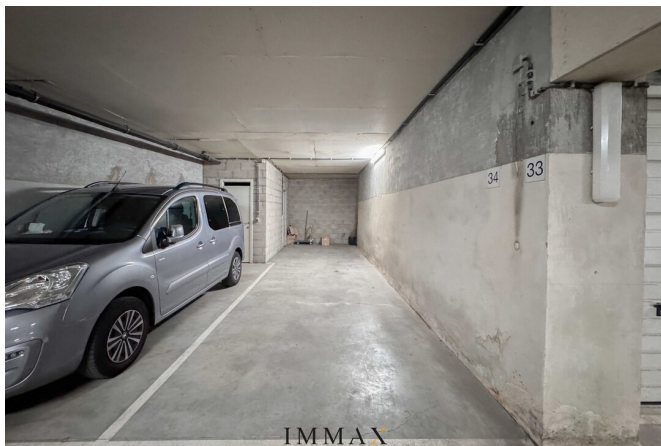
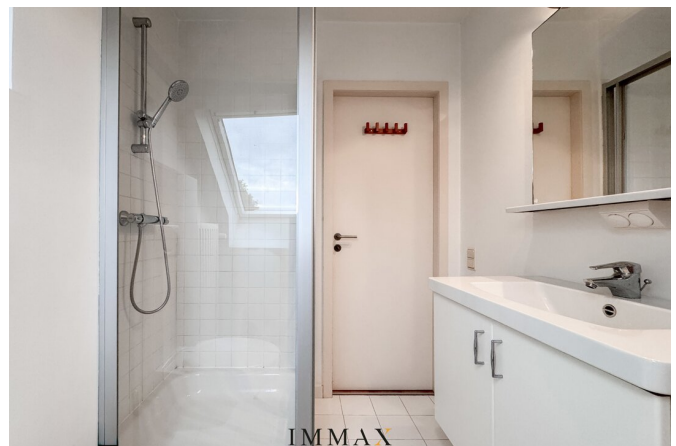
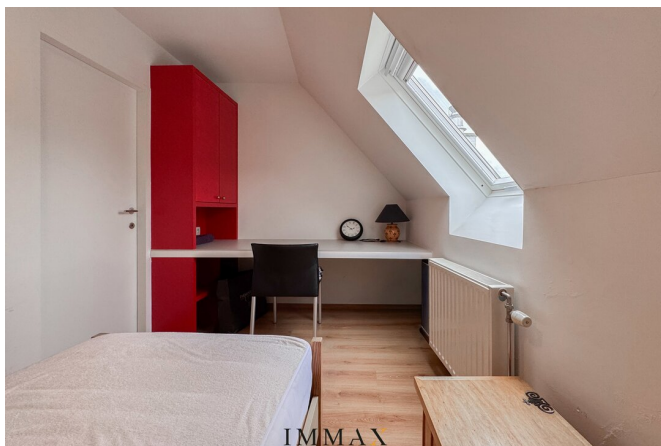
EPC	B
EPC waarde	152-152
EPC certificaatnummer	20251003-0003700909-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N