



Halfopen nieuwbouwwoning met zuidwestgerichte tuin & garage

Karel van Manderstraat 130, 8310 Brugge

Referentie	Karel Van Manderstraat
Prijs	€ 569.500
Grond oppervlakte	525m ²
Woonoppervlakte	198m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Energiezuinige halfopen nieuwbouwwoning op een centrale ligging in Sint-Kruis dichtbij centrum Brugge & Damme!

Deze woning met 198m² bewoonbare oppervlakte omvat volgende indeling: ruime inkomhal met gastentoilet - bureauruimte - zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken en eetkamer - berging aansluitend aan de keuken. Op het 1e verdiep: nachthal met toilet - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met inloopdouche, bad en dubbele lavabo. Op het 2e verdiep: 5de slaapkamer of zolder/badkamer/dressing van 32m² te bereiken via een vaste trap.

Aanleg van de oprit, omheining, garage/bijgebouw en terras van 18m² inbegrepen.

Het energiezuinig wonen zal gerealiseerd worden door middel van een lucht/water warmtepomp en zonnepanelen waardoor de woning een E-peil zal bereiken van 20 of lager!

Troeven:

- Centrale ligging in een kindvriendelijke buurt (vlotte bereikbaarheid) vlakbij centrum Brugge & Damme
- Ruim perceel van 525m² met zongerichte tuin (zuidwesten)
- 4 volwaardige slaapkamers
- Warmtepompsysteem (lucht/water) met zonnepanelen en vloerverwarming
- Kan volledig afgewerkt worden naar eigen wens!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Karel Van Manderstraat
Type	Huis
Totale oppervlakte	525m ²
Woonoppervlakte	198m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N