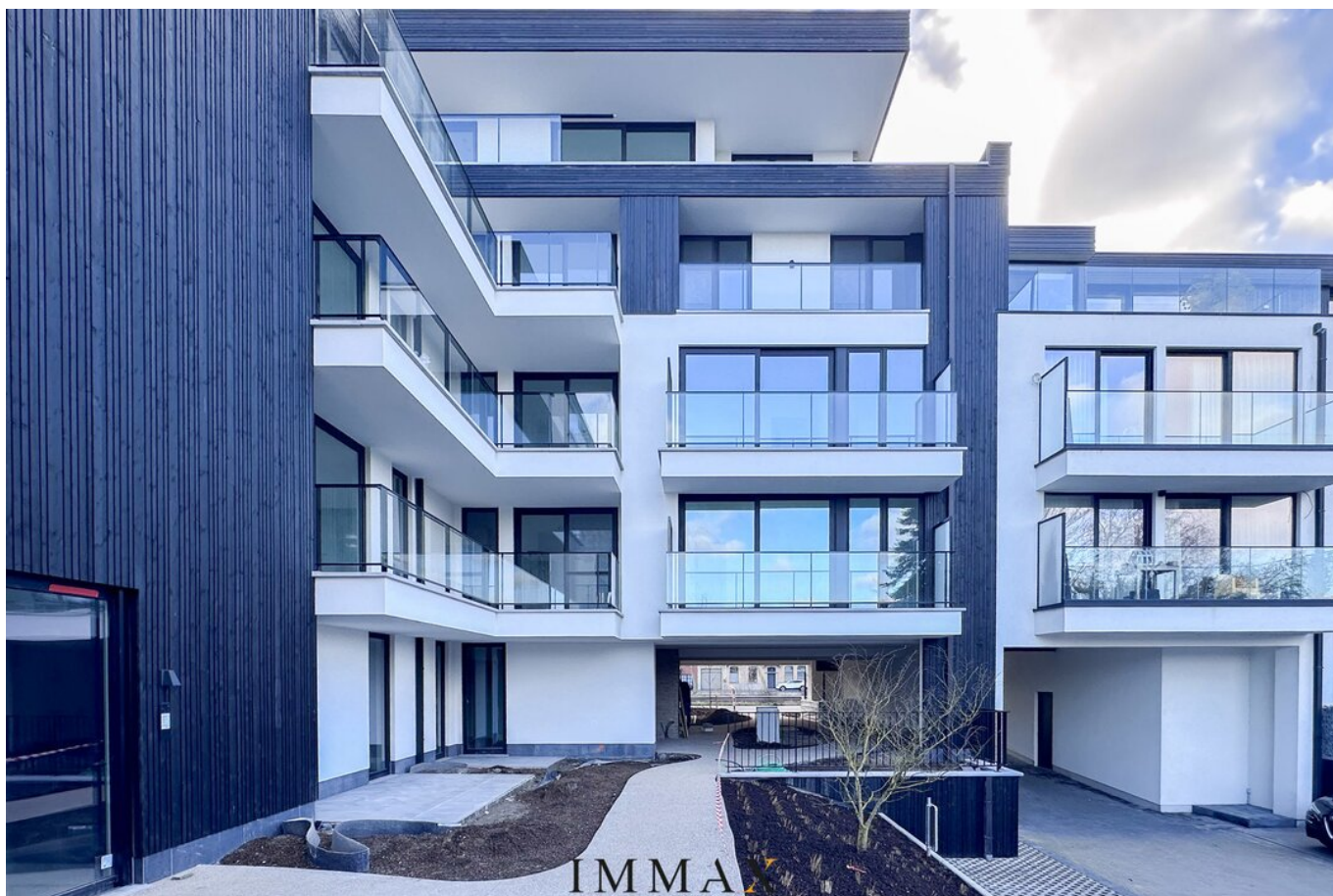




Twée slaapkamer appartement in nieuwbouwresidentie

Noorweegse Kaai 14 01.01, 8000 Brugge

Referentie

Estée - 14 bus 01.01

Prijs

€ 1.185

Woonoppervlakte

104m²

Terrasoppervlakte

14.79m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Ontdek dit ruim en stijlvol tweeslaapkamerappartement in de nieuwbouwresidentie ESTEE, prachtig gelegen langs de Damse Vaart in Brugge. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad en het openbaar vervoer geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met een rustige en groene omgeving aan het water.

Dit standingvol afgewerkte luxe-appartement bevindt zich op de eerste verdieping en werd gerealiseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het werd voorzien van alle moderne technieken en hoogwaardige, duurzame materialen. De lichtrijke leefruimte sluit aan op een ruim terras met een uniek zicht op de Damse Vaart, terwijl een tweede balkon uitkijkt op de groene omgeving — ideaal om op elk moment van de dag van zon en rust te genieten.

De indeling is doordacht en praktisch: een inkomhal met gastentoilet leidt naar de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend bevindt zich een ruime keukenberging met aansluiting voor wasmachine, evenals een aparte technische berging. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één de mogelijkheid biedt tot het creëren van een dressingruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo en een stijlvolle inloopdouche.

In de ondergrondse verdieping zijn een private kelderberging en een autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. De staanplaats is bovendien voorzien van een aansluiting voor een laadpaal. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming met een warmtepomp en beschikt over zonnepanelen (2,67 Wpiek), wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort. Daarnaast werd het appartement volledig geschilderd en zal de verhuurder nog lichtarmaturen voorzien.

Huurprijs: € 1.185 per maand

Syndickost: € 65 per maand

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek, contacteer Immax Brugge op 050 62 44 14 of mail naar jana@immax.be

Gegevens

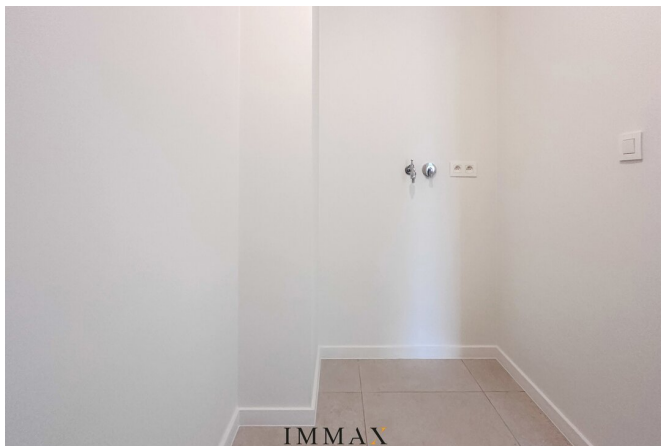
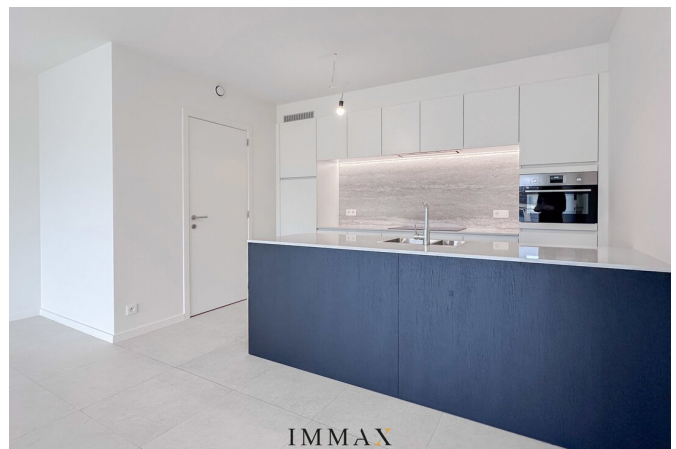
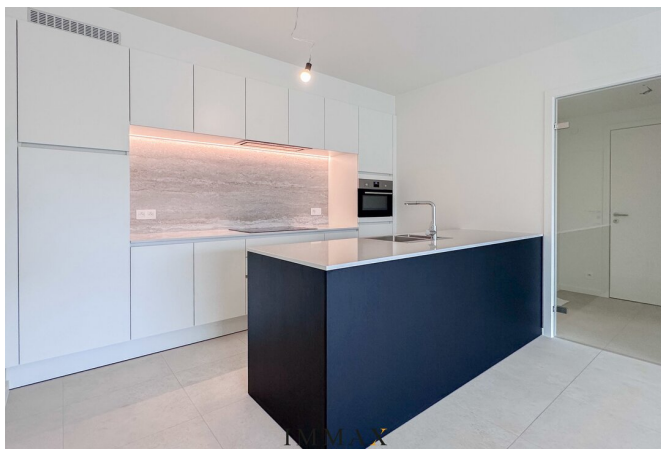
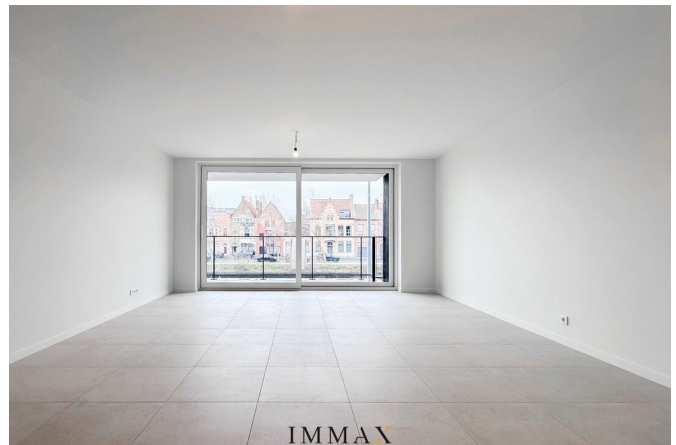
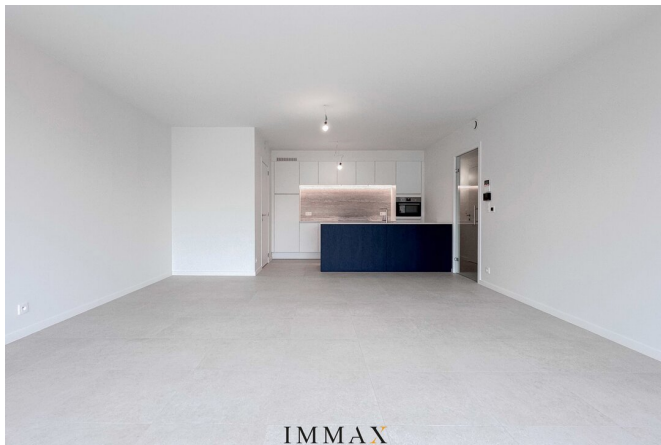
Referentie	Estée - 14 bus 01.01
Type	Appartement
Woonoppervlakte	104m ²
Terrasoppervlakte	14.79m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

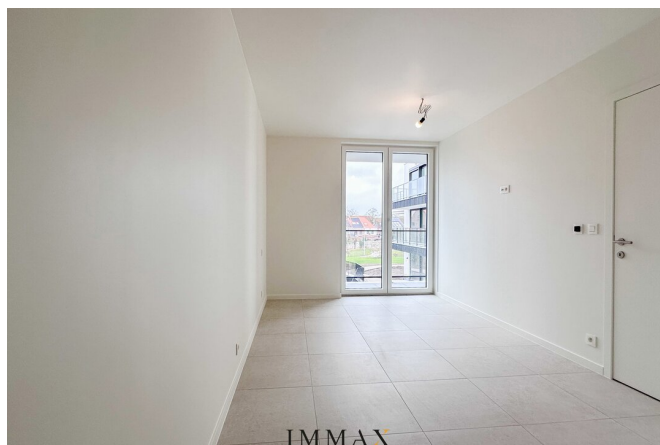
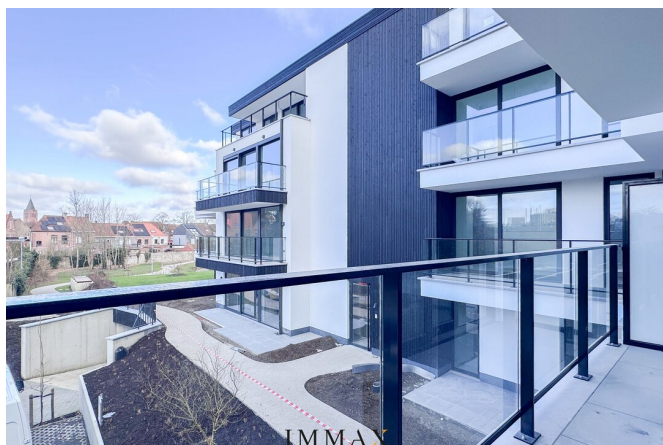
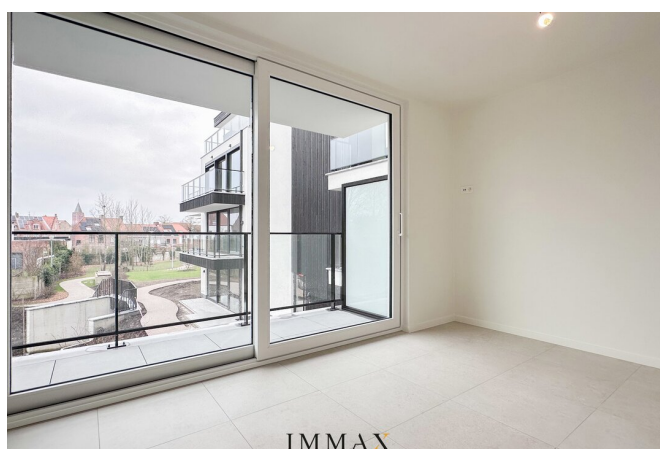
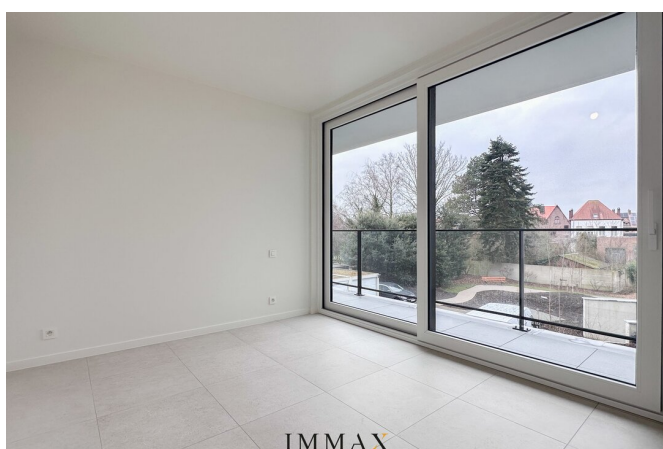
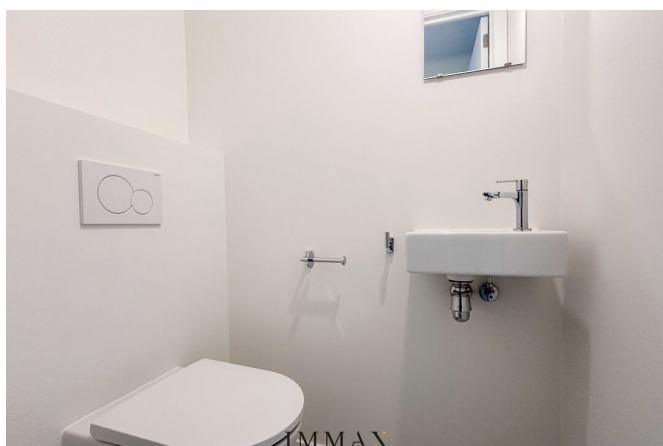
Meldingsplicht

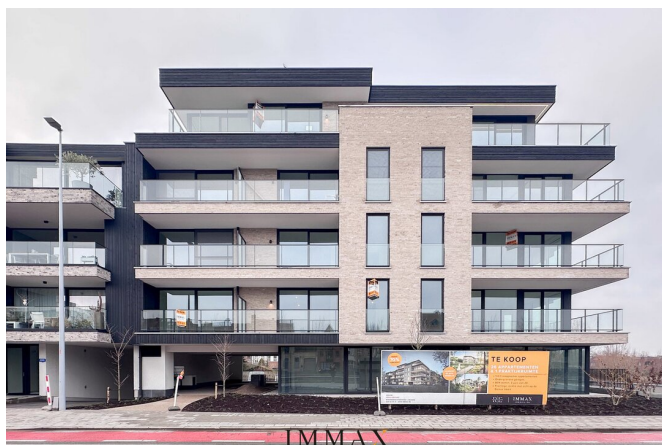
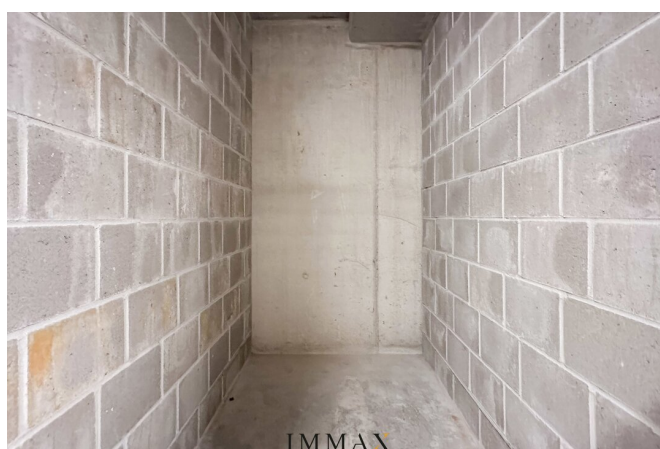
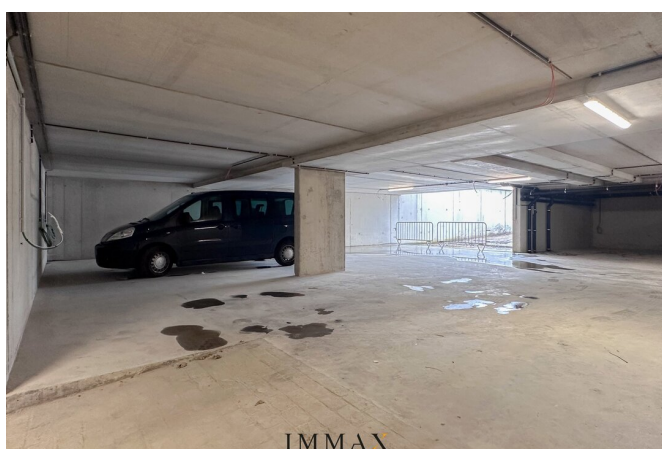
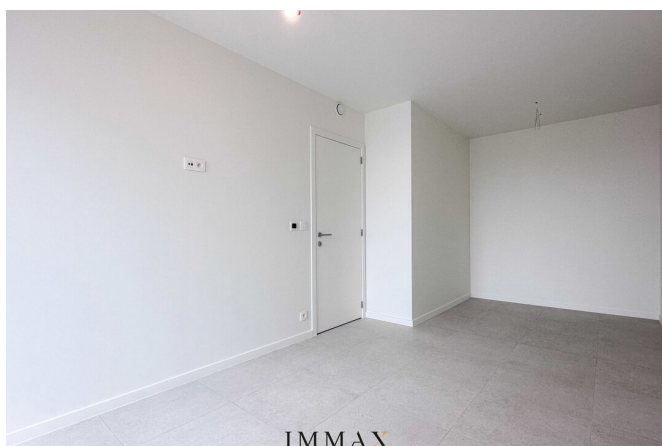
EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N